DODATEK č. 9 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
| **Adresa:** | Zarámí 88, 760 41 Zlín |
| **Zastoupen:** | Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Roman Hák |
| **Telefon:** | +420 727 956 372 |
| **E-mail :** | roman.hak@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 19 – 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | GEOREAL, spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Martinem Vondráčkem, jednatelem |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Martin Vondráček |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | X X X X X X X X X X |
| **Telefon:** | X X X X X X X X X X |
| **E-mail :** | X X X X X X X X X X |
| **ID DS:** | s85762s |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 720092329/0800 |
| **IČO:** | 40527514 |
| **DIČ:** | CZ40527514 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | X X X X X X X X X X |

(dále jen „**zhotovitel**“)

# Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kašava ve znění pozdějších dodatků.
2. V průběhu zpracování díla došlo k rozšíření rozsahu díla o dílčí část 3.2.4. Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků po ukončení soudního řízení. Pobočka Zlín v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. a ve smyslu ust. § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu přerušila usnesením ze dne 19. 11. 2021 řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kašava z důvodu podání žaloby proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav ze dne 14. 9. 2021. Výše citovaným rozhodnutím bylo zamítnuto odvolání proti rozhodnutí Pobočky Zlín o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kašava ze dne 1. 2. 2021. Obě uvedená rozhodnutí nabyla právní moci dne 30. 9. 2021. X X X X X X X X X X vydal rozsudek s nabytím právní moci dne 7. 12. 2023, kterým zamítl podanou žalobu. Proti tomuto rozhodnutí byla podána kasační stížnost. X X X X X X X X X X rozsudkem s nabytím právní moci dne 12. 12. 2024 zamítl podanou kasační stížnost. Po celou tuto dobu (11/2021 – 12/2024) probíhaly zápisy do katastru nemovitostí a s nimi spojené změny. Celkový počet změnových vět v zápisech, které je nutno zapracovat do projektu pozemkových úprav, je 1374. Jedná se tak o vícepráce, které nebyly součástí smlouvy o dílo a které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Tato změna smlouvy formou dodatku č. 9 je v pořadí devátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o zřetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 2 064 900 Kč bez DPH. Na základě dodatků č. 1 - 6 ke smlouvě o dílo byly upraveny termíny plnění veřejné zakázky. Na základě dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla snížena celková cena díla o 56 600 Kč bez DPH, což odpovídá 2,75% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla snížena celková cena díla o 91 200 Kč bez DPH, což odpovídá 4,45% původní hodnoty smlouvy o dílo. Celková hodnota předmětné změny dle dodatku č. 9 je ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ve výši 146 200 Kč bez DPH, což odpovídá cca 7,1% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| dodatek číslo | důvod | absolutní změna (+rozšíření -zúžení) | hodnota absolutní změny | změna ceny díla celkem o | hodnota všech změn dle příslušného odstavce  § 222 |
| 1 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 2 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 3 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 4 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 5 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 6 | termín | --- | --- | --- | --- |
| 7 | § 222 odst. 4 | -56 600 | 2,75% | -56 600 | 2,75% |
| 8 | § 222 odst. 4 | -91 200 | 4,45% | -91 200 | 7.2% |
| 9 | § 222 odst. 6 | 146 200 | 7,1% | 146 200 | 7,1% |

1. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo z hlediska její ceny.

**I.**

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

3.2.4. Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků po ukončení soudního řízení

1 MJ x 146 200 Kč = 146 200 Kč bez DPH

Termín ukončení: do 3 měsíců od výzvy objednatele

**II.**

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

* 1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH | 1 080 500 Kč |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH | 751 400 Kč |
| 3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 141 400 Kč |
| 4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 90 000 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 2 063 300 Kč |
| DPH 21% | 433 293 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 2 496 593 Kč |
|  |  |

* + 1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
    2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

**III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je: Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 25. 4. 2025 | V Plzni dne: 24. 4. 2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| *„elektronicky podepsáno“* |  |
| ČR – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  Ing. Mlada Augustinová  ředitelka | GEOREAL, spol. s r.o.  Martin Vondráček  jednatel |
| Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová | |