

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Drábková, odborný rada Pobočky Vsetín
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	+420 725 063 623
E-mail :	p.drabkova@spucr.cz
Administrace veřejné zakázky	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 16. 10. 2017 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lhota u Vsetína“. Dne 23. 1. 2019 byl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1, dne 25. 3. 2019 byl uzavřen dodatek č. 2, dne 23. 1. 2020 byl uzavřen dodatek č. 3.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je navýšení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Rozsah prací činí 260 MJ, tedy o 5 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 15 000 Kč bez DPH.
Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo navýšení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Rozsah prací činí 101 MJ, tedy o 31 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 93 000 Kč bez DPH.
Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo zařazení nové položky aktualizace nároků vlastníků pozemků, tedy u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace. Rozsah provedených prací činí 955 MJ. Při ceně 55 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 52 525 Kč bez DPH.
Důvodem výše uvedených změn jsou vícepráce spojené se změnou obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona vyvolané nesouhlasem některých vlastníků s řešením pozemků dle § 2 zákona dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona. Dílčí část díla 3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – aktualizace bude hrazena pouze v případě změny výpočtu opravného koeficientu.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 9 960 700 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla smlouva o dílo doplněna o ustanovení týkající se ochrany informací - GDPR. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byly upraveny termíny plnění přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 3 byla snížena hodnota závazku o 238 700 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,4% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 4 je ve výši plus 160 525 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,6% původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže uvedeném textu dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.,
260 MJ x 3 000 Kč = 780 000 Kč

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
101 MJ x 3 000 Kč = 303 000 Kč

3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace
955 MJ x 55 Kč = 52 525 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín plnění: 15. 10. 2021

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 1.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	5 825 025 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 687 400 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	1 010 100 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	360 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	9 882 525 Kč
DPH 21%	2 075 330 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 957 855 Kč

- 1.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 1.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 16. 10. 2017 a dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 13. 10. 2020

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 4 smlouvy o dílo - KoPÚ Lhota u Vsetína

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 500	37 500	15.03.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000	30 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	200	1 600	320 000	15.03.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	762	2 100	1 600 200	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	500	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	1415	1 300	1 839 500	15.03.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	260	3 000	780 000	15.03.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	101	3 000	303 000	15.03.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	962	400	384 800	15.02.2019
3.4.4.	Studie odtokových poměrů	ha	0	1 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	955	500	477 500	15.09.2019
3.4.5.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace	ha	955	55	52 525	15.05.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					5 825 025	15.05.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	953	800	762 400	15.11.2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	2 000	240 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	156	1 000	156 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	2 000	26 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	962	1 500	1 443 000	15.10.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 687 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	962	1050	1 010 100	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					1 010 100	

3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	400	900	360 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					360 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					5 825 025 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 687 400 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					1 010 100 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					360 000 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					9 882 525 Kč	
DPH 21 % v Kč					2 075 330 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					11 957 855 Kč	

Ve Zlíně dne 13. 10. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

.....
GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček, jednatel