

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Čánka
Sp. značka / č.j.:	SP1109/2025-514204 / SPU 243981/2025_VI
UID dokumentu:	spudms00000015673279
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Čánka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Katastrální území Čánka leží v nadmořské výšce 250 až 290 m n.m. Pozemky jsou intenzivně zemědělsky využívány, převážně jako orná půda. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto katastrální území Čánka a části k.ú. Opočno pod Orlickými horami a Mokré. Většina zastavěné části katastrálního území leží mimo obvod pozemkové úpravy. V řešeném území se přesto nachází jeden zastavěný pozemek. Je zařazen jako neřešený ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002. Katastrální pracoviště vyžaduje v dohodě dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. vyšetření obvodů staveb a zpracování dokumentace zjišťování obvodů budov.

V západně a jižně přiléhajících katastrálních územích Mokré a Přepychy již byly pozemkové úpravy ukončeny. V k.ú. Čánka byla provedena aktualizace BPEJ.

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Čánka a částech k.ú. Mokré a Opočno pod Orlickými horami 408 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 231 300,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLARs.r.o.

Správce sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Společník č. 2	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 930 506,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 619 915,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 996 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 10200 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	2 586 770,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 231 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	2 747 820,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 925 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 443 435,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo nám.31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	3 342 080,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 10

Sdružení „DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Karla IV. 5/5, 62800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
Společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1845/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992

Nabídková cena bez DPH:	2 278 820,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

Nabídka č. 11

Společnost „ASITIS-EKOTOXA-GEOPORT“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ASITIS s.r.o.
Sídlo:	Vážného 99/10, 62100 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07836686
Společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Opava, Zacpalova 379/27, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27791645
Nabídková cena bez DPH:	2 692 778,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 371 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 13

Sdružení firem Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 67801 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	05949416
2 člen sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	2 505 475,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 13 elektronických nabídek.

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO
1	"Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR" GEOŠRAFO, s.r.o., ŠINDLAR, s.r.o.,	64793036 26003236
2	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	45536058 64255611
3	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483
4	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	26695103
5	GEPARD s.r.o.	61499552
6	Foltánek s.r.o.	24662976
7	GEOVAP, spol. s r.o.	15049248
8	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141
9	GROMA PLAN s.r.o.	25233025
10	Sdružení: DWK GEO spol. s r.o. AGERIS s.r.o.	26943646 25576992

11	Společnost „ASITIS-EKOTOXA-GEOPORT“ ASITIS s.r.o. EKOTOXA s.r.o. GEOPORT, s.r.o.	07836686 64608531 27791645
12	GEOREAL spol. s r.o.	40527514
13	Sdružení firem Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o. Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.	05949416 27493989

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise jmenovaná zadavatelem provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnížší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot se všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Komise konstatovala, že u žádné z obdržených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise dále provedla posouzení nabídkových cen z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Posouzení komise provedla, dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, kde zadavatel specifikoval pravidla pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny a dále dle vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) na prvním místě.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 17.6.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad