DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

**č. 826-2024-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

Tel.: + 420 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPOZ CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 28148916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jolanou Polanovou, jednatelkou společnosti

Vedoucí týmu: Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel společnosti

Zástupce vedoucího týmu: Ing. Jolana Polanová, jednatelka společnosti

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

 E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ2814891

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 14.08.2024 smlouvu o dílo č. 826-2024-505101 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Čepřovice**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Při kontrolním dnu konaném 06.06.2025 bylo konstatováno, že za situace, kdy jsou kompletně provedeny geodetické práce, je znám skutečný rozsah měrných jednotek těchto činností. Skutečný rozsah měrných jednotek se v některých etapách (dílčích částech) odlišuje od počtu měrných jednotek, které předpokládá Smlouva. Na základě skutečně realizovaného rozsahu Díla byly u dílčích částí upraveny měrné jednotky (dále jen „MJ“) tak, jak je uvedeno níže:

**6.2.1** „Revize stávajícího bodového pole“

Původní rozsah MJ: 14 MJ (1 MJ = 1 bod) x 2 000,- Kč/MJ = 28 000,- Kč

Nový rozsah MJ: 18 MJ (1 MJ = 1 bod) x 2 000,- Kč/MJ = 36 000,- Kč

**Navýšení o 4 MJ, navýšení ceny o 8 000,- Kč bez DPH.**

 „Doplnění stávajícího bodového pole“

Původní rozsah MJ: 13 MJ (1 MJ = 1 bod) x 2 000,- Kč/MJ = 26 000,- Kč

Nový rozsah MJ: 6 MJ (1 MJ = 1 bod) x 2 000,- Kč/MJ = 12 000,- Kč

**Snížení o 7 MJ, snížení ceny o 14 000,- Kč bez DPH.**

**6.2.4** „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb “

Původní rozsah MJ: 284 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 000,- Kč/MJ = 568 000,- Kč

Nový rozsah MJ: 147 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 000,- Kč/MJ = 294 000,- Kč

**Snížení o 137 MJ, snížení ceny o 274 000,- Kč bez DPH.**

**6.2.5** „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona“

Původní rozsah MJ: 234 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 000,- Kč/MJ = 468 000,- Kč

Nový rozsah MJ: 337 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 000,- Kč/MJ = 674 000,- Kč

**Navýšení o 103 MJ, navýšení ceny o 206 000,- Kč bez DPH.**

**6.2.6** „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“

Původní rozsah MJ: 28 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 800,- Kč/MJ = 78 400,- Kč

Nový rozsah MJ: 51 MJ (1 MJ = 100bm) x 2 800,- Kč/MJ = 142 800,- Kč

**Navýšení o 23 MJ, navýšení ceny o 64 400,- Kč bez DPH.**

1. Dále za situace, kdy jsou kompletně provedeny geodetické práce, je znám skutečný rozsah obvodu pozemkových úprav. Tento skutečný rozsah se odlišuje od počtu měrných jednotek, které předpokládá Smlouva:

 Původní rozsah dle Smlouvy Skutečný rozsah:

Výměra pozemků řešených dle § 2 418 ha 420 ha

Výměra obvodu KoPÚ 522 ha 521 ha

Na základě výše uvedeného se mění počty měrných jednotek u následujících dílčích částí takto:

**6.2.7** Rozbor současného stavu

Původní rozsah MJ: 522 MJ (1 MJ = 1 ha) x 300,- Kč/MJ = 156 600,- Kč

Nový rozsah MJ: 521 MJ (1 MJ = 1 ha) x 300,- Kč/MJ = 156 300,- Kč

**Snížení o 1 MJ, snížení ceny o 300,- Kč bez DPH.**

**6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Původní rozsah MJ: 522 MJ (1 MJ = 1 ha) x 380,- Kč/MJ = 198 360,- Kč

Nový rozsah MJ: 521 MJ (1 MJ = 1 ha) x 380,- Kč/MJ = 197 980,- Kč

**Snížení o 1 MJ, snížení ceny o 380,- Kč bez DPH.**

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Původní rozsah MJ: 418 MJ (1 MJ = 1 ha) x 750,- Kč/MJ = 313 500,- Kč

Nový rozsah MJ: 420 MJ (1 MJ = 1 ha) x 750,- Kč/MJ = 315 000,- Kč

**Navýšení o 2 MJ, navýšení ceny o 1 500,- Kč bez DPH.**

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní rozsah MJ: 418 MJ (1 MJ = 1 ha) x 750,- Kč/MJ = 313 500,- Kč

Nový rozsah MJ: 420 MJ (1 MJ = 1 ha) x 750,- Kč/MJ = 315 000,- Kč

**Navýšení o 2 MJ, navýšení ceny o 1 500,- Kč bez DPH.**

**6.4** Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Původní rozsah MJ: 522 MJ (1 MJ = 1 ha) x 270,- Kč/MJ = 140 940,- Kč

Nový rozsah MJ: 521 MJ (1 MJ = 1 ha) x 270,- Kč/MJ = 140 670,- Kč

**Snížení o 1 MJ, snížení ceny o 270,- Kč bez DPH.**

**Na základě tohoto Dodatku se celková cena díla bez DPH snižuje o 7 550 Kč.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změnám, uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 982 880,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 811 750,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 140 670,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 935 300,00** Kč |
| DPH 21 % | 616 413,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **3 551 713,00** Kč |

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - Komplexní pozemkové úpravy Čepřovice – Dodatek č. 1

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: České Budějovice

Datum: 17.06.2025Datum: 16.06.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čepřovice - Dodatek č. 1** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 18  | **2 000,00** | 36 000,00 | 30.08.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 6  | **2 000,00** | 12 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 415 | **900,00** | 373 500,00 | 30.08.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 107 | **900,00** | 96 300,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 147 | **2 000,00** | 294 000,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) |  100 bm | 337 | **2 000,00** | 674 000,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) |  100 bm | 51 | **2 800,00** | 142 800,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 521 | **300,00** | 156 300,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 521 | **380,00** | 197 980,00 | 30.06.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 982 880,00** | **30.6.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 420 | **750,00** | 315 000,00 | 30.06.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 20 | **1 500,00** | 30 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | **1 000,00** | 30 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3 000,00** | 30 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **20 000,00** | 40 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 250,00** | 5 250,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 125,00** | 1 125,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 420 | **750,00** | 315 000,00 | **30.06.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **5 250,00** | 5 250,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 125,00** | 1 125,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **811 750,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 521 | **270,00** | 140 670,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **140 670,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 982 880,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 811 750,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 140 670,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 935 300,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 616 413,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **3 551 713,00** |  |