

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., Ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Slavňovice
Sp. značka / č.j.:	SP2938/2025-505101 / SPU 233482/2025
UID dokumentu:	spudms00000015652501
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Slavňovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Vzhledem k výškovým rozdílům a vysokému zornění se předpokládá nutnost zpracování rozsáhlých protierozních a protipovodňových opatření do návrhu KoPÚ. Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem Studie odtokových poměrů k. ú. Stádlec, Křída u Stádlce, Staré Sedlo u Stádlce a Slavňovice, kterou zpracovala společnost VÚMOP (2020) pod zakázkovým číslem P20V00000679. Do obvodu KoPÚ v k.ú. Slavňovice bude zahrnuto celé katastrální území Slavňovice, mimo zastavěné území obce, skladové budovy na hranici s částí obce Stádlec Hájky, chatové a rekreační oblasti v údolí řeky Lužnice, a koryto řeky Lužnice na východním okraji katastrálního území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Slavňovice **381 ha** (z toho 244 ha řešené dle §2 a 137 ha neřešené dle §2).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 396 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 844 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 766 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 118 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 4 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	395 01 Pacov

Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 780 290,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 945 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 396 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r. o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 105 800,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	

Nabídková cena bez DPH:	2 598 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 436 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 170 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 11 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec – Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 875 488,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 6 dodavatele **AREA G.K. spol. s r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 16.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj