DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyškovec uzavřené dne 30. 8. 2021 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Bohumilem Ferdou, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 373, +420 725 548 190

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, b.ferda@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku „**GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“**

reprezentant společnosti **Geocentrum spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

účastník společnosti **geo c+ s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Dlouhá 110, 760 01 Zlín, IČO: 05039606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93241

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti Geocentrum spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti Geocentrum spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

**Kontaktní údaje:**

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X X

ID datové schránky: 6ejp3k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 30. 8. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vyškovec“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků.

Tímto dodatkem č. 3 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy Vyškovec“. Jedná se o rozšíření rozsahu díla o dílčí část 6.2.4.a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a dílčí část 6.2.5.a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona. Důvodem změny obvodu KoPÚ, a rozšíření díla o dílčí část 6.2.4.a), je nutnost vyloučení lokality “Vlčí“ z obvodu KoPÚ v návaznosti na protichůdné požadavky vlastníků pozemků v této lokalitě týkající se řešení stávající nepovolené účelové cesty. Důvodem pro rozšíření díla o dílčí část 6.2.5.a) je vyjádření nesouhlasů vlastníků při projednání dílčí části Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a zařazení těchto pozemků do neřešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb. Jedná se tak o vícepráce, které nebyly součástí smlouvy o dílo a které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Popsané skutečnosti mají vliv jak na cenu díla, tak na termíny jeho plnění. Pobočka Uherské Hradiště s uvedeným vyslovila souhlas.

Ve smlouvě o dílo si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil možnost změny závazku ze smlouvy způsobem a za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo v článku 17 Vyhrazená změna závazku, změna smlouvy a odstoupení. Dle této úpravy je změna množství měrné jednotky a změna ceny za měrnou jednotku, kterou lze provést na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy, přípustná u shora uvedené dílčí části 6.2.4.a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., kdy na základě skutečnosti, že není možné najít řešení vyhovující všem dotčeným vlastníkům, je nutná změna obvodu KoPÚ a provedení dodatečných služeb v rozsahu 11 MJ. Cena za 1 MJ byla stanovena v souladu s ust. bodu 17.2 smlouvy o dílo a jedná se o cenu obvyklou v daném místě a čase. Rovněž u shora uvedené dílčí části 6.2.5.a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona je možná změna množství měrné jednotky a změna ceny za měrnou jednotku, kterou lze provést na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy, když byly vyjádřeny nesouhlasy vlastníků pozemků při projednání nároků a je nutno provést změnu u zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a provedení dodatečných služeb v rozsahu 9 MJ. Cena za 1 MJ byla stanovena v souladu s ust. bodu 17.2 smlouvy o dílo a jedná se o cenu obvyklou v daném místě a čase.

Hodnota vyhrazené změny řešené tímto dodatkem č. 3 činí 149 400 Kč bez DPH, což odpovídá 4,23 % původní hodnoty smlouvy o dílo, přičemž celková cena plnění realizovaného na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy nad rámec rozsahu díla nesmí přesáhnout 20 % původní hodnoty závazku.

Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 3 531 650,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byl upraven termín přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 2, ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, činila změna ceny díla 304 860 Kč, což odpovídá 8,63% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Současně také zhotovitel požádal v souvislosti se shora uvedenými změnami o posunutí termínů plnění u následných dílčích částí 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") včetně podetap a 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona, v návaznosti na související skutečnosti, zejména na obtížná jednání sboru zástupců vlastníků, které následně neúměrně komplikují průběh zpracování pozemkových úprav. Dosud tak nebyl PSZ dopracován do podoby možné pro zadání inženýrsko-geologického průzkumu. Předpoklad pro zadání IGP je v 7/2025.

1. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě ceny a termínů plnění díla.

**I.**

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se upravuje takto:

6.2.4.a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

11 MJ x 7 200 Kč = 79 200 Kč

6.2.5.a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

9 MJ x 7 800 Kč = 70 200 Kč

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Termín: 15. 2. 2026

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

Termín: 15. 2. 2026

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

Termín: 15. 2. 2026

6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

Termín: 15. 2. 2026

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

Termín: 15. 2. 2026

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Termín: 15. 2. 2027

**II.**

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

* 1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 974 200,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 722 750,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 240 840,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 937 790,00 Kč** |
| DPH 21 % | 826 935,90 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **4 764 725,90 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 13.6.2025  Za objednatele: | V Olomouci dne: 13.6.2025  Za zhotovitele: |
|  |  |
| Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  Ing. Mlada Augustinová  ředitelka | Geocentrum spol. s r.o.  Petr Liška  jednatel |

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Lada Košutová