

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Dobřčice u Skršína
Sp. značka / č.j.:	SP3107/2025-508101/SPU 211920/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000015613487
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 26. 5. 2025 pod č. j. SPU 207479/2025/508101/Pav rozhodla Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ v k. ú. Dobřčice u Skršína na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel: sdružení dodavatelů

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Roháčova 2763, 430 03 Chomutov
Právní forma	OSVČ
IČO:	63739551

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kelner
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Kolová 149, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma	OSVČ
IČO:	11393807

1) Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 07.05.2025 do 09:00 hod. 6 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	GEPARD s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	GROMA PLAN s.r.o.
4	GEO Hrubý spol. s r.o.
5	Ing. Jana Sasová
6	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách.

Na svém 2. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku se sdružením dodavatelů Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner, nabídka č. 5.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 26.05.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka sdružení dodavatelů: Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner, IČO: 63739551/ 11393807.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost §74 odst. 1 zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 5. 5. 2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 3.6.2025 – Ing. Jana Sasová
- Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 3.6.2025 – Ing. Václav Kellner
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Chomutově ze dne 16. 5. 2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení 15. 5. 2025
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Karlových Varech ze dne 6. 6. 2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení 9. 6. 2025

profesní způsobilost:

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřičských činností ev. č. 350301-16431-01 ze dne 17.1.1996
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřičských činností ev. č. 340300-22996-01 ze dne 2.3.1995
- osvědčení o autorizaci č. 22643 ze dne 1.3.2001 v oboru vodohospodářské stavby
- osvědčení o autorizaci č.j. 31409 ze dne 12.11.2008 v oboru dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 03263 ze dne 1.3.2005 k projektování ÚSES
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1880/98-5010 nabytí právní moci ke dni 22. 10. 1998
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 46184/01-5010 nabytí právní moci ke dni 14.1.2002
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 217639/2011-MZE-13301 nabytí právní moci ke dni 22.12.2011
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 467/99-5010 nabytí právní moci ke dni 15.4.1999
- jmenovací dekret č. 1882 u Krajského soudu v Plzni o jmenování znalce v oboru ekonomika

technická kvalifikace:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 4.5.2025, jehož součástí je seznam významných služeb, seznamu techniků (realizačního týmu) a strukturované profesní životopisy členů realizačního týmu
- osvědčení o autorizaci č. 22643 ze dne 1.3.2001
- osvědčení o autorizaci č.j. 31409 ze dne 12.11.2008
- osvědčení o autorizaci č. 03 263 ze dne 1.3.2005
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1880/98-5010 nabytí právní moci ke dni 22. 10. 1998
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 46184/01-5010 nabytí právní moci ke dni 14.1.2002
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 217639/2011-MZE-13301 nabytí právní moci ke dni 22.12.2011
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 467/99-5010 nabytí právní moci ke dni 15.4.1999
- jmenovací dekret č. 1882 u Krajského soudu v Plzni o jmenování znalce v oboru ekonomika

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru projektování pozemkových úprav
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- znaleckým oprávněním ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně lesních porostů).

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné služby (návrhy KoPÚ) o celkové výměře (tj. v součtu) 226 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jeden z doložených návrhů KoPÚ musí mít min. 170 ha.

1. KoPÚ Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtež, rozsah 277 ha, rok zapsání do KN 09/2022, objednatel SPÚ Pobočka Karlovy Vary

2. KoPÚ Protivec s částmi k.ú. Žlutice a Záhořice, rozsah 782 ha, rok zapsání do KN 11/2022, objednatel SPÚ Pobočka Karlovy Vary

3. KoPÚ Pnětluky s částmi k.ú. Konětopy a Markvarec, rozsah 352 ha, rok zapsání do KN 05/20233, objednatel SPÚ Pobočka Louny

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 4 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 2 členů týmu. Za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků na vzdělání VŠ/SŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a byly předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.,
- zástupce vedoucího týmu, čp, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor vodohospodářské stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability).
- Člen týmu, předložen jmenovací dekret č. 1882 u Krajského soudu v Praze o jmenování znalce v oboru ekonomika, specializace oceňování lesních pozemků a lesních porostů

4) Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích, dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek