

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo č. 312-2020-520203 ze dne 21.5.2020 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213
E-mail: pelhrimov.pk@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

PROJEKCE & AREA G.K. (smlouva o
společném plnění závazku)

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **AREA G.K. spol. s r.o.,**
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem
IČO: 250 94 459
DIČ: CZ25094459

2. člen – společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**
Sídlo: obec Lesná
Místo podnikání: obec Pelhřimov
Zastoupený: xxxxx
IČO: 438 20 654
DIČ: xxxxx

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

Tel./Fax : xxxxx
E-mail : [XXXXX](#)
ID DS : jyem6ry
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 19-4040960207/0100

IČO: 250 94 459

DIČ: CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143 („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 21.5.2020, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 22.6.2022, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 15.3.2023, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 15.8.2023 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 19.2.2025, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubovice“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etap 3.5.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 3.5.4 - Změna katastrální hranice a 3.6 - Mapové dílo a přidání nových etap 3.4.5.a) – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v rozšířeném obvodu a etapa 3.5.1. a) - Vypracování plánu společných zařízení v rozšířeném obvodu z důvodu rozšíření KoPÚ Dubovice do k.ú. Starý Pelhřimov.
- 2.2 Zástupci Obce Dubovice požádali o realizaci stěžejní polní cesty označené v plánu společných zařízení jako VC14A-R a VC14B-R. Část této cesty vede v k.ú. Starý Pelhřimov. Obec Dubovice požaduje zrealizovat cestu jako celek, aby došlo k propojení obce Dubovice se silnicí III/03414 (Pelhřimov – Vlásenice).
- 2.3 Na kontrolním dnu bylo dohodnuto, že bude rozšířen obvod KoPÚ o část k.ú. Starý Pelhřimov, aby mohla být tato polní cesta zahrnuta do KoPÚ jako celek a následně zrealizována. Z k.ú. Starý Pelhřimov by do KoPÚ Dubovice byly zahrnuty tyto parcely: 210/3, 210/10, 211/3, 803/1, 803/2, 803/3, 853.
- 2.4 Dotčení vlastníci souhlasí s rozšířením obvodu KoPÚ a souhlasí se směnou pozemků pod vyjetou polní cestou. Rada města Pelhřimov schválila rozšíření obvodu KoPÚ Dubovice do k.ú. Starý Pelhřimov.
- 2.5 V souvislosti s rozšířením obvodu je nutno navýšit měrné jednotky u dosud neodevzdaných etap 3.5.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 3.5.4 - Změna katastrální hranice a 3.6 - Mapové dílo.
- 2.6 Do smlouvy jsou přidány nové etapy 3.4.5.a) – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v rozšířeném obvodu a etapa 3.5.1. a) - Vypracování plánu společných zařízení v rozšířeném obvodu. Termín u nových etap 3.4.5.a) a 3.5.1.a) byl stanoven shodný jako termín u etap 3.5.2 – tedy do 30.9.2025.
- 2.7 Cenu za vyhotovení těchto prací v rozšířeném obvodu KoPÚ, následné dodatečné práce spojené s aktualizací dokumentace soupisu nároků KoPÚ a kompletní aktualizací Plánu společných zařízení byla stanovena na 5000,- Kč bez DPH za každou novou etapu.

3. ZMĚNA CENY

3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §222, odst. 4
Nová etapa: 3.4.5. a)	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v rozšířeném obvodu	ks	-	1	+ 5000,-
Nová etapa: 3.5.1. a)	Vypracování plánu společných zařízení v rozšířeném obvodu	ks	-	1	+ 5000,-
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	262	263	+ 900,-
3.5.4.	Změna kat. hranice	100 bm	24	26	+ 5000,-
3.6.	Mapové dílo	ha	285	286	+ 300,-
Celkem					+ 16 200,-

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 16 200,- Kč bez DPH, což je 19 602,- Kč s DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 10.6.2025

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Praha
Datum: 9.6.2025

Milan Nový
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na KoPÚ Dubovice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 000,00	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	282	800,00	225 600,00	30.9.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 8)	100 bm	54	1 500,00	81 000,00	30.9.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	7	800,00	5 600,00	31.10.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	1 700,00	219 300,00	31.3.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	1 600,00	105 600,00	31.3.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	282	250,00	70 500,00	31.3.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	300,00	85 500,00	31.10.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					807 600,00	31.10.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	720,00	205 200,00	28.2.2025
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	19	900,00	17 100,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	34	800,00	27 200,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	1 000,00	6 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	263	900,00	236 700,00	30.9.2025
3.4.5.a)	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v rozšířeném obvodu	ks	1	5 000,00	5 000,00	30.9.2025
3.5.1.a)	Vypracování plánu společných zařízení v rozšířeném obvodu	ks	1	5 000,00	5 000,00	30.9.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.5.4.	Změna katastrální hranice	100 bm	26	2 500,00	65 000,00	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					597 200,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	286	300,00	85 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					85 800,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					807 600,00	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	597 200,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	85 800,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 490 600,00
DPH 21% v Kč	313 026,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 803 626,00

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

MJ - Závazné měrné jednotky