

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Sychrov u Ledče nad Sázavou I
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 101497/2025 / SPU 228664/2025
UID dokumentu:	spuess98016401
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sychrov u Ledče nad Sázavou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Katastrální území Sychrov u Ledče nad Sázavou má členitý reliéf terénu. Jedná se o lesnatou a zemědělsky využívanou krajinu. Část lesních pozemků je zahrnuta do obvodu KoPÚ. Obvod KoPÚ je rozšířen o část k.ú. Bělá u Jedlé z důvodu eroze na celém půdním bloku zasahujícího

do tohoto katastrálního území a o část pozemku v k.ú. Vrbka u Ledče z důvodu řešení nesouladu druhů pozemků a případné změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra řešeného území je 132 ha (včetně rozšíření o část k.ú. Bělá u Jedlé a o část k.ú. Vrbka u Ledče nad Sázavou). Celkový počet listů vlastnictví v řešeném území je 50. Celkový počet vlastníků v řešeném území je 78.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 181 650 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	1 948 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 357 685,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 724 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 086 463,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	GEOVAP, spol. s.r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	1 690 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 045 989,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4 – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma/ název / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí Lesná
Právní forma:	fyzická osoba fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	1 181 650,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 429 796,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 547 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 872 475,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 660 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 008 600,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416
Nabídková cena bez DPH:	1 574 850,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 905 568,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	1 738 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 905 568,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma / název / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí Lesná
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek.

Komise zahájila svoji činnost dne 23. 4. 2025 svým prvním jednáním. Kontrola byla započata posouzením splnění dílčích limitů nabídkových cen vymezených v čl. 3.3 Zadávací dokumentace. Komise konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Dále bylo provedeno posouzení nabídkové ceny z hlediska nejvyššího přípustného limitu pro nabídkovou cenu, který byl uveden v čl. 3.3 Zadávací dokumentace. Komise provedla kontrolu dodržení stanoveného limitu pro nabídkové ceny a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků nepřekročila nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu.

Komise dále provedla kontrolu položkových výkazů činností u všech účastníků řízení a neshledala žádné nedostatky ani početní chyby.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky na základě dvou kritérií:

- | | |
|---|------|
| 1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Celkové pořadí nabídek bylo určeno na základě výpočtu výsledných bodových hodnot nabídek, přičemž nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Při kontrole stanovených limitů pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle čl. 9.1 Zadávací dokumentace komise konstatovala, že nabídková cena účastníka řízení – Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE – ve výši 1 181 650,00 Kč bez DPH překročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny (1 306 585 Kč a 1 425 600 Kč). Z tohoto důvodu byla dne 28. 4. 2025 tomuto účastníkovi zaslána žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pod č. j. SPU 161873/2025. Požadované zdůvodnění zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 30. 4. 2025 pod č. j. SPU 174181/2025.

Komise se na svém 2. jednání dne 2. 5. 2025 zabývala posouzením obdrženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník řízení mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnil dostatečným způsobem, přičemž potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 písm. b) zákona.

Na tomto jednání provedla komise u účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se závěrem, že účastník řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE nesplnil stanovené podmínky zadávacího řízení tím, že některé předložené dokumenty nebyly podepsány oběma členy sdružení.

Účastník byl dne 5. 5. 2025 pod č. j. SPU 175580/2025 vyzván k písemnému doplnění nabídky. Požadované písemné doplnění bylo zadavateli doručeno dne 5. 5. 2025 pod č. j. SPU 178635/2025.

Komise na svém 3. jednání dne 6. 5. 2025 provedla kontrolu doložených dokumentů a konstatovala, že účastník řízení podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Na závěr jednání komise prověřovala, zda účastník řízení společnost Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž tento účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 10. 6. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu