

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo č. 672-2021-520203 uzavřené dne 20.5.2021 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

Sídlo: xxxxx
Místo podnikání: obec Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou
IČO: 438 20 654
DIČ: xxxxx

2. člen – společného plnění závazku:

AREA G.K. spol. s r.o.,
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem
IČO: 250 94 459
DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 20.5.2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 10.11.2021, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 12.12.2022, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 15.8.2023 a dodatkem č. 4 ze dne 22.4.2024, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná“ (dále jen „Dodatek“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení*, etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami*.
- 2.2** Oproti předpokladu objednatele, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly zpracovatelem spočítány a objednatelem odsouhlaseny skutečné měrné jednotky. Úpravy měrných jednotek oproti smlouvě o dílo jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem, zjištěným při vyhotovení náležitostí plánu společných zařízení
- 2.3** U etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení* byly měrné jednotky (ha) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 16 MJ na 19 MJ.
- 2.4** U etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 21 MJ na 33 MJ a u etapy 6.3.1 i) b) - *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 10 MJ na 11 MJ.

3. ZMĚNA CENY

- 3.1** Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení	ha	16	19	+ 3 000,-
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	33	+9 600,-
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	11	+1 000,-
Celkem (hodnota změny)					13 600,-

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 13 600,- Kč bez DPH.

3.4 Článek 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 - Přípravné práce celkem bez DPH	632 600,00 Kč
Hlavní celek 2 - Návrhové práce celkem bez DPH	504 040,00 Kč
Hlavní celek 3 - Mapové dílo celkem bez DPH	78 050,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 214 690,00 Kč
DPH 21 %	255 084,90 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 469 774,90 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 4.6.2025

elektronicky podepsáno

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Pelhřimov
Datum: 4.6.2025

Ing. Jindřich Jíra
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.8.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	229	700,00	160 300,00	31.7.2022
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	49	1 650,00	80 850,00	31.7.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 850,00	268 250,00	30.6.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	229	200,00	45 800,00	30.10.2023
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	223	300,00	66 900,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					632 600,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	223	800,00	178 400,00	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	19	1 000,00	19 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	33	800,00	26 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	11	1 000,00	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	30.4.2026
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	5	1 000,00	5 000,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	223	880,00	196 240,00	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					504 040,00	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	7	4 000,00	28 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	223	350,00	78 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového díla celkem bez DPH v Kč					78 050,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					632 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					504 040,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					78 050,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 214 690,00	
DPH 21% v Kč					255 084,90	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 469 774,90	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.