

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Podlesí v Orlických horách
Sp. značka / č.j.:	SP3069/2025-514204 / SPU 218772/2025_VI
UID dokumentu:	spudms00000015625071
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Miroslava Vithová, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

člen komise: Ing. Karel Káda, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

člen komise: Ing. Michal Drtík, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	26.5.2025	11:21:01
2	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.,	45536058 64255611	26.5.2025	13:16:50
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	27.5.2025	10:10:04
4	GEOVAP, spol. s r.o.	15049248	27.5.2025	13:41:38
5	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	27.5.2025	23:17:38

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 (bodů)

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Nabídka č.	Dodavatel, IČ	Hodnotící kritérium 1 80%			Hodnotící kritérium 2 20%			Výsledná bodová hodnota	Celkové pořadí
		Celková nabídková cena bez DPH	Bodová hodnota 1)	Redukovaná bodová hodnota 2)	Celková délka záruční lhůty	Bodová hodnota 3)	Redukovaná bodová hodnota 4)		
4.	GEOVAP, spol. s r.o., 15049248	870 700,00	100,000	80,000	96	100,000	20,000	100,000	1.
1.	GEOŠRAFO, s.r.o., 64793036	923 600,00	94,272	75,418	96	100,000	20,000	95,418	2.
2.	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., 45536058 Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o., 64255611	1 028 350,00	84,670	67,736	96	100,000	20,000	87,736	3.
5.	GEOREAL spol. s r.o., 40	1 164 000,00	74,802	59,842	96	100,000	20,000	79,842	4.
3.	AGROPLAN, spol. s r.o., 48110141	1 461 000,00	59,596	47,677	96	100,000	20,000	67,677	5.

5. Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOVAP, spol. s r.o.	100,000
2.	GEOŠRAFO, s.r.o.	95,418
3.	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o.,	87,736
4.	GEOREAL spol. s r.o.	79,842
5.	AGROPLAN, spol. s r.o.	67,677

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek ³⁾

Komise na svém 1. jednání dne 30.5.2025 posoudila jednotlivé nabídky dle hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídek.

V bodě 9.1. Zadávací dokumentace si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 15.3 a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatovala, že u žádné z obdržených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

U nabídky dodavatele, který se dle celkového hodnocení umístil na prvním místě (nabídka č. 4 - GEOVAP spol. s r.o.) komise provedla posouzení splnění požadavků na kvalifikaci a dále posouzení úplnosti nabídky s ohledem na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. V této věci komise konstatovala, že kontrolovaná nabídka splňuje podmínky a náležitosti stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku dodavatele GEOVAP spol. s r.o., IČO: 15049248.

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.5.2025

Ing. Miroslava Vithová

Podpis člena komise

Ing. Karel Káda

Podpis člena komise

Ing. Michal Drtík

Podpis člena komise

Datum podpisu:	30.5.2025
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Alena Rufferová
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

¹⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, použije zadavatel pro každého dodavatele samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele.

²⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů do jednoho řádku oddělené středníkem.

³⁾ Položku „Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek“ může zadavatel použít pro uvedení dalších podstatných informací vztahujících se k hodnocení nabídek