

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Podlesí v Orlických horách
Sp. značka / č.j.:	SP1109/2025-514204 / SPU 224833/2025_VI
UID dokumentu:	spudms00000015636059
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 2.6.2025 pod č. j. SPU 220906/2025_VI rozhodla Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Podlesí v Orlických horách“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 5 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve

smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|---|-----|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 80% |
| 2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) | 20% |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnížší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise dále provedla posouzení nabídkových cen z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízké nabídkové ceny. Posouzení komise provedla dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, kde zadavatel specifikoval pravidla pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny a dále dle vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) na prvním místě. Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost:

- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 22.4.2025 pro právnickou osobu GEOVAP, spol. s r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 23.4.2025 pro členy statutárního orgánu (2x)

- potvrzení Finančního úřadu pro Pardubický kraj ze dne 22.4.2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 17.4.2025
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 16.4.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.5.2025 - § 74 odst. 1 písm. b) a c) Zákona

profesní způsobilost:

výpis z obchodního rejstříku ze dne 16.4.2025

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav ze dne 16.4.2025
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností ze dne 16.4.2025
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. rozhodnutí 33268/01-5010) ze dne 3.9.2001
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. rozhodnutí SPU 487723/2013) ze dne 27.11.2013
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 6594/1995-12) ze dne 20.11.1995, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 4664/2001-12) ze dne 24.8.2001, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 7020/1995-12) ze dne 30.11.1995, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. b), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčení o autorizaci č. 26627 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 21.6.2005
- osvědčení o autorizaci č. 5178 pro autorizovanou osobu v oboru vodohospodářské stavby ze dne 30.11.1993
- osvědčení o autorizaci č. 02377 pro autorizovaného projektanta Územních systémů ekologické stability ze dne 21.6.1995
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.5.2025

technická kvalifikace

čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.5.2025 – seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky a seznam techniků

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřických činností

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zajišťuje:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (resp. § 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 2 návrhy KoPÚ (projekční a geodetické práce) v celkovém rozsahu 62 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 návrh uvedený v seznamu musí mít min. 49 ha.

Předložené služby:

- 1) Název: KoPÚ Čermná v Krkonoších, výměra: 630 ha zápis KoPÚ do KN: 14.9.2023
- 2) Název: KoPÚ Bříza u Všestaru, výměra: 238 ha, zápis do KN: 5.4.2023

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Seznam členů realizačního týmu zahrnuje minimálně 5 osob (z tohoto minimálního počtu jsou vždy 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. a 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.), přičemž realizační tým je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších minimálně 3 členů týmu. V seznamu je u každé osoby uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Z tohoto seznamu zároveň vyplývá odborná kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

- 1) Vedoucí týmu: VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

- 2) Zástupce vedoucího týmu: SŠ/VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- 3) Další členové týmu: SŠ/VŠ vzdělání, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Z předloženého seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimální následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

Zároveň byl za každého člena týmu předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatele (prokázání vzdělání, dosažená praxe v oboru a odborná kvalifikace).

4) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci

- Pojistná smlouva – dle čl. 16.12 zadávací dokumentace

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Rychnově nad Kněžnou dne 5.6.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek