

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 151667/2022 / SPU 199223/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace opatření z plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Roučkovice.

Předmětem stavebních prací je stavba polních cest C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice na pozemcích p. č. 1343, 1346, 1350 a 1549 ve vlastnictví Města Pacov a na pozemku p.č. 1223 ve vlastnictví Kraje Vysočina - KSÚS. Celková délka cest je 3 586 m, polní cesty jsou navrženy s živičným krytem. Polní cesty se nachází v katastrálním území Roučkovice, jižně a jihovýchodně od intravilánu obce až ke kat. hranici s k.ú. Samšín.

SO 01 - Stavba polní cesty C21 v k.ú. Roučkovice

- Novostavba polní cesty v místě stávající zpevněné komunikace.
- Hlavní polní cesta kategorie P5,5/30, délka polní cesty 2 195 m.
- Dvoupruhová, kryt živičný.
- Vybavena otevřenými příkopy, drenáží, propustky a hospodářskými sjezdy.

SO 02 – Stavba části polních cest C20 a C28 v k.ú. Roučkovice

- Novostavba polních cest v místě stávající zpevněné komunikace (C28) a zpevněné polní cesty v části úseku (C20).
- Vedlejší polní cesty kategorie P 4,0/30, délka polních cest 682 m.
- Jednopruhové, kryt živičný.

- Vybaveny propustky, výhybnou, odvodňovací drenáží, otevřeným příkopem a hospodářskými sjezdy.

SO 03 – Stavba polní cesty C22 a části C23 v k.ú. Roučkovice

- Novostavba polních cest.
- Vedlejší polní cesty kategorie P 4,0/30, délka polních cest 709 m.
- Jednopruhové, kryt živičný.
- Vybaveny odvodňovací drenáží, výhybnou a hospodářskými sjezdy, cesta C22 se napojuje na realizovanou polní cestu v k.ú. Samšín.
- Polní cesty plní funkci přístupu na obhospodařované pozemky v jejich bezprostředním okolí. Na pozemcích polních cest se nachází náletový porost, stromy a keře.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Smlouva o dílo nebyla uzavřena

4. Účastníci zadávacího řízení:

Zadávací řízení bylo zrušeno před uplynutím lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena na 6. 6. 2022 do 9:00 hod.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zahájil zadávací řízení ke shora uvedené veřejné zakázce zveřejněním Výzvy k podání nabídek dne 18. 5. 2022 na svém profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 6. 6. 2022 do 9:00 hodin. Předmětem veřejné zakázky je výstavba 5 polních cest v k.ú. Roučkovice, kdy u tří z těchto cest je novostavba polní cesty v místě stávající zpevněné komunikace. Z tohoto důvodu je nutno degradované části zpevněných komunikací odtěžit.

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem 3 žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dne 25. 5. 2022 pod č.j.: SPU 186316/2022 obdržel zadavatel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Dodavatel v ní upozorňuje na skutečnost, že při prohlídce místa stavby bylo zjištěno, že cca 70 % stávajícího povrchu polních cest je tvořeno penetračním

makadamem, u kterého lze předpokládat výskyt dehtu. Přitom v technické zprávě je uvedeno, že vytěžený materiál je bez obsahu dehtu.

Dle vyhlášky 130/2019 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je dle § 3 článku 5 povinností objednatele zajistit zkoušky PAU na přítomnost dehtu a zařídění materiálu před zahájením výstavby. Při zjištění přítomnosti dehtu a zařídění vzniklého odpadu do třídy ZA T3 a ZAS T4 se musí vzniklý odpad odvézt na speciální skládky s poplatkem v řádu několika tisíc za tunu odpadu.

Zadavatel si k tomuto dotazu vyžádal stanovisko odpovědného projektanta, který mimo jiné uvedl, že celý povrch stávajících cest je zhotoven z asfaltobetonu a ten není prováděn z dehtu. Z tohoto důvodu nebyla zkouška PAU provedena.

Druhá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla zadavateli doručena dne 25. 5. 2022 pod č.j.: SPU 187863/2022 a dotazy se týkaly problematiky uložení sypaniny do násypů, sejmutí ornice, odvozu přebytečné zeminy z odkopů a nesouladu mezi soupisy prací a vzorovým příčným řezem ohledně materiálu trubky trativodu. Na tyto dotazy si zadavatel vyžádal opět vyjádření odpovědného projektanta. Všechny dotazy byly řádně vysvětleny.

Dne 26. 5. 2022 pod č.j.: SPU 189807/2022 byla doručena zadavateli třetí žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, jejíž předmětem byl opět rozpor mezi projektovou dokumentací a zjištěním dodavatele pochůzkou v místě výstavby polních cest. Odpovědný projektant ve své odpovědi na dotaz dodavatele sdělil, že část polní cesty je zhotovena z asfaltobetonové směsi a část z penetračního makadamu.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nedisponuje odbornými kapacitami pro projektování, zadal vypracování projektové dokumentace pro stavbu polních cest odbornému dodavateli, včetně ověření projektové dokumentace autorizovanou osobou s autorizací pro obor Dopravní stavby. Při přípravě veřejné zakázky, tzn. před jejím zahájením, se nevyskytly žádné indicie o nesrovnalostech v projektové dokumentaci a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, že projektová dokumentace a následně stanoviska odpovědného projektanta jsou zatížena vadami. Zadavatel tedy nemohl důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze v zadávacím řízení pokračovat, předvídat ani je nezpůsobil.

Sdělení projektanta, že část stávající polní cesty je zhotovena z materiálu, u kterého lze předpokládat obsah dehtu, vrhlo na celou veřejnou zakázku zcela jiné světlo. Z pohledu zadavatele má projektová dokumentace zcela zásadní vady a je nezbytné ji přepracovat. Zejména je nutné provést na částech polní cesty, které jsou zhotoveny z penetračního makadamu zkoušku PAU na přítomnost dehtu a zařídění materiálu. Tato zkouška musí být provedena v době přepracování projektové dokumentace tak, aby projektant mohl na jejím podkladě správně materiál zařadit a aby bylo možné zvolit vhodné technické řešení.

Zadavatel je na základě uvedených skutečností přesvědčen, že se v průběhu tohoto zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, neboť nesprávné zařídění materiálu má vliv nejen na způsob realizace výstavby, ale může mít rovněž dopad na ekologické poměry v okolní krajině. Vedle těchto aspektů není nepodstatný i vliv na důvody ekonomické, neboť náklady na případnou likvidaci nebezpečného materiálu jsou velmi vysoké. Vadná projektová dokumentace brání zadavateli rovněž v dodržování zásad § 6 zákona vzhledem k účastníkům řízení.

Zadávací řízení bylo tedy v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona zrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 6. 6. 2022

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jan Čekal

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu