DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1100-2022-508207 ze dne 25. 10. 2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Kateřina Skalská, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 587 323

E-mail: k.skalska@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku č. 4 ke Smlouvě je úprava termínu díla na základě zajištění předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro zpracování plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav. V důsledku této změny se mění **příloha ke smlouvě – Položkový výkaz činností**.

Dále je předmětem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo, změna v osobě zastupující na straně Objednatele.

1. Předmět DODATKU

2.1. Z důvodu zajištění předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro opatření ke zpřístupnění pozemků pro zpracování plánu společných zařízení v rámci dílčí části 6.3.1 a navazujících prací došlo ke změně termínů předání k akceptačnímu řízení.

2.2. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují termíny následovně:

V bodě 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení (PSZ) – změna termínu z 30. 6. 2025 na termín 31. 3. 2026.

V bodě 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6. 3. 1. i) a) Smlouvy – změna termínu z 30. 6. 2025 na termín 31. 3. 2026.

V bodě 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6. 3. 1. i) b) Smlouvy – změna termínu z 30. 6. 2025 na termín 31. 3. 2026.

V bodě 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6. 3. 1. i) b) Smlouvy – změna termínu z 30. 6. 2025 na termín 31. 3. 2026.

V bodě 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6. 3. 1. i) c) Smlouvy – změna termínu z 30. 6. 2025 na termín 31. 3. 2026.

V bodě 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – změna termínu z 31. 5. 2026 na termín 28. 2. 2027.

* 1. Změna v osobě zastupující na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sedčice a části k. ú. Žabokliky.

|  |  |
| --- | --- |
| **PODPISOVÁ STRANA**  **Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.** |  |
|  |  |

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Plzeň

Datum: 03.06.2025 Datum: 30.05.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jaroslava Kosejková Martin Vondráček

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sedčice a části k. ú. Žabokliky** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 3 | 1 815,00 | 5 445,00 | 30.04.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 4 | 3 630,00 | 14 520,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 325 | 968,00 | 314 600,00 | 30.04.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 26 | 1 936,00 | 50 336,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 124 | 3 025,00 | 375 100,00 | 31.08.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 10 | 4 235,00 | 42 350,00 | 31.08.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 351 | 423,50 | 148 648,50 | 30.04.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 350 | 423,50 | 148 225,00 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 099 224,50** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 349 | 968,00 | 337 832,00 | 31.03.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 38 | 1 452,00 | 55 176,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 113 | 968,00 | 109 384,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 12 | 968,00 | 11 616,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | 12 100,00 | 12 100,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 6 776,00 | 6 776,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 3 872,00 | 3 872,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 452,00 | 1 452,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 349 | 1 452,00 | 506 748,00 | **28.02.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 12 100,00 | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 6 050,00 | 6 050,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 8 712,00 | 8 712,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 4 356,00 | 4 356,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 2 178,00 | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 090 452,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 350 | 423,50 | 148 225,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **148 225,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 099 224,50 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 090 452,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 148 225,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 337 901,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 490 959,32 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 828 860,82** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **GEOREAL spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | |  |  | Místo: Plzeň | |  |
| Datum: 03.06.2025 | |  |  | Datum: 30.05.2025 | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *"elektronicky podepsáno"* | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | |  |  | Martin Vondráček | |  |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | |  |  | jednatel společnosti | |  |
|  | |  |  |  |  |  |