

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelkou KPÚ pro JMK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Vysočany u Znojma a k.ú. Oslnovice
Sp. značka / č.j.	SP 2544/2025-523101 / SPU 219772/2025
UID dokumentu:	spudms00000015628019
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-020336
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	244586-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 2. 6. 2025, pod č. j. SPU 219487/2025, rozhodl Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ v k. ú. Vysočany u Znojma a k.ú. Oslnovice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 3 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90%
2. Délka záruční doby od předání díla v měsících	10%

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro

každou nabídku. Součet redukováných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č. 3 - AGROPROJEKT PSO, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatel předložil čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 18. 5. 2025, podepsané Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem, ze kterého je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 12. 3. 2025 pro právnickou osobu dodavatele
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 12. 3. 2025 pro Zdeňka Stříteckého - člena statutárního orgánu dodavatele
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 12. 3. 2025 pro Radima Cardu - člena statutárního orgánu dodavatele
- potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ze dne 15. 5. 2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, ze dne 14. 5. 2025
- výpis z obchodního rejstříku dodavatele ze dne 13. 5. 2025

b) profesní způsobilosti

- dle §77 odst. 1 zákona – dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – dodavatel je oprávněn podnikat v předmětech podnikání:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – projektování pozemkových úprav,
- výkon zeměměřických činností,

- dle §77 odst. 2 písm. c) zákona - dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením:

- - **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

- autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Znalecké oprávnění** ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, **specializace na pozemky (včetně lesních) a trvalé porosty (včetně lesních porostů).**

c) **technické kvalifikace** podle § 79 zákona

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - Dodavatel předložil seznam významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu vyplývá, že realizoval:

- minimálně 2 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v součtu na ploše minimálně 761 ha (geodetické i projekční práce), přičemž u jedné služby z nich byla velikost řešeného území minimálně 571 ha a současně počet parcel řešených dle §2 při vyložení soupisu nároků činil minimálně 1 500:

KoPÚ v k.ú. Těšany, objednatel KPÚ pro JmK, Pobočka Brno-venkov, zápis do KN 28. 4. 2022, rozsah plnění 1 540 ha, počet parcel při vyložení soupisu nároků 4 244.

KoPÚ v k.ú. Ježov, objednatel KPÚ pro JmK, Pobočka Břeclav (+Hodonín), zápis do KN 24. 11. 2022, rozsah plnění 487 ha, počet parcel při vyložení soupisu nároků 4 314.

- Dodavatel doložil v rámci čestného prohlášení ze dne 18. 5. 2025, podepsané Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem, že bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým, který zahrnuje:

- 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností, v rozsahu 2x oprávnění dle ust. §16f odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.

- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“

- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“

- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)

- 1 soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti, specializace na pozemky (mimo stavební pozemky) a trvalé porosty (vč. lesních porostů).

Vybraný dodavatel předložil ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

3) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

- pojistná smlouva

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Brně dne: 2. 6. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek