Dodatek č. 9

ke smlouvě o dílo č. 27/2018-537100 ze dne 18.9.2018 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel : Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s.r.o.**

Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, Ing. Petr Kubů

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

IČO: 48110141

DIČ: CZ 48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vl. 16154

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce : XXXXXXXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce : XXXXXXXXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 9.7. Smlouvy na vyhotovení Dodatku č. 9 ke Smlouvě. Předmětem Dodatku č. 9 je začlenění etapy 3.5.2.i.a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení, která zahrnuje zapracování změn, jež nastaly v katastru nemovitostí v průběhu odvolacího řízení a následně do doby do vydání nového Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav. Výše uvedená etapa byla naceněna na základě průzkumu zasmluvněných cen těchto etap u obdobných veřejných zakázek a různých dodavatelů na KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha v roce 2024. Tímto způsobem lze takto stanovenou cenu považovat za odpovídající ceně obvyklé v daném místě a čase.

1. Předmět Dodatku
   1. **K příloze smlouvy o dílo č. 27/2018-537100, Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kondrac se přidává etapa**

3.5.2.i.a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení

Počet MJ: 17 MJ

cena za MJ bez DPH: 4 000 Kč

V rámci smlouvy o dílo se dodatkem č.9 jedná o vícepráce ve výši: 68 000 Kč  
bez DPH (17 MJ x 4 000 Kč)

Celková cena díla se Dodatkem č. 9 navyšuje o 68 000 Kč na 3 347 360 Kč bez DPH.

Termín plnění: do 6 měsíců od výzvy objednatele

* 1. **Odůvodnění dodatku:**

Aktualizace návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kondrac je nezbytná v důsledku dlouhého přerušení prací z důvodu podání odvolání k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kondrac (č.j. SPU 155736/2023 ze dne 7. 6. 2023) a následného rozhodnutí odvolacího orgánu o jeho zrušení a vrácení věci k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí (č.j. SPU 031398/2014 ze dne 11. 6. 2024). Práce byly tedy přerušeny od druhé poloviny roku 2023 a během této časové prodlevy se v katastru nemovitostí udála řada změn, které zapříčinily nezbytnost aktualizace návrhu.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou (2) vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s.r.o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 02.06.2025 Datum: 02.06.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Petr Kubů, v z. Ing. Švábová

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel AGROPLAN, spol. s.r.o.

Úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

**Příloha :**

1. Položkový výkaz činností (aktualizovaný stav k datu podpisu dodatku č.9)

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Ing. Ondřej Daněk

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Kondrac** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 45 | **250** | 11 250 | 1.12.2019 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 | **20 000** | 0 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 465 | **700** | 325 500 | 1.12.2019 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (lesy) | ha | 107 | **700** | 74 900 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 564 | **2 000** | 1 128 000 | 30.6.2021 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 175 | **2 000** | 350 000 | 31.8.2020 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 0 | **40 000** | 0 | 1.12.2019 |
| Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 8 | **2 500** | 20 000 | 1.12.2019 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 562 | **315** | 177 030 | 1.2.2020 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 562 | **315** | 177 030 | 30.10.2020 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 263 710** | **31.3.2021** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 562 | **600** | 337 200 | 1.2.2021 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 39 | **500** | 19 500 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 53 | **50** | 2 650 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 | **50** | 0 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 562 | **650** | 365 300 | 31.5.2022 |
| i.a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | 17 | **4 000** | 68 000 | do 6 měsíců od výzvy zadavatele |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **5 000** | 10 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.5.1.-3.5.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | **802 650** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 562 | 500 | 281 000 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **281 000** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 263 710 Kč | |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 802 650 Kč | |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 281 000 Kč | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 347 360 Kč** | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 702 946 Kč | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 050 306 Kč** | |
| *Pozn. Červeně zvýrazněny změny na základě Dodatku č.9.* | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Praze dne 02.06.2025 | | V Praze dne 02.06.2025 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m.Praha | | Ing. Petr Kubů, jednatel AGROPLAN, spol. s r.o., v z. Ing. Švábová | | | | |