DodATEK Č. 3

Ke smlouvě o dílo č. 1044-2023-508207 ze dne 19. 9. 2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Štěpánkou Trnkovou, radou, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 901 470

E-mail: s.trnkova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení zhotovitelů**

**Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER**

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXX, IČO: 63739551.

b) VÁCLAV KELLNER, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednají ve smluvních záležitostech:

a) Ing. Jana Sasová

b) Ing. Václav Kellner

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: XXXXXXXXX

**Bankovní spojení: Komerční banka**

Číslo účtu: XXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy jsou nepodstatné změny závazku, a to upřesnění počtu měrných jednotek (vícepráce) na základě skutečně odvedených prací při zjišťování hranic pozemků. Další navýšení MJ na základě jednání se zástupci Povodí Ohře, s. p., kdy vzešel požadavek na rozšíření obvodu KoPÚ Údlice o část záplavového území v k. ú. Chomutov I a následně vlastnicky vypořádat v rámci řízení o KoPÚ. V důsledku těchto změn se mění etapy 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4., dále se mění čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke Smlouvě – Položkový výkaz činností.

Dále je předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo, změna v osobě zastupující na straně Objednatele.

1. Předmět Dodatku
   1. **Změna měrných jednotek**

Předmětem Dodatku č. 3 je nepodstatná změna závazku Smlouvy – upřesnění počtu měrných jednotek (MJ). Na základě skutečně odvedených prací na etapách 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4. se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách.

**Změna počtu měrných jednotek** u části díla:

6.2.2 – Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty se navyšuje o 27 MJ, z původních 546 ha na 573 ha

6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Se navyšuje o 24 MJ, z původních 185 MJ na 209 MJ

6.2.7 – Rozbor současného stavu se navyšuje o 27 MJ, z původních 546 ha na 573 ha

6.2.8 – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se navyšuje o 27 MJ, z původních 546 ha na 573 ha

6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení se navyšuje o 27 MJ, u původních 546 ha na 573 ha

6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání se navyšuje o 27 MJ, z původních 546 ha na 573 ha

6.4. – Mapové dílo se navyšuje o 27 MJ, z původních 546 ha na 573 ha

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

* 1. **Čl. 3., bod 3.1 se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 727 305,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 417 075,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 283 635,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 428 015,00 Kč** |
| DPH 21 % | 719 883,15 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **4 147 898,15 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny dle změn MJ jsou uvedeny v příloze – Položkovém výkazu činností.

* 1. Změna v osobě zastupující na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

**2.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**2.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 3 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Údlice.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Sdružení Ing. Jana Sasová**

**a VÁCLAV KELLNER**

Místo: v Teplicích Místo: v Chomutově

Datum: 30.05.2025 Datum: 27.05.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Ing. Jana Sasová

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového za sdružení Ing. Jana Sasová

úřadu pro Ústecký kraj a VÁCLAV KELLNER

**Sdružení Ing. Jana Sasová**

**a VÁCLAV KELLNER**

Místo: v Kolové

Datum: 27.05.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Kellner

za sdružení Ing. Jana Sasová

a VÁCLAV KELLNER

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č.3 SoD – Komplexní pozemkové úpravy Údlice** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 25 | **1 500,00** | 37 500,00 | 30.5.2024 |
| Revize stávajícího bodového pole dod. č. 1 | bod | 12 | **1 500,00** | 18 000,00 | 30.9.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 | 30.5.2024 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 546 | **800,00** | 436 800,00 | 30.5.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - dodatečné služby | ha | 27 | **800,00** | 21 600,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 185 | **3 520,00** | 651 200,00 | 30.12.2024 |
| Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 24 | **3 520,00** | 84 480,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 573 | **385,00** | 220 605,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 573 | **440,00** | 252 120,00 | 31.5.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 727 305,00** | **31.5.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 573 | **1 045,00** | 598 785,00 | 20.5.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 50 | **1 375,00** | 68 750,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 60 | **2 420,00** | 145 200,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **2 200,00** | 22 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **33 000,00** | 33 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 200,00** | 2 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 573 | **880,00** | 504 240,00 | 30.6.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **11 000,00** | 22 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 417 075,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 573 | **495,00** | 283 635,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 727 305,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 417 075,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 283 635,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 428 015,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 719 883,15 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 147 898,15** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER** | | |
| Místo: v Teplicích | | | | Místo: v Chomutově | | |
| Datum: 30.05.2025 | | | | Datum: 27.05.2025 | | |
| *elektronicky podepsáno* | | | |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Jméno: Ing. Jana Sasová | | |
| Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | | | za sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER** | | |
|  |  |  |  | Místo: v Kolové | | |
|  |  |  |  | Datum: 27.05.2025 | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  |  |  |  | Jméno: Ing. Václav Kellner | | |
|  |  |  |  | za sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |