DodATEK Č. 3

Ke smlouvě o dílo č. 1045-2023-508207 ze dne 19. 9. 2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Štěpánkou Trnkovou, radou, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 901 470

E-mail: s.trnkova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení zhotovitelů**

**Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER**

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXXX Chomutov, IČO: 63739551.

b) VÁCLAV KELLNER, společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem XXXXXXXXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednají ve smluvních záležitostech:

a) Ing. Jana Sasová

b) VÁCLAV KELLNER

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXX, XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: XXXXXXXXXX

**Bankovní spojení: Komerční banka**

Číslo účtu: XXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy jsou nepodstatné změny závazku, a to upřesnění počtu měrných jednotek (méněpráce, vícepráce) na základě skutečně odvedených prací při zjišťování hranic pozemků. V důsledku těchto změn se mění etapy 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4., dále se mění čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke Smlouvě – Položkový výkaz činností.

Dále je předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo, změna v osobě zastupující na straně Objednatele

1. Předmět Dodatku
	1. **Změna měrných jednotek**

Předmětem Dodatku č. 3 je nepodstatná změna závazku Smlouvy – upřesnění počtu měrných jednotek (MJ). Na základě skutečně odvedených prací na etapách 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4. se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách.

**Navýšení počtu měrných jednotek** u části díla:

6.2.2 – Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty se navyšuje o 8 MJ, z původních 377 ha na 385 ha

6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., se navyšuje o 4 MJ, z původních 55 MJ na 59 MJ

6.2.7 – Rozbor současného stavu se navyšuje o 8 MJ, z původních 377 ha na 385 ha

6.2.8 – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se navyšuje o 8 MJ, z původních 377 ha na 385 ha

6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení se navyšuje o 8 MJ, u původních 376 ha na 384 ha

6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání se navyšuje o 8 MJ, z původních 376 ha na 384 ha

6.4. – Mapové dílo se navyšuje o 8 MJ, z původních 377 ha na 385 ha

**Snížení počtu měrných jednotek** u částí díla:

6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se snižuje o 4 MJ, z původních 10 MJ na 6 MJ

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

* 1. **Čl. 3., bod 3.1 se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 912 130,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 053 140,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 190 575,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 155 845,00 Kč** |
| DPH 21 % | 452 727,45 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 608 572,45 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny dle změn MJ jsou uvedeny v příloze – Položkovém výkazu činností.

* 1. Změna v osobě zastupující na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

**2.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**2.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 3 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Přečaply.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Sdružení Ing. Jana Sasová**

 **a VÁCLAV KELLNER**

Místo: v Teplicích Místo: v Chomutově

Datum: 30.05.2025 Datum: 27.05.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Ing. Jana Sasová

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového za sdružení Ing. Jana Sasová

úřadu pro Ústecký kraj a VÁCLAV KELLNER

 **Sdružení Ing. Jana Sasová**

 **a VÁCLAV KELLNER**

Místo: v Kolové

 Datum: 27.05.2025

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Jméno: Ing. Václav Kellner

 za sdružení Ing. Jana Sasová

 a VÁCLAV KELLNER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy Přečaply** |  |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 7  | **1 300,00** | 9 100,00 | 30.5.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1  | **4 000,00** | 4 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 377 | **950,00** | 358 150,00 | 15.6.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - dodatečné služby | ha | 8 | **950,00** | 7 600,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 55 | **3 410,00** | 187 550,00 | 30.1.2025 |
| Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - dodatečné služby | 100 bm | 4 | **3 410,00** | 13 640,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 6 | **5 940,00** | 35 640,00 | 30.1.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 385 | **385,00** | 148 225,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 385 | **385,00** | 148 225,00 | 31.5.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **912 130,00** | **31.5.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 384 | **990,00** | 380 160,00 | 31.5.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 30 | **1 650,00** | 49 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 55 | **2 420,00** | 133 100,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **2 200,00** | 22 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **33 000,00** | 33 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 200,00** | 2 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 384 | **1 045,00** | 401 280,00 | 31.8.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **5 500,00** | 11 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 053 140,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 385 | **495,00** | 190 575,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  | **190 575,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 912 130,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 053 140,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 190 575,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 155 845,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 452 727,45 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 608 572,45** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER** |
| Místo: v Teplicích | Místo: v Chomutově |
| Datum: 30.05.2025 | Datum: 27.05.2025 |
|  |  |
| *"elektronicky podepsáno"* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková | Jméno: Ing.Jana Sasová |
| Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | za sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER** |
|  |  |  |  | Místo: v Kolové |
|  |  |  |  | Datum: 27.05.2025 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  |  |  |  | Jméno: Ing. Václav Kellner |
|  |  |  |  | za sdružení Ing. Jana Sasová a VÁCLAV KELLNER |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |