**DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)**

***(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)***

**Hlavní polní cesta HC3 v k. ú. Třebětice**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

**Pobočka Kroměříž**

Adresa: Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., vedoucí pobočky Kroměříž

Tel. / E-mail: +420 725 970 656 / r.zabojnikova@spucr.cz

Osoba administrující veřejnou zakázku: Ing. Petr Šošolík

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:**

**STRABAG a.s.**

**Sídlo:** Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Zastoupený: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou

představenstva a

Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

Stavbu realizuje: STRABAG a.s. odštěpný závod, Oblast Východ,

Příluky 386, 760 01 Zlín

Tel./fax: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x

ID DS: 8yuchp8

ve smluvních záležitostech oprávněni jednat: x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x

(dle přiložené plné moci)

v technických záležitostech oprávněni jednat: x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x

tel.: x x x x x x x x x x

e-mail: x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,

a.s., Praha

číslo účtu: 5061885001/2700

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 30. 8 .2024 smlouvu o dílo na zhotovení stavby (PRV) (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Hlavní polní cesta HC3 v k. ú. Třebětice“,** a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět a účel dodatku**

1. Na základě objednatelem podané žádosti ze dne 13. 5. 2025 o vydání kolaudačního rozhodnutí pro část stavby Hlavní polní cesta HC3 a výsadba LBC Háje, LBK 769703-2 a IP 3 v k. ú. Třebětice, část SO 101 – Hlavní polní cesta HC3 na pozemcích p. č. 1462 v k. ú. Třebětice, obdržel objednatel sdělení č. j. HOL-37187/2025/SÚ/RST z Městského úřadu Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavebního úřadu, příslušného podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pro tuto část stavby nebude vydávat kolaudační rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona a § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že nebude kolaudační rozhodnutí vydáváno, se smluvní strany dohodly na změně znění souvisejících ustanovení smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn smlouvy**

Na základě důvodů uvedených v článku II. tohoto dodatku, **se upravují ustanovení smlouvy a nově tyto části zní:**

**Čl. I, odst. 4**

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.

**Čl. I, odst. 6**

Nedílnou součástí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. O stanovisko stavební úřad požádá objednatel.

**Čl. II, odst. 2e**

Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

**Čl. IV, odst. 4**

Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po předání stavby a vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

**Čl. V, odst. 6**

Dílo zhotovitel předává objednateli po doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu.

**Čl. VII, odst. 1**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

**Čl. X, odst. 20**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský Kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž.

**Čl. X, odst. 21, věta první**

Objednateli budou před předáním díla předány následující doklady:

**Čl. X, odst. 23**

Objednatel je povinen nejpozději do 31. 5. 2025 zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**Čl. X, odst. 27 bod ii**

Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.

**Čl. XI, odst. 2**

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

**Čl. XII, odst. 9**

Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, kdy bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Zlín, dne dle el. podpisu | Ve Zlíně, dne dle el. podpisu |
| **objednatel** | **zhotovitel** |
| Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  Ing. Mlada Augustinová  ředitelka | STRABAG a.s.  x x x x x x x x x x  x x x x x x x x x x  STRABAG a.s.  x x x x x x x x x x  x x x x x x x x x x |

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík.