

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Jemníky
Sp. značka / č.j.:	SP2468/2025-537101 / SPU 205846/2025
UID dokumentu:	spudms00000015601045
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Jemníky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 447 950,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 739 025,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	2 104 220,25 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	1 447 950 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 752 019,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	Geocart CZ spol. s r.o.
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25567179
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	FOP
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	1 886 790,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 283 015,90 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	1 988 120 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 405 625,20 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	FOP
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	1 570 750 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 900 607,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	1 575 010,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 905 762,10 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 530 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 852 389,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 577 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 909 138,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	26695103	
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:		
V bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limity nabídkových cen těchto položek:		
Dílčí část hlavního celku	Počet MJ	Limit za 1 MJ
6.3.2 h) Aktualizace PSZ)	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice		nesmí být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky <u>6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</u>
V bodě 3.3 Zadávací dokumentace bylo dále uvedeno, že <u>překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen.</u>		
V nabídce výše uvedeného účastníka zadávacího řízení byl překročen limit u položky 6.3.4.		
Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.		

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 28.05.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha