

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                      |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                            |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Hroznová 17, 603 00 Brno                                                                     |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK                                                  |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ01312774                                                                        |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                            |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                      |

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>KoPÚ v k.ú. Bohaté Málkovice</b>      |
| <b>Sp. značka / Č.j.:</b>      | SP2464/2025-523101 / SPU 213530/2025     |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015617601                     |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                   |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bohaté Málkovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 353 029,50 Kč bez DPH

2 847 165,70 Kč včetně 21 % DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Geocentrum spol. s r.o.</b>         |
| <b>Sídlo:</b>                                             | tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc |
| <b>Právní forma:</b>                                      | společnost s ručením omezeným          |
| <b>IČO:</b>                                               | 47974460                               |
| <b>Nabídková cena Kč bez DPH:</b>                         | <b>2 984 175,00</b>                    |
| <b>Nabídková cena Kč včetně DPH:</b>                      | 3 610 851,75                           |
| <b>Délka záruční doby (počet měsíců)</b>                  | <b>96</b>                              |

## Nabídka č. 2

|                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                                                    | Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                                                      | 41601483                       |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 799 660,00</b>            |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 387 588,60                   |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                         | <b>96</b>                      |

## Nabídka č. 3

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>              |
| Sídlo:                                                    | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                                                      | 48110141                                   |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 551 275,00</b>                        |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 087 042,75                               |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                         | <b>96</b>                                  |

## Nabídka č. 4

|                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>        |
| Sídlo:                                                    | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným           |
| IČO:                                                      | 26271044                                |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 353 029,50</b>                     |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 2 847 165,70                            |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                         | <b>96</b>                               |

## Nabídka č. 5

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGERIS s.r.o.</b>          |
| Sídlo:                                                    | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 25576992                      |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 949 600,00</b>           |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 569 016,00                  |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                         | <b>96</b>                     |

## Nabídka č. 6

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Foltánek s.r.o.</b>        |
| Sídlo:                                                    | Perucká 1, 120 00, Praha 2    |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 24662976                      |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 496 110,00</b>           |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 020 293,10                  |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Délka záruční doby (počet měsíců) | 96 |
|-----------------------------------|----|

#### Nabídka č. 7 – společná nabídka

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Hanousek s.r.o.</b>             |
| Sídlo:                                                    | Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                                                      | 29186404                           |
| a                                                         |                                    |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>1.Geo, spol. s r.o.</b>         |
| Sídlo:                                                    | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov    |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                                                      | 01573161                           |
|                                                           |                                    |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 851 370,00</b>                |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 450 157,70                       |
| Délka záruční doby (počet měsíců):                        | <b>96</b>                          |

#### Nabídka č. 8

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:                                                    | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 40527514                      |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 563 950,00</b>           |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 102 379,50                  |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                         | <b>96</b>                     |

#### Nabídka č. 9 – společná nabídka

|                                                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Horageo s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:                                                    | Obůrka 315, 678 01 Blansko                |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                                                      | 05949416                                  |
| a                                                         |                                           |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Geocart CZ spol. s r.o.</b>            |
| Sídlo:                                                    | Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                                                      | 25567179                                  |
|                                                           |                                           |
| Nabídková cena Kč bez DPH:                                | <b>2 546 950,00</b>                       |
| Nabídková cena Kč včetně DPH:                             | 3 081 809,50                              |
| Délka záruční doby (počet měsíců):                        | <b>96</b>                                 |

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GB-geodezie, spol. s r.o.               |
| Sídlo:                                             | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina |
| Právní forma:                                      | společnost s ručením omezeným           |
| IČO:                                               | 26271044                                |

### Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (délka v měsících) 10 %

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části** (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení zakázky na části není možné, protože geodetické i projekční práce se prolínají celým průběhem zakázky. Případné rozdělení zakázky by přineslo její zdražení a velké koordinační a smluvní obtíže na straně zadavatele

V Brně dne: dle el. podpisu

*„elektronicky podepsáno“*

Ing. Pavel Zajíček  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj