

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Nové Vilémovice
Sp. značka / č.j.:	SP2788/2025-521101 / SPU 212584/2025/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000015614428
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Nové Vilémovice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 888 600,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.“

Obchodní firma / název:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Obchodní firma / název:	ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
Nabídková cena bez DPH:	5 370 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 498 305,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 983 650,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 820 216,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 987 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 825 117,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 888 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 705 206,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	4 661 675,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 640 626,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	4 466 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 404 586,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 688 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 672 964,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 223 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 110 072,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 9 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„1. Geo-Hanousek“

Obchodní firma / název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161
Obchodní firma / název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	4 488 050,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 430 540,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 10 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„ASITIS-EKOTOXA-GEOPORT“

Obchodní firma / název:	ASITIS s.r.o.
Sídlo:	Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07836686
Obchodní firma / název:	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
Obchodní firma / název:	GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Opava, Zacpalova 379/27, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27791645
Nabídková cena bez DPH:	4 356 717,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 271 627,57 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 330 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 239 663,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1:	Celková nabídková cena Kč bez DPH	90 %
Kritérium hodnocení č. 2	Záruka za jakost (délka v měsících)	10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 4 (AGROPLAN, spol. s r.o.).

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 4 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejnou zakázku nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o jedno katastrální území.

V Olomouci dne 28.05.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj