

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty stavby D6 Lubenec – obchvat
Sp. značka / č.j.:	SP9466/2024-508207 / SPU 211877/2025/508101/Sla
UID dokumentu:	spudms00000015613313
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Cílem realizace je zpřístupnění pozemků vlastníkům a uživatelům, zlepšení dopravní obslužnosti a obnovení průchodnosti krajiny v návaznosti na vybudovanou dálnici D6 v úseku Lubenec – obchvat. Jedná se o realizaci společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lubenec a Libyně. Realizační projektovou dokumentaci zpracoval Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno.

Bude provedena novostavba a zčásti rekonstrukce 13 polních cest v celkové délce 6 737,32 m. Povrchy všech cest jsou z penetračního makadamu, u cest SO-107 a SO-108 je při napojení na silnici III. tř. kryt v délce 20 m z asfaltobetonu. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 5 – Specifikace díla Polní cesty stavby D6 Lubenec – obchvat.

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení
- zajištění všech průzkumů nezbytných pro řádné provádění a dokončení díla vč. záchranného archeologického průzkumu podle zákona č. 20/1987 Sb.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 38 969 074,91 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
Sídlo:	Samota 601, 43981 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	27291278
Nabídková cena bez DPH:	38 969 074,91 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	47 152 580,64 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VÁHOSTAV - CZ, organizační složka
Sídlo:	28. října 68/165, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Právní forma:	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
IČO:	28946898
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRIX Chomutov, a.s.
Sídlo:	Polní 4795, 43001 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	27274535
Nabídková cena bez DPH:	51 934 038,05 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	62 840 186,04 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40233308
Nabídková cena bez DPH:	44 254 709,12 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	53 548 198,04 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
---	----------------------

Sídlo:	Samota 601, 43981 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	27291278

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanovené lhůtě, tj. 24.03.2025 do 09:00 hod. 3 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Šilhánek a syn, a.s.
2	VÁHOSTAV - CZ, organizační složka
	STRIX Chomutov, a.s.
3	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. a 3. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem Šilhánek a syn, a.s., nabídka č. 1.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 07.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: Šilhánek a syn, a.s., IČO: 27291278.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA Silba, a.s.
Sídlo:	Lobezská 1191/74, Lobzy, 32600 Plzeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	64830551

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s
Sídlo:	Čepirohy 136, 43401 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	44569769

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SAT s.r.o.
Sídlo:	Kačírková 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49451251

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková,
ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj