

## **DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO č. 927-2022-523101**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, **Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

Ing. Jiřím Krampem, vedoucím Pobočky Vyškov

Ing. Jitkou Knajblovou, samostatnou odbornou referentkou Pobočky Vyškov

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 724 913 207 Ing. Krampel

727 956 877 Ing. Knajblová

E-mail: [vyskov.pk@spucr.cz](mailto:vyskov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

#### **(2) GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem se v souladu s článkem 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 20.2 Smlouvy ze dne 20.9.2022 stanoví následující:

I.

Vzhledem k personálním změnám je osobou zastupující Objednatele a současně osobou oprávněnou jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

II.

**6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**

dílčí části

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) Smlouvy

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 31.5.2025 na **nový termín 28.11.2025**

6.3.1 i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

počet **MJ (ha)** se zvyšuje z 30 na **55**

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 31.5.2025 na **nový termín 28.11.2025**

6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy;

počet **MJ (100 bm)** se zvyšuje z 20 na **35**

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 31.5.2025 na **nový termín 28.11.2025**

6.3.1. i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

počet **MJ (100 bm)** se zvyšuje z 13 na **41**

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 31.5.2025 na **nový termín 28.11.2025**

6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

počet **MJ (ks)** se snižuje z 1 na **0**

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 31.5.2025 na **nový termín 28.11.2025**

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

termín předání k akceptačnímu řízení se mění z 5/2026 na **nový termín 11/2026**

Důvod změny počtu MJ u plánu společných zařízení (PSZ) vyplynul z rozsahu navržených opatření při projednávání PSZ DTR se sborem zástupců a Městem Rousínov. Důvodem pro změnu termínů je potřeba zajištění inženýrsko-geologického průzkumu. Dle čl. 6.3.1 písm. d) Smlouvy o dobu potřebnou pro zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu mohou být posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. 2.1. Smlouvy. Jedná se o objektivní důvody, které Zhotovitel nemohl nijak ovlivnit. V návaznosti na výše uvedené změny se adekvátně prodlužuje termín plnění také u dílčí části 6.3.2 Smlouvy.

III.

Celková cena díla se **navyšuje o 116 160,00 Kč bez DPH**, tedy o 140 553,60 Kč včetně DPH.

**Tabulka v čl. 3. CENA DÍLA, odst. 3.1 Smlouvy se mění následovně:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 020 910,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 778 397,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	223 608,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>3 022 915,50 Kč</b>

DPH 21 %	634 812,26 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 657 727,76 Kč</b>

IV.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předešlých Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 2) Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Brno

Datum: 27.5.2025

**GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 27.5.2025

---

Ing. Pavel Zajíček  
ředitel KPÚ pro JmK

---

Martin Vondráček  
jednatel

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě ve znění dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rousínov u Vyškova (za D1)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	2 200,00	33 000,00	30.11.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	4 400,00	8 800,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	290	1 100,00	319 000,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	18	1 650,00	29 700,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	34	6 050,00	205 700,00	03/2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	8	12 100,00	96 800,00	03/2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	6 050,00	6 050,00	viz čl. 9.4 ZD
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	308	440,00	135 520,00	30.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	308	605,00	186 340,00	31.7.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 020 910,00</b>	<b>30.11.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	308	1 815,00	559 020,00	28.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	55	3 630,00	199 650,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	35	1 210,00	42 350,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	41	2 420,00	99 220,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	60 500,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	12 705,00	12 705,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	7 260,00	7 260,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 722,50	2 722,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	308	2 420,00	745 360,00	11/2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	36 300,00	72 600,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	12 100,00	12 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	14 520,00	14 520,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 778 397,50</b>	xxxxx
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	308	<b>726,00</b>	223 608,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>223 608,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 020 910,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 778 397,50	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				223 608,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 022 915,50</b>	
DPH 21 % v Kč					634 812,26	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 657 727,76</b>	