

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Tuhaň u Stružince
Sp. značka / č.j.:	SP2245/2025-541100 / SPU 205379/2025
UID dokumentu:	spudms00000015599916
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Tuhaň u Stružince, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. KoPÚ budou řešeny se zřetelem na protierozní opatření. Předpokládaná výměra řešeného území je 289 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 420 550,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, Praha 2, 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976

Nabídková cena bez DPH:	2 986 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	2 428 986,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 712 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 608 225,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90%

	2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96
--	---

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 258 450,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	2810410,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 420 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90% 2. Délka záruční lhůty (60-96 měsíců) 10 % - 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo přijato 7 elektronických nabídek. Nabídka dodavatele GEOREAL spol. s r.o. se v hodnocení umístila na 1. místě. Posouzením předložených dokladů komise konstatovala, že předložená nabídka č. 7 společnosti GEOREAL spol. s r.o. splňuje všechny podmínky účasti dodavatele v uvedeném zadávacím řízení a je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Při zpracování díle je potřebné zachovat kontinuitu mezi spolu úzce souvisejícími dílčími částmi předmětu VZ.

V Liberci dne 27.5.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel KPÚ pro Liberecký kraj