

## 2.A. Plán společných zařízení:

### Obsah:

<b>2.A.1. Průvodní zpráva .....</b>	<b>2</b>
<b>2.A.1.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
<b>2.A.1.2. Podklady .....</b>	<b>3</b>
<b>2.A.1.3. Zásady návrhu .....</b>	<b>6</b>
<b>2.A.1.4. Vyhodnocení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy a organizacemi.....</b>	<b>7</b>
<b>2.A.1.5. Opatření ke zpřístupnění pozemků – návrh sítě polních cest.....</b>	<b>14</b>
2.A.1.5.1. Zásady návrhu dopravního systému.....	14
2.A.1.5.2. Kategorizace a základní parametry polních cest .....	14
2.A.1.5.3. Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě .....	16
2.A.1.5.4. Přehled cestní sítě .....	20
<b>2.A.1.6. Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu - návrh protierozních opatření.....</b>	<b>25</b>
2.A.1.6.1. Zásady návrhu opatření k ochraně ZPF .....	25
2.A.1.6.2. Přehled opatření k ochraně ZPF .....	25
<b>2.A.1.7. Opatření vodohospodářská.....</b>	<b>28</b>
2.A.1.7.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření.....	28
2.A.1.7.2. Přehled vodohospodářských opatření.....	28
<b>2.A.1.8. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – plán ÚSES .....</b>	<b>31</b>
2.A.1.8.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí .....	31
2.A.1.8.2. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí .....	33
<b>2.A.1.9. Návrh změn druhů pozemků .....</b>	<b>38</b>
<b>2.A.1.10. Předběžné stanovení ceny realizací a návrh postupu.....</b>	<b>40</b>
<b>2.A.1.11. Přehled o výměře pozemků pro společná zařízení.....</b>	<b>46</b>
<b>2.A.1.12. Fotodokumentace.....</b>	<b>50</b>

## **2.A.1. Průvodní zpráva**

### **2.A.1.1. Identifikační údaje**

<b>Název akce:</b>	Jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Jezernice
<b>Etapa:</b>	Plán společných zařízení
<b>Katastrální území:</b>	Jezernice
<b>Obec:</b>	<b>Jezernice</b>
<b>Okres:</b>	Přerov
<b>Kraj:</b>	Olomoucký
<b>Výměra řešeného území:</b>	95 ha
<b>Objednatel:</b>	Česká republika Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Přerov Wurmova 2, 751 52 Přerov
<b>Zpracovatel:</b>	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář tř. Kosmonautů 1143/8B 772 00 Olomouc
<b>IČ zpracovatele:</b>	47 97 44 60
<b>Číslo smlouvy:</b>	1/07 - JPÚ
<b>Číslo zakázky:</b>	208/2007
<b>Zahájení:</b>	06/2007
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Dagmar Ondruchová
<b>Datum:</b>	V Olomouci 11/2008

## 2.A.1.2. Podklady

Při zpracování Plánu společných zařízení vycházel zpracovatel z následujících podkladů:

### Zákony a vyhlášky:

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup při jejich aktualizaci

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění

Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. (úplné znění)

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

### Mapové podklady:

- |                              |   |            |
|------------------------------|---|------------|
| - Základní mapa ČR           | - | 1 : 10 000 |
| - Státní mapa odvozená ČR    | - | 1 : 5 000  |
| - Vodohospodářská mapa       | - | 1 : 50 000 |
| - Mapa katastru nemovitostí  |   |            |
| - Mapa BPEJ (digitalizovaná) |   |            |

Metodické podklady:

Dumbrovský M., Mezera J., L. Střítecký – Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, VÚMOP Praha 2004

Janeček M. a kol. – Ochrana zemědělské půdy před erozí, ISV nakladatelství, Praha 2002

Dumbrovský M. a kol. – Doporučený systém protierozní ochrany v procesu komplexních pozemkových úprav, VÚMOP Praha 1995

Kokolia V., Kos M. – Protierozní oseední postupy – metodiky pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe, ÚVTIZ, Praha 1989

Fiala J. a kol. – Jetelotravní směsi luční, pastevní a na orné půdě – metodiky pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe, ÚVTIZ, Praha 1999

Löw J. a spolupracovníci – Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability – Metodika pro zpracování dokumentace, DOPLNĚK, Brno 1995

Zimová E. a kol. – Zakládání místních územních systémů na zemědělské půdě – praktická příručka pro projektanty územních systémů ekologické stability a pozemkových úprav, Lesnická práce, s.r.o., Brno 2002

Buček A., Lacina J. – Geobiocenologie II., skriptum, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1999

Hospodářské přejezdy, trubní propustky – typizační podklad, Hydroprojekt Praha 1966

Soukup M., Hrádek F. – Optimální regulace povrchového odtoku z povodí, VÚMOP Praha 1999

Škopek V., Novák L. – Hrazení bystřin a strží, komentář k ON 48 2506 – Vydavatelství úřadu pro normalizaci a měření, Praha 1977

Projektování polních cest – ON 73 6118, Vydavatelství úřadu pro normalizaci a měření, Praha 1981

Projektování polních cest – ČSN 73 6109 – Český normalizační institut, Praha 2004

Katalog vozovek polních cest – technické podmínky – Ministerstvo zemědělství ČR, Ústřední pozemkový úřad, č. j. 2288/98-5010, listopad 1998

Soubor vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách – Ministerstvo zemědělství ČR, Ústřední pozemkový úřad, prosinec 1998

Projektové podklady:

Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu – GEOCENTRUM, 2008

Územní plán obce Jezernice – návrh, Ing. arch. Stanislav Vrabel, červen 2004

Vyjádření dotčených organizací (viz Dokladová část)

Fotodokumentace zájmového území (r.2008)

### 2.A.1.3. Zásady návrhu

Plán společných zařízení JPÚ Jezernice byl vypracován na základě výsledků předchozích etap pozemkové úpravy – Podrobné zaměření polohopisu a výškopisu (zaměření skutečného stavu), Stanovení obvodů JPÚ a zejména etapy Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu (2008), ve které byly shromážděny dostupné podklady o zájmovém území a jehož výsledky byly průběžně doplňovány o nově zjištěné skutečnosti.

Cílem Plánu společných zařízení je vytvoření podkladu pro následné zpracování Návrhu nového uspořádání pozemků v zájmovém území pozemkové úpravy tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální využití území - zajištění přístupnosti nových vlastnických pozemků sítí polních cest, ochrana zemědělského půdního fondu proti působení účinků vodní eroze, vodohospodářská opatření pro zlepšení vodního režimu krajiny a v neposlední řadě opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zajištění ekologické stability krajiny.

Jednotlivé části plánu byly postupně projednávány se Sborem zástupců a připomínky jeho členů byly do návrhu zapracovány (viz dokladová část – zápisy z jednání). Sbor zástupců Plánu společných zařízení schválil na svém jednání 25. listopadu 2008. Plán společných zařízení také na svém veřejném zasedání dne 15. prosince 2008 schválilo zastupitelstvo Obce Jezernice. Pro vybraná společná zařízení byla vypracována podrobnější dokumentace v rozsahu DÚR. K Plánu společných zařízení se také vyjádřily státní orgány a organizace a jejich připomínky byly do konečné verze dokumentace zapracovány (viz dále).

Na základě takto zpracovaného Plánu společných zařízení bude vypracován Návrh nového umístění pozemků. V jeho rámci může dojít k určitým drobným změnám Plánu společných zařízení – zejména doplnění a úprava přístupových polních cest. S těmito změnami bude Sbor zástupců seznámen při schválení Návrhu nového uspořádání pozemků.

V případě potřeby realizace jednotlivých opatření bude pro vybraná společná zařízení zpracována dokumentace pro stavební řízení, v rámci které budou upřesněny detailní parametry jednotlivých opatření, které jsou v rámci Plánu společných zařízení stanoveny pouze rámcově. Dimenze pozemků pro jednotlivá opatření byla stanovena tak, aby bylo možné provést případné dílčí úpravy v rámci takto stanovených hranic pozemků.

## **2.A.1.4. Vyhodnocení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy a organizacemi**

Dotčené orgány státní správy a organizace vydaly k Plánu společných zařízení následující stanoviska:

- 1. Sbor zástupců (zápisy z jednání 7.8.2008, 30.10.2008 a 24.11.2008)**
  - Sbor zástupců na jednáních dne 24.11.2008 Plán společných zařízení projednal a schválil. Na jednání 24.11.2008 odsouhlasil také návrh postupu realizací společných zařízení.
- 2. Obec Jezernice**
  - Zastupitelstvo Obce Jezernice na veřejném jednání dne 15.12.2008 projednalo a schválilo Plán společných zařízení včetně předběžného postupu realizace.
- 3. Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad, nám. T.G.Masaryka 89, 753 31 Lipník n.B.**
  - nemá námitek k navrženému plánu spol. zařízení v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Jezernice
- 4. Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad – silniční správní úřad, náměstí T.G.Masaryka 89, 753 31 Lipník n.B.**
  - Zájmovým územím procházejí stávající krajské silnice III/4374 Loučka – Jezernice a III/4377 Jezernice – Podhoří – Milenov. Za předpokladu zachování stávající silniční sítě nemáme proti realizaci JPÚ zásadní námítky.
- 5. Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor regionálního rozvoje, náměstí T.G.Masaryka 89, 753 31 Lipník n.B.**
  - bez vyjádření
- 6. Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, náměstí T.G.Masaryka 89, 753 31 Lipník n.B.**
  - Z hlediska hájených zájmů nemáme k JPÚ Jezernice – Plánu společných zařízení námitek.
- 7. Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor správy majetku, náměstí T.G.Masaryka 89, 753 31 Lipník n.B.**
  - Nemá námitek k navrženému plánu spol. zařízení.
- 8. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**
  - Orgán státní správy lesů: Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny
  - Orgán státní správy myslivosti: Příslušný je Městský úřad Lipník n. B.
  - Vodoprávní úřad: K vyjádření je příslušný Městský úřad Lipník n. B.
  - Orgán státní správy rybářství: Bez připomínek.
  - Orgán ochrany ovzduší: Nemá k realizaci předloženého záměru připomínky
  - Orgán odpadového hospodářství: Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Z hlediska nakládání s odpady dává vyjádření

zejména v územním a stavebním řízení příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- Oddělení integrované prevence: K předmětnému záměru sděluje, že tento záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Příslušným orgánem ochrany ZPF je Městský úřad Lipník nad Bečvou.
- Orgán ochrany přírody: Bez připomínek. Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**9. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

- Připojení polních cest na silniční síť je podmíněno respektováním ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

**10. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu a stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

- Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy ze dne 22.2.2008, s právní účinností od 28.3.2008, nejsou v k.ú. Jezernice navrhované záměry, a proto nemáme k JPÚ v k.ú- Jezernice žádné požadavky ani připomínky.

**11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

- Protože v k.ú. Jezernice se národní kulturní památky nenacházejí, není v dané věci zdejší odbor dotčeným orgánem státní správy.

**12. MŽP, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc**

- bez vyjádření

**13. Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, p.Horáková, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov**

- Po schválení KPÚ budou nově navržené sjezdy připraveny v mapě pro možnost zrealizování jednotlivých napojení ve skutečnosti. Tzn., že o povolení každého nového (byť v KPÚ schváleného) sjezdu bude muset vlastník pozemku, ze kterého se sjezd zřizuje, podat řádnou žádost o připojení ke krajské silniční síti a to písemnou formou.
- Jestliže budou stávající připojení ponechány, musí být jejich konstrukční provedení v souladu s vyhl.č. 104/97 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích č.13/97 Sb.
- Pokud by se odvodnění polí či pozemků nesouvisejících se silniční sítí napojovalo na silniční příkop, platí všeobecně, že pokud silniční příkop odvádí jinou než povrchovou vodu ze silnice, stává se takovéto odvodnění veřejným odvodňovacím zařízením, které by již nepřípadalo do údržby naší organizace. Vzhledem k tomu, že se v této věci údržby vedou spory, doporučujeme řešit odvodnění pozemků nesouvisejících se silniční sítí pokud možno mimo silniční odv. zařízení. V místech, kde technicky není možné odvodnění řešit jinak, musí být takový úsek ošetřen písemnou dohodou o údržbě a jejím financování s vlastníkem, z jehož pozemku jsou vody do příkopu zaústěny.

**14. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Středisko Olomouc, Lafayettova 13, Olomouc 772 00**



- Lokální biokoridor LBK 4 není na části území parcelně vymezen. Do konečné podoby Plánu společných zařízení zpracovaného v rámci JPÚ pro k.ú. Jezernice je nutné biokoridor vymezit.
- Na části je LBK 4 totožný se svodným průlehem SP1, kde se při realizaci předpokládá pouze pomístná výsadba keřů. Jiná výsadba ani není na velké části plochy možná, protože parcela pro toto společné zařízení je z velké části nevhodně umístěna v ochranném pásmu elektrického vedení. Funkce biokoridoru bude významně omezena.
- Stávající a funkční lokální biocentrum LBC „Zlomy“ je nevhodně rozděleno hlavní polní cestou C2.
- IP33 – V dokumentaci není uvedeno, s jakou šířkou pozemku se pro interakční prvek v rámci parcely polní cesty C1 počítá. Doporučujeme prvku vymezit vlastní parcelu v kultuře „ostatní plocha – veřejná zeleň“, aby byla zajištěna jeho existence a obnovitelnost.
- Opatření navržená pro potok Žabník – odstranění nánosů, případné prohloubení profilu koryta, jsou z pohledu ochrany přírody nevhodná. Splachům ornice je nutné zamezit realizací opatření v povodí potoka.
- RO1 – návrh uvažuje s otevřením melioračního odpadu. Pro realizaci tohoto opatření je nutné zajistit dostatečně širokou parcelu umožňující alespoň částečnou revitalizaci. Jinak vznikne hluboký kanál se strmými břehy, s minimálním ekologickým významem.
- Vzhledem k tomu, že na realizaci společných zařízení, která souvisejí s ochranou přírody a krajiny (výsadby dřevin, revitalizace toků, protierozní opatření) je možné využít finanční prostředky Operačního programu životního prostředí nebo Programu péče o krajinu MŽP, doporučujeme konzultovat dokumentaci v dalším stupni zpracování s naším pracovištěm, aby byly optimálně splněny všechny podmínky pro případné udělení dotace.

**15. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Přerov, Tovačovská 300, Přerov, 750 00**

- K navrženému plánu společných zařízení nemá ZVHS Přerov námitek.

**16. Obecní úřad Milenov, Milenov 120, 75361 Hranice 4**

- Nemáme námítky a souhlasíme s provedením.

**17. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. Legií 462, 753 01 Hranice**

- V území vymezeném pro pozemkovou úpravu jsou umístěna naše zařízení: přívodní řad PVC DN 150 do VDJ Jezernice, VDJ Jezernice 100m<sup>3</sup>, odpadní potrubí VDJ Jezernice bet, DN 200, gravitační potrubí DN 150.

**18. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno**

- Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.

**19. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, úsek výstavby silnic, Šumavská 33, 659 77 Brno**

- Uvedeným k.ú. procházejí následující stávající silnice: dálnice D47 (úsek Lipník nad Bečvou – Hladké Životice), sil III/4374 Loučka – Jezernice, III/4377 Jezernice – Podhoří – Milenov a III/4378 Jezernice – spojka.
- Vzhledem k tomu, že zájmovým územím neprochází stávající ani výhledová síť silnic I. třídy, nemáme, ve vztahu k síti silnic I. třídy, proti realizaci JPÚ zásadní námítky.

**20. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc**

- Předmětným územím neprochází silnice silnice I/47, kterou máme v majetkové správě, proto nemáme k předloženému řešení připomínek.

**21. Policie ČR, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát, P.O.BOX 74, 751 52 Přerov**

- Vzájemné napojení nových, ale i stávajících komunikací musí respektovat ustanovení § 11 vyhl.č. 104/97 Sb. ve znění pozdějších změn, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Jedná se o zajištění stanovených rozhledových poměrů a nejmenších vzájemných vzdáleností napojení.
- Stavební a dopravně technický stav komunikací (stávající i navrhované) musí odpovídat předpokládaným intenzitám a platným normám.
- Při zřizování nových napojení je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 10 zák.č. 13/97 Sb., ve znění pozdějších změn.
- Při navrhování výsadby dřevin je nutno respektovat stanovené rozhledové poměry na komunikacích a v křižovatkách a rovněž musí být zajištěn stanovený průjezdný profil dotčených komunikací.

**22. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava**

- V uvedeném katastrálním území Jezernice není stanoven dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

**23. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, Tř. 1. Máje 1, 771 11 Olomouc**

- Souhlasíme s realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci. V řešené lokalitě nejsou evidovány inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany.

**24. Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno**

- Nemá zásadní námitky k JPÚ

**25. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Olomouc, Horní náměstí 25, P.O.BOX 97, 771 11 Olomouc**

- Na řešeném území, kde budou prováděny jednoduché pozemkové úpravy, se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dále plošně chráněná památková území, na které se vztahuje ochrana ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Řešené území, území katastru obce je území s archeologickými nálezy.
- Provedením jednoduché pozemkové úpravy ve smyslu předložené žádosti nebudou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.

**26. Lesy České republiky, s.p., U Siberie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

- bez vyjádření

**27. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, U skláren 781, 755 18 Vsetín**

- v katastrálním území Jezernice nemají vodní tok ve své správě.

**28. Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Lipník n.B., 751 31 Lipník n. B.**

- Souhlasí s předloženým návrhem PSZ.

**29. Řízení letového provozu ČR, s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč**

- V dotčené oblasti se nenacházejí žádné letecké stavby provozované ŘPL ČR, s.p. a ani jejich ochranná pásma.

**30. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov**

- Přípravovanou „Jednoduchou pozemkovou úpravou v kat. území Jezernice – Plán společných zařízení“ nedojde ke střetu zájmů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

**31. Telefónica O2 Czech republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11, Praha 3**

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

**32. T – Mobile Czech republic, a.s., Cejl 20, 602 00 Brno**

- Nenachází se žádné podzemní ani nadzemní datové spoje. Proti realizaci nemáme námitek.

**33. RWE Transgas Net, s.r.o. V Olšínách 75/2300, P.O.BOX 166, 100 00 Praha 10**

- Dotčené sítě: VVTL plynovod DN 700 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net)

**34. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín**

- Dojde ke styku (souběhu, křižování) s podzemním telekomunikačním vedením společnosti Dial Telecom, a.s.

**35. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**

- Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o. – RWE Distribuční služby, Wittgensteinova 6, Olomouc
- RWE Distribuční služby požaduje respektovat stávající STL a VTL plynovody, které se nachází v k.ú. Jezernice. Jedná se o VTL plynovod DN 500 č.642036 Trnávka-Lučice, DN 500 č.643023 Trnávka-Milenov-Bělotín, DN 150 č.642091 Jezernice ZD. Požadujeme respektovat jejich ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Dále se v uvedeném k.ú. Jezernice nachází zařízení protikoroziční ochrany (PKO) č.6424036 Jezernice SKAO.
- Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod do DN 100 – 15m, do DN 250 - 20m, nad DN 250 – 40m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrýs.

**36. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**

- V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

**37. ČEPS, a.s. – provozní správa PS Východ, tř. 28. října č. 152, Ostrava, 709 02**

- V oblasti se nachází vedení: 2 x 220kV č.253/254 RZ Lískovec – RZ Prosenice (st.č. 173 – 179), které je v majetku společnosti ČEPS, a.s. Ochranné pásmo vedení 220kV je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedeného vedení ve vodorovné vzdálenosti 20m od krajního vodiče měřené kolmo na vedení.

**38. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7**

- K JPÚ v k.ú. Jezernice nemáme připomínky. V území řešeném JPÚ se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s.

**39. SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, Brno 628 00**

- Zájmovou oblastí prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK-SELF). S navrženým PSZ souhlasíme.

**40. Českomoravská myslivecká jednota, okresní myslivecký spolek Přerov, U Strhance 2179/2, Přerov I, 750 02**

- bez vyjádření

**41. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov**

- Charakterem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví, upravené v zákoně č. 258/2000 Sb., a proto se stanovisko ve smyslu §77 zákona č. 258/2000 Sb. nevydává.

**42. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Wurmova 2, 750 00 Přerov**

- Územní pracoviště Přerov nemá speciální požadavky při JPÚ v k.ú. Jezernice. Dodržet požadavky v dopise ze dne 22.10.2008.

**43. LČR s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 18 Vsetín**

- Sdělují, že v katastrálním území Jezernice nemají toky ve své správě.

**44. České Radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 – Břevnov**

- Katastrálním územím Jezernice prochází tras podzemního vedení sítě el. komunikací naší společnosti. Ochranné pásmo podzemního vedení elektronických komunikací činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Veškeré zemní práce v blízkosti trasy podzemního vedení sítě el. komunikací spol. České Radiokomunikace a.s. musí být odsouhlaseny odd. Ochrany sítě této spol.
- S provedením komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jezernice souhlasíme pouze za předpokladu, že bude dodržena výše uvedená podmínka ochrany podzemního vedení veřejné komunikační sítě spol. ČRa.

**45. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

- Pozemky v jednoduché pozemkové úpravě jsou mimo obvod dráhy a nezasahují do ochranného pásma železniční trati Přerov – Hranice na Moravě.

**46. Agrochov Jezernice a.s., Jezernice 42, 751 31 Lipník n.B.**

- bez vyjádření

**47. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy n.Vltavou**

- Nedochozí ke střetu s naším zařízením.

**48. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

- Nemá námitek.

**49. Vegacom a.s., Šenovská 30/434, 182 03 Praha 8**

- bez vyjádření

**50. ČEZ ICT Services, a.s. – oblast Morava, 28.října 3123/152, 709 02 Ostrava,  
Moravská Ostrava**

- Realizací stavby nedojde dotčení komunikační sítě poučnosti ČEZ ICT Services, a.s.

## **2.A.1.5. Opatření ke zpřístupnění pozemků – návrh sítě polních cest**

### **2.A.1.5.1. Zásady návrhu dopravního systému**

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, definuje v § 2 jako jeden ze základních cílů komplexních pozemkových úprav zabezpečení přístupu k pozemkům tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Tohoto cíle je možné dosáhnout pouze návrhem sítě polních cest, který zohlední nejen současný stav cestní sítě v dotčeném zájmovém území, ale zároveň v přiměřené míře respektuje všechny současné i plánované záměry jak subjektů v území hospodařících tak i jednotlivých vlastníků pozemků. Zohledněna byla také kritéria dopravní, vodohospodářská, půdoochranná, ekologická, ekonomická a estetická.

Vzhledem k výše uvedeným požadavkům vychází návrh cestní sítě v řešené části katastrálního území Jezernice z výsledků předchozích etap pozemkové úpravy (Podrobné zaměření polohopisu a výškopisu a Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu) a snaží se v maximálním rozsahu respektovat stávající dopravní poměry. Zároveň je tato stávající síť polních cest doplněna návrhem polních cest nových, jejichž návrh vychází z předpokládaného vývoje hospodaření v dotčeném k.ú. a požadavků vznesených Sborem zástupců a předpokládaného umístění pozemků jednotlivých vlastníků.

Tento návrh byl v průběhu zpracování Plánu společných zařízení několikrát projednáván nejen se Sborem zástupců při JPÚ, ale také s dotčenými hospodařícími zemědělci. Takto zpracovaný návrh byl odsouhlasen Sborem zástupců při JPÚ a Obecním zastupitelstvem Obce Jezernice s tím, že na základě zpracování Návrhu nového uspořádání pozemků může dojít k drobným dílčím úpravám tohoto plánu.

Jednotlivé parametry polních cest budou dále zpřesněny a případně upraveny v prováděcí dokumentaci pro jednotlivá opatření s tím, že navržené hranice pozemků těchto opatření jsou dimenzovány tak, aby tyto případné dílčí úpravy (výška nivelety, sklony svahů atd.) nezasahovaly do okolních vlastnických pozemků.

### **2.A.1.5.2. Kategorizace a základní parametry polních cest**

Na základě použitých metodických podkladů byla stanovena následující kategorizace polních cest:

**polní cesty hlavní** – zajišťují základní dopravní obslužnost území. Soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest a jsou napojeny na místní komunikace nebo silnice III. třídy a nebo zajišťují propojení jednotlivých katastrálních území. Hlavní polní cesty jsou navrhovány jako jednopruhové s výhybnami v kategorii P4/30. Minimální příčný sklon vozovky je 3 % a sklon pláň 4 %. Zpevněný povrch hlavních polních cest je navržen z asfaltobetonu.

**polní cesty vedlejší** – slouží k dopravě z přilehlých pozemků nebo farem a jsou napojeny na polní cesty hlavní a mohou být napojeny i na místní komunikace, stávající sjezdy z komunikace III. třídy. Vedlejší polní cesty jsou navrhovány jako jednopruhové v kategorii

P3,5/30 a P4/30. Minimální příčný sklon vozovky je 3 % a sklon pláně 4 %. Zpevněný povrch vedlejších polních cest je navrhován z asfaltobetonu a zatravněním.

**polní cesty ostatní** – slouží převážně k sezónnímu komunikačnímu propojení v rámci půdních celků, zpřístupňují pozemky jednotlivých vlastníků a zajištění přístupnosti k vybraným prvkům ÚSES. Nově navržené polní cesty a polní cesty určené k rekonstrukci jsou navrženy jako jednopružové nezpevněné zatravněné (jen sezónně sjízdné) kategoriích P3/30 a P3/20. Ostatní polní cesta C101, u které se předpokládá celoroční užívání, je navržena jako zatravněná ze směsi štěrkopísku a zeminy v poměru 3:1.

#### **Odvodnění polních cest:**

Podélné odvodnění je navrhováno u hlavních a vedlejších polních cest dle místních podmínek jednostrannými cestními příkopy hloubky 60-80 cm min. 20 cm pod úroveň pláně vozovky, případně podélným trativodem. Příčné odvodnění tělesa komunikace zajišťuje navržený jednostranný sklon pláně minimálně 4 %. Navržené odvodnění vychází z nutnosti svedení povrchových vod a zvolený typ odvodnění je uveden v tabulkové části této kapitoly.

#### **Konstrukce tělesa zpevněných polních cest:**

Vzhledem k předpokládanému relativně malému dopravnímu zatížení bylo těleso polní cesty navrženo redukovanou metodou CBR podle Peltierova vztahu:

$$H = 100 + 150 \times P^{0,5} \times (M / M_0)^{0,1} \times 1 / (I + 5)$$

H = tloušťka zpevnění v cm

P = nápravový tlak na vozovku v t

I = kalifornský index únosnosti v %

M = dopravní zatížení v t.rok<sup>-1</sup>

M<sub>0</sub> = srovnávací zatížení dle CBR = 100 000 t.rok<sup>-1</sup>

$$H = 100 + 150 \times 10^{0,5} \times 0,88 / 10,5 = 48,14 \text{ cm} = \text{stanovená tloušťka tělesa } \underline{490 \text{ mm}}$$

Na základě tohoto výpočtu a konzultací se Sborem zástupců a starostou obce Jezernice byly u zpevněných polních cest navrženy následující typy vozovek (viz vzorové příčné řezy):

zpevnění asfaltobetonem (asfaltobeton) - odpovídá katalogovému listu PN 5-2 Katalogu vozovek polních cest, Mze 1998

- ABS III	(asfaltový beton střednězrný)	tl.	40 mm
- OKS II	(obalované kamenivo střednězrné)	tl.	50 mm
- ŠV	(vibrovaný štěrk)	tl.	180 mm
- ŠD	(štěrkodrt')	tl.	170 mm
- zpevnění pláně ŠD		tl.	50 mm

---

**c e l k e m:**

**490 mm**

zpevnění penetračním makadamem (penetrace)

- 2 x nátěr živичný uzavírací z dehtu silničního		1,8 kg/m <sup>2</sup>
- PM	(penetrační makadam)	tl. 90 mm
- ŠV	(vibrovaný štěrk)	tl. 150 mm
- ŠD	(štěrkodrt')	tl. 150 mm
- ŠP	(štěrkopísek)	tl. 100 mm

---

***c e l k e m:***

***490 mm***

Návrhová životnost vozovek je 15 let.

U zpevněných zatravněných polních cest je vzhledem k předpokládanému nižšímu zatížení navržena tloušťka tělesa **300 mm**. Těleso bude tvořeno zhutněnou zeminou se štěrkopískem v poměru 1 : 3. U ostatních polních cest je navržena tloušťka tělesa **200 mm** a těleso je tvořeno zhutněnou zeminou.

V případě nevhodných geologických podmínek budou uvedené konstrukce doplněny geotextilií. Při zpracování dalšího stupně dokumentace budou jednotlivé konstrukce dále upřesněny.

V rámci Plánu společných zařízení bylo navrženo celkem **16** polních cest (včetně stávající cestní sítě) o celkové délce **5,50 km** a se zábořem půdy **4,09 ha**.

### **2.A.1.5.3. Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě**

#### ***Trubní propustky:***

Návrh dimenze nových trubních propustků u polních cest vychází z ustanovení § 12 odst. 2 vyhlášky 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, kde jsou stanoveny tyto jmenovité světlosti trub:

- 400 mm pro délku propustku do 6,00 m
- 600 mm pro délku propustku od 6,00 m do 10 m a pro délku propustku přes 10 m při sklonu propustku nad 2 %
- 800 mm pro délku propustku přes 10 m při sklonu propustku do 2 %

Přičemž u nově navržených propustků bylo v exponovanějších lokalitách přistoupeno k návrhu větších dimenzí.

V prováděcí dokumentaci pro stavební povolení je nutné provedení podrobných hydrotechnických výpočtů (v odůvodněných případech na základě údajů Českého



hydrometeorologického ústavu) tak, aby byla zajištěna optimální světlost trub u jednotlivých propustků (v případě nutnosti je možné použití rámového propustku). V odůvodněných případech lze (v případě napojení na silnice III. třídy po projednání se správcem komunikace) navrženou dimenzi propustku snížit a minimalizovat tak náklady na realizaci. Zároveň je možné v rámci zpracování podrobné projektové dokumentace propustek doplnit, případně přesunout na vhodnější místo.

Na základě posouzení aktuálního stavu při zpracování realizační dokumentace lze zvážit možnost rekonstrukce, v lokalitě se nalézá několik stávajících propustků, které svou funkci neplní z důvodu zanesení sedimenty – tyto propustky bude nutno pročistit a tím obnovit jejich funkci v systému odvodnění komunikací.

V rámci pozemkové úpravy bylo v k. ú. Jezernice řešeno celkem **9** propustků (z toho jsou 2 stávající, 5 je navržených a 2 navrženy na odstranění).

### ***Mosty:***

V rámci JPÚ není navržen nový mostek, jsou zde 4 mostky stávající. Tyto mostky jsou v dobrém technickém stavu.

### ***Hospodářské sjezdy:***

V rámci JPÚ nejsou hospodářské sjezdy jako samostatné objekty navrhovány. V případě potřeby zajištění přístupu na zemědělské pozemky z hlavních polních cest a silnic je předpokládáno, že budou hospodářské sjezdy zbudovány v místech napojení vedlejších a ostatních polních cest (i v případě, že dotčená vedlejší nebo polní cesta nebude zbudována souběžně). V jiných místech lze hospodářský sjezd zbudovat pouze výjimečně po projednání s vlastníky přilehlých pozemků (pokud není dostatečná šířka pozemku hlavní polní cesty). Hospodářské sjezdy je nutno budovat dle stejných pravidel jako trubní propustky i s ohledem na řešení odtoku vody z území. V rámci mapy plánu společných zařízení jsou zakresleny stávající hospodářské sjezdy S1–S4, které mají v současnosti většinou charakter dočasné stavby a výhledově bude nutná jejich rekonstrukce dle výše uvedených podmínek.





#### 2.A.1.5.4. Přehled cestní sítě

*Zájmovým územím prochází:*

- V severozápadní části území se nachází trasa dálnice D47, stavba **4704 Lipník nad Bečvou – Běloutín**.
- **III/4377 – Jezernice – Podhoří - Milenov**  
Jedná se o silnici s živičným krytem, která je v území částečně stabilizována. Silnice zajišťuje přímou obsluhu jednotlivých pozemků a nemovitostí v zastavěném území a přístup na bloky zemědělské půdy. Komunikace má v extravilánu obce vymezeno ochranné pásmo o šíři 20 m.

#### **Hlavní polní cesty:**

Kostru polních cest tvoří hlavní polní cesty C1 – C5, které zajišťují základní dopravní obslužnost extravilánu obce pro zemědělskou techniku a současně zajišťují průjezdnost do okolních katastrálních území. Celková délka hlavních polních cest v dotčeném území je **2,74 km** se záborem půdy **2,71 ha**.

*Stručná charakteristika hlavních polních cest:*

##### **hlavní polní cesta C1, jednopruhá s výhybnami kat. P4/30, délka 2,09 km**

- hlavní polní cesta navazující na hlavní polní cestu v k. ú. Milenov, která přes k. ú. Jezernice prochází směrem k intravilánu obce, v celém úseku je navržena ke zpevnění asfaltobetonem.

##### **hlavní polní cesta C2, jednopruhá kat. P4/30, délka 0,16 km**

- začíná u mostu M2, navazuje na navrženou C3, odtud vede severně k osadě Dolní Mlýny; odvodnění tělesa trativodem, v celém úseku je navržena ke zpevnění asfaltobetonem.

##### **hlavní polní cesta C3, jednopruhá kat. P4/30, délka 0,27 km**

- začíná sjezdem z hlavní polní cesty C1, vede podél lokálního biocentra Zlomy a přibližně v jedné třetině se stáčí na sever, kde vede podél toku Jezernice, u mostku M2 se napojuje na stávající C2, po celé délce odvodnění trativodem, v celém úseku je navržena ke zpevnění asfaltobetonem.

##### **hlavní polní cesta C4, jednopruhá kat. P4/30, délka 0,11 km**

- začíná sjezdem z hlavní polní cesty C1, odkud směřuje severozápadně ke katastrální hranici s Podhořím n. M., kde navazuje na tamní navrženou hlavní polní cestu, po celé délce odvodnění trativodem, v celém úseku je navržena ke zpevnění asfaltobetonem.

##### **hlavní polní cesta C5, jednopruhá kat. P4/30, délka 0,11 km**

- začíná sjezdem z hlavní polní C1 na severu řešeného území, pokračuje ke katastrální hranici s k.ú. Podhoří n. M., vede podél mel. odpadu (1-74-1) navrženého k revitalizaci, po celé délce odvodnění levostranným příkopem, v celém úseku je navržena ke zpevnění asfaltobetonem.

Podrobněji jsou hlavní polní cesty popsány v tabulce – „Polní cesty – hlavní“.

#### **Vedlejší polní cesty:**

V rámci pozemkové úpravy jsou navrženy celkem **2** vedlejší polní cesty s označením C11 a C12. Celková délka vedlejších polních cest je **0,92 km** se záborem půdy **0,40 ha**. Jedna polní cesta je nově navržena (zatravněná), druhá stávající navržena k rekonstrukci (asfaltobeton). Popis jednotlivých vedlejších polních cest včetně objektů na trase a křížení s inženýrskými sítěmi je uveden v tabulce „Polní cesty – vedlejší“.

#### **Ostatní polní cesty:**

V rámci pozemkové úpravy bylo navrženo celkem **9** ostatních polních cest s označením C101 – C109. Z toho jsou 4 stávající polní cesty a 5 je nově navržených. Tyto polní cesty zajišťují přístupnost jednotlivých vlastnických pozemků. Celková délka ostatních polních cest je **1,64 km** se záborem **1,01 ha** půdy. U navržených polních cest se v případě jejich realizace uvažuje se zatravněním, pouze stávající cesta C101 bude při rekonstrukci zpevněná zatravněná. Popis jednotlivých ostatních polních cest včetně objektů na trase a křížení s inženýrskými sítěmi je uveden v tabulce „Polní cesty – ostatní“.









## **2.A.1.6. Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu - návrh protierozních opatření**

### **2.A.1.6.1. Zásady návrhu opatření k ochraně ZPF**

Návrh opatření k ochraně zemědělského půdního fondu byl zpracován na základě výsledků průzkumu ochrany ZPF (kap. 1.A. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu). Vzhledem k poměrně malému řešenému území byly stanoveny pouze 3 odtokové linie, na kterých byl pomocí univerzální rovnice dle Wischmeier–Smitha vypočten průměrný roční smyv půdy (v [t/ha.rok]), který kvantifikuje míru erozního ohrožení daných lokalit vodní erozí. Přípustná ztráta půdy byla na středně hlubokých půdách v k. ú. Jezernice stanovena na 4 [t/ha.rok].

Z výpočtů bylo patrné, že vzhledem k vysoké kvalitě půdy, její hloubce a také mírné svažitosti terénu, nebyl stanovený limit 4 [t/ha.rok] překročen. V lokalitě Ouzké od Loučky však dle místních dochází při jarním tání či přivalových deštích k problematickému nashromáždění a odtoku vody, proto zde bylo přistoupeno k návrhu zatravněných svodných průlehů a také návrhu příkopu podél cesty C101.

Vzhledem k tomu, že oproti analýze řešeného území nedošlo v návrhové části k žádným změnám na odtokových liniích a zároveň erozní smyv na liniích nebyl překročen, není třeba tyto linie přepočítávat, tudíž zde nejsou uvedeny.

Z Vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu, kap. 1.A.1.7.2. vyplývá, že v rámci zájmového území dochází k projevům větrné eroze na zemědělsky využívané půdě, avšak jeho intenzita nedosahuje mezních přípustných hodnot. Z tohoto důvodu není v rámci zájmového území uvažováno o technických opatřeních zaměřených na zamezení účinků větrné eroze. Případné negativní účinky jejího působení budou minimalizovány zejména návrhem výsadeb v rámci územních systémů ekologické stability.

### **2.A.1.6.2. Přehled opatření k ochraně ZPF**

#### **Organizační a agrotechnická protierozní opatření**

Vzhledem k charakteru území a ochraně místních recipientů jsou v zájmovém území navržena organizační a agrotechnická opatření. Svým charakterem se jedná o opatření poměrně účinná, ale zároveň finančně nenáročná, která umožní hospodářské využití území v souladu se zvýšením kvality ZPF a stability krajiny. Vzhledem k výše uvedenému je nutné, aby subjekty hospodařící v zájmovém území důsledně dbaly na aplikaci těchto opatření.

V rámci zájmového území lze doporučit zejména:

- ***protierozní rozmístění plodin*** – spočívá v umístování plodin, které nedostatečně chrání půdu před účinky vodní eroze (šírokořádkové plodiny) na pozemky se sklonem max. 8 % s tím, že v případě jejich pěstování doporučujeme

i na těchto pozemcích zařazení víceletých pícnin do osevních postupů tak, aby byl jejich negativní účinek minimalizován.

- **pásové hospodaření** – předpokládá střídání pásů plodin nedostatečně chránících půdu s pásy plodin, jejich protierozní účinnost je vyšší (nejlépe víceleté pícniny a trvalé travní porosty).
- **směr umístění pozemků** – v lokalitách, kde to bylo možné vzhledem k charakteru vlastnické držby a požadavkům jednotlivých vlastníků, jsou vlastnické pozemky navrženy delší stranou ve směru vrstevnic. Při velkoplošném způsobu hospodaření taktéž doporučujeme tento způsob obdělávání pozemků. Umístění pozemků bude řešeno v etapě Návrh nového umístění pozemků.
- **zatravnění (dočasné, trvalé)** – je jedním z protierozně nejúčinnějších organizačně-agrotechnických opatření na orné půdě.
- **zalesnění** – v rámci zájmového území nejsou navrženy lokality pro ochranné zalesnění (mimo prvky ÚSES) protierozního charakteru. V případě zájmu vlastníků však lze výsadby doporučit a to zejména v souladu s STG.
- **ochranné obdělávání půdy** – je systém obdělávání, který na povrchu půdy zachovává minimálně 30 % rostlinných zbytků, které snižují vodní a větrnou erozi. Zejména se využívají bezorebné technologie zpracování půdy (kypřiče, kombinované secí stroje).

Vhodnou kombinací výše uvedených způsobů protierozní ochrany lze dosáhnout snížení ztrát kulturních vrstev půdy, a to i u pozemků, kde ztráty nepřekračují mezní hranici odnosu půdy, ale přesto jejich množství ohrožuje kvalitu místní recipientů a zvyšuje náklady na jejich údržbu. Tohoto by se docílilo za minima finančních prostředků při zachování základních produkčních funkcí krajiny.

### **Svodný průleh (SP)**

Svodný průleh je opatřením technického charakteru. V rámci části k.ú. Jezernice je navržen 1 svodný průleh rozdělující poměrně velkou plochu lokality Ouzké od Loučky. Délka průlehu SP1 je **0,36 km** se záborem půdy **0,56 ha**. Šířka pozemku průlehu je 15 m. Průleh bude zaústěn do příkopu silnice III/4374 a částečně do příkopu silnice III/4377. Podrobněji je toto opatření řešeno v kapitole 7.4. Technické řešení vybraných společných zařízení.



## **2.A.1.7. Opatření vodohospodářská**

### **2.A.1.7.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření**

Vodohospodářská opatření v rámci části k.ú. Jezernice jsou navržena na základě výsledků Vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu. Respektují stávající vodohospodářská zařízení, která vhodně doplňují. Navržená vodohospodářská opatření plní nejen svoji základní funkci vodohospodářskou, ale také funkci půdoochrannou a ekologickou jako součást lokálních územních systémů ekologické stability.

V rámci návrhu vodohospodářských opatření bylo nutné řešit zejména ochranu orniční vrstvy před povrchovým soustředěným odtokem vod z přívalových dešťů z přilehlých polních tratí a tím zanášení vodohospodářských opatření splaveninami z orniční vrstvy, které s sebou nesou krom splavenin také nežádoucí dotaci hnojiv a živin do dotčených recipientů. Tato problematika je řešena v rámci kapitoly „7.1.6.2. Přehled opatření k ochraně ZPF“ (svodné průlehy) a v kapitole „7.1.5.4. Přehled cestní sítě“ jako příkopy polních cest.

Vzhledem k podrobnosti průzkumu a v něm obsažených hydrologických výpočtů nejsou součástí Plánu společných zařízení uvedeny nové výpočty. Tyto je nutno provést při zpracování prováděcí dokumentace dle aktuálního stavu v terénu a rozsahu realizovaných opatření tak, aby pro realizaci byla stanovena optimální dimenze jednotlivých zařízení. V odůvodněných případech je žádoucí využití údajů ČHMÚ.

### **2.A.1.7.2. Přehled vodohospodářských opatření**

#### **Drobné vodní toky**

##### ***Žabník***

– číslo hydrologického pořadí 4-11-02-047, délka toku v zájmovém území JPÚ 0,22 km

Tok vytéká z Oderských vrchů pod Juřáčkou. Jedná se o koryto přirozené, velmi zarostlé. Zájmovým územím protéká pouze cca 220 m toku v blízkosti katastrální hranice s Milenovem, je součástí lokálního biokoridoru.

Návrh opatření: odstranění nánosů, případně prohloubení profilu koryta; snížení zanášení sedimenty zajistí především realizace navržených protierozních opatření v k.ú. Podhoří na Moravě, biokoridor zajistí ozelenění toku.

##### ***Jezernice***

– číslo hydrologického pořadí 4-11-02-051, délka toku v zájmovém území JPÚ 0,72 km

Tok vtéká do zájmového katastrálního území v jeho severní části z k.ú. Podhoří na Moravě, odkud dále pokračuje jižním směrem k intravilánu obce. Koryto neudržované, místy břehové zpevnění, v částech bez zpevnění se objevuje břehová abraze, po celé délce v rámci řešeného území břehový porost.

Návrh opatření: na toku nejsou navrhována opatření, hranice toku je vymezena včetně břehové zeleně

### ***Mlýnský potok - náhon***

– délka bývalého náhonu v zájmovém území JPÚ 0,75 km

Jedná se o bývalý náhon vytékající z toku Jezernice. V současnosti neudržovaný, bezvodný (studie na částečnou revitalizaci náhonu v souvislosti s vybudováním vodní nádrže a mokřadní tůňky jako navrhovaná část lokálního biocentra Zlomy).

Návrh opatření: doplnění zeleně podél náhonu jako součást lokálního biokoridoru, revitalizace náhonu.

### **Meliorační kanály**

***1MPO (1-74-2)*** – délka mel. kanálu v zájmovém území JPÚ 0,11 km

Jedná se o otevřený meliorační kanál – HMZ v severovýchodním cípu řešeného území, vtéká do MK 1-74-1 otevřeného a dál do toku Žabník – v k.ú. Jezernice, avšak mimo řešené území. Koryto nedlážděné lichoběžníkového tvaru, čisté, břehy mírně porostlé bylinným patrem v závěru drobný porost stromů olše, topol

***2MPO (1-74-1)*** – délka mel. kanálu v zájmovém území JPÚ 0,02 km

Jedná se o HMZ, který má několik větví. V k.ú. Podhoří a v části řešeného území je otevřený, lichoběžníkového profilu, dno zčásti zpevněné žlabovou dlažbou, uspokojivý stav, břehový porost, keře, bylinné patro. V blízkosti kat. hranice Podhoří n.M. začátek zatrubnění (RO1), 2MPO začíná u mostku hl. polní cesty C1 vyústěním zatrubněné meliorace a pokračuje jižně k obvodu JPÚ.

***RO1 (1-74-1)*** – délka mel. kanálu v zájmovém území JPÚ 0,12 km

Návrh revitalizace zatrubněného melioračního kanálu navazující na již realizovanou revitalizaci v k.ú. Podhoří n.M. Předpokládá zároveň rekonstrukci mostku přes hlavní polní cestu C1.

### **Vodní plochy**

V zájmovém území se nenachází vodní nádrž, pouze je vypracována studie z r. 2007 – Revitalizace „Zlomy“ Jezernice (Aquaplan), kde je navržena vodní nádrž a mokřadní tůňka.

Přehled vodních toků je uveden v tabulce „Vodohospodářská opatření“.



## **2.A.1.8. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – plán ÚSES**

### **2.A.1.8.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

Návrh opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – plán ÚSES vychází z výsledků etapy Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu a platné územně plánovací dokumentace. V průběhu zpracování Plánu společných zařízení byla postupně upřesňována poloha jednotlivých opatření tak, aby úzce navazovala na ostatní navržená společná zařízení, vhodně je doplňovala a zároveň respektovala požadavky kladené na funkčnost a provázanost lokálního ÚSES.

Stávající kostra ekologické stability byla doplněna nově navrženými prvky lokálního ÚSES tak, aby v případě realizace těchto prvků byl lokální územní systém ekologické stability plně funkční a umožňoval průchodnost krajiny pro organismy.

#### **Kategorizace a základní parametry ÚSES**

V řešené části katastrálního území Jezernice se nachází prvky ÚSES pouze lokálního významu. Na území se vyskytují prvky normální hydrické řady.

**Biocentrum** (BC) – je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Jde o základní skladebné části ÚSES. Minimální velikost biocentra je 3 ha.

**Biokoridor** (BK) – je skladebná část ÚSES, která neumožňuje většině organismů trvalou existenci, ale umožňuje jejich migraci mezi biocentry. Charakter společenstva biokoridoru se odvíjí od charakteru společenstev biocenter, která biokoridor spojuje. Minimální šířka biokoridoru normální hydrické řady je 15 m a hydrické řady zamokřené 20 m.

**Interakční prvek** (IP) – je skladebná část ÚSES, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dílčí, ale zásadní naplnění životních funkcí těch druhů organismů, které se zásadním způsobem podílejí na autoregulačních procesech v intenzivně využívaných a proto méně stabilních společenstvech. Minimální parametry nejsou stanoveny.

#### **Potencionální stav společenstev ÚSES v zájmovém území**

Potencionální stav společenstev představuje cílový stav jednotlivých skladebných částí ÚSES blízký původním přírodním společenstvům za daných ekologických podmínek. Tento cílový stav lze odvodit pomocí biogeografického členění území a stanovení skupin typů geobiocénů (STG).

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) se zájmové území nachází na okraji karpatské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, v severní části Hranického bioregionu.

Regionálně fytogeografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fytogeografického obvodu Karpatské mezofytikum, zastoupeného fytogeografickým okresem Moravská brána. Z fytogeografických vegetačních stupňů jsou zastoupeny stupeň kolinní (pahorkatinný) a stupeň suprakolinní (kopcovinný).

Dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně dubohabrové háje. V nivách Bečvy a Jezernice se nacházely různé typy lužních lesů, drobnější vodní toky lemovaly olšiny a jaseniny.

STG jsou členěny pomocí třímístných kódů, přičemž první číselný znak značí vegetační stupeň, písemný znak značí trofickou řadu stanoviště a třetí znak v pořadí značí hydrickou řadu.

Vymezení skupiny typu geobiocénu: (J. Löw a kol. - 1995):

**1: Vegetační stupně:**

- 1 = dubový vegetační stupeň
- 2 = bukodubový vegetační stupeň

**2: Trofická řada – minerální bohatost a kyselost půdy:**

- B = mezotrofní (středně bohatá)
- C = eutrofně nitrofilní (obohacena dusíkem)
- D = eutrofně bazická (živinami bohatá na bazických horninách)

**Trofická meziřada:**

- BC = mezotrofně nitrofilní
- BD = mezotrofně bazická

**3: Hydrická řada – vlhkostní režim půdy:**

- 3 = normální
- 4 = zamokřená
- 5 = trvale mokrá

V zájmovém území se nacházejí tyto skupiny typů geobiocénu dle Generelu ÚSES z roku 1992:

**2B3 – Fagi – querceta typica (Typická buková doubrava):**

V přirozené dřevinné skladbě převládá dub zimní (*Quercus petraea*), habr obecný (*Carpinus betulus*) a buk lesní (*Fagus sylvatica*). Tyto nepravidelně doplňuje lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jeřáb břek (*Sorbus torminalis*). Keřové patro je ojediněle tvořeno svídou krvavou (*Swida sanguinea*), ptačím zobem obecným (*Ligustrum vulgare*) a dalšími. V podrostu se druhově pestře vyskytují mezofilní hájové byliny.

Cílovým stavem společenstev biocenter jsou dubové porosty s příměsí habru a buku. V nově zakládáných biocentrech je třeba používat sazenice ze semen místních populací, aby se zachovala specifická lokální genetická variabilita dubu. Hlavními dřevinami zakládáných biokoridorů by měly být dub zimní a habr s příměsí lípy srdčité, javoru babyky, jeřábu břeku, s keři přirozené dřevinné skladby na okrajích (svída krvavá, hlohy, líska obecná aj.).

**2B-BD4 – Tili – querceta roboris superiora (lipové doubravy vyššího stupně):**

Stromové patro tvoří dub letní (*Quercus robur*) s příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*), někdy i dubu zimního (*Q. petraea*). Z dalších dřevin je vtroušen habr (*Carpinus betulus*), vzácněji i jilm habrolistý (*Ulmus minor*), javor babyka (*Acer campestre*). V nesouvislém keřovém patře se



vyskytují hlohy (*Crateagus monogyna*, *C. leavigata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Swida sanguinea*) aj.

Všechny přírodně blízké segmenty lipových doubrav patří do kostry ekologické stability. Cílovým stavem biocenter jsou vysokokmenné doubravy s dubem letním i zimním, vždy s příměsí lípy srdčité. Příměs mohou tvořit i další dřeviny – habr, jilm habrolistý, babyka, z keřů ptačí zob obecný, svída krvavá a hlohy.

#### **2B2 – Querceta humilia superiora: (zakrslé doubravy vyššího stupně):**

V dřevinném patře je dominantní dub zimní zimní (*Quercus petraea*), jehož porosty jsou rozvolněné a výrazně krycího vzrůstu. Pouze ojediněle se přidružují další stromy – bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), habr (*Carpinus betulus*). V zakrslých doubravách vyššího stupně se kromě výše uvedených druhů až dominantně vyskytuje bika hajní (*Luzula nemorosa*), třtina rákosovitá (*Camagrostis arundinacea*), roztroušeně i metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*) a borůvka (*Vaccinium myrtillus*).

Lokality přirozených a přírodně blízkých společenstev zakrslých doubrav je třeba zařadit do kostry ekologické stability. V biocentrech je vhodné ponechat jak rozvolněné plochy charakteru skalní stepi, tak i mezernaté zakrslé doubravy. U porostů výmladkového původu lze připustit jednotlivý výběr výmladků, zaměřený na uchování pařezových hlav.

#### **2AB3 – Fagi- terceta (bukové doubravy):**

V dřevinném patře výrazně převažuje dub zimní zimní (*Quercus petraea*), pravidelnou příměs tvoří habr (*Carpinus betulus*) a buk (*Fagus sylvatica*), který může dosahovat hlavní porostní úrovně. Keřové patro není vyvinuto.

Cílovým stavem společenstev biocenter by měly být doubravy s habrem a bukem. Borovice lesní může tvořit pouze jednotlivou příměs obdobně jako bříza bělokorá. Keřový lem lesních biokoridorů v polní krajině může tvořit trnka obecná, hlohy, vrba jíva, růže šípová, řešetlák počistivý a líska obecná.

#### **2AB4 – Betuli- querceta roboris superiora (březové doubravy vyššího stupně):**

Hlavními dřevinami stromového patra jsou duby, přičemž dub letní (*Quercus robur*) převládá nad dubem zimním (*Q. petraea*). Pravidelnou příměs tvoří bříza bělokorá (*Betula pendula*), vzácněji i bříza pýřitá (*B. pubescent*). Z dalších dřevin je často vtroušena osika (*Populus tremula*), diskutabilní je přirozenost výskytu borovice lesní (*Pinus sylvestris*) jako přimíšené dřeviny. Z keřů se nejčastěji vyskytuje krušina olšová (*Frangula alnus*).

Březové doubravy se vyskytují většinou v málo rozlehlých ploškách, takže i lokální biocentra se musí obvykle vymezovat společně s jejich kontaktními skupinami. Optimálním cílovým stavem je doubrava dunu letního s příměsí břízy, zastoupení borovice by v biocentrech nemělo přesahovat 30%.

### **2.A.1.8.2. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

#### **Plán ÚSES**

Do plánu ÚSES je zahrnuto celkem 7 prvků o celkové výměře **4,0 ha** a délce liniových opatření **2,51 km**.

### **Lokální biocentra (LBC)**

V rámci Plánu společných zařízení je jedno lokální biocentrum. Celková výměra tohoto biocentra v katastrálním území Jezernice činí **2,55 ha**.

#### ***lokální biocentrum LBC Zlomy – výměra 2,55ha***

Biocentrum se nachází u toku Jezernice. Jedná se o biocentrum, které je rozděleno na části *a* a *b*. Část *a* tvoří návrh revitalizace části bývalého náhonu, část *b* přilehlý ovocný sad.

*návrh opatření:* při realizaci vycházet z dřevin přirozené skladby dle STG

### **Lokální biokoridory (LBK)**

V k. ú. Jezernice jsou celkem **3** biokoridory lokální úrovně, které zajišťují propojení na prvky lokálního ÚSES v okolních katastrálních územích a dotváří kostru ÚSES v rámci předmětného katastrálního území. Jejich celková délka je **0,77 km**. Celková výměra lokálních biokoridorů je **1,34 ha**.

#### ***lokální biokoridor LBK 4 – délka 1,20 km***

Navržená část tohoto lokálního biokoridoru (LBK 4a) vede v lokalitě Ouzké od Loučky (SP1), dále stávající část podél bývalého náhonu, napojuje se na zeleň toku Jezernice, kde vede do k.ú. Podhoří n. M (LBK 4b).

*návrh opatření:* dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG

#### ***lokální biokoridor LBK 5 – délka 0,20km***

Do řešeného území zasahuje pouze část lokálního biokoridoru. Jedná se o zalesněné území u kat. hranice s Podhořím n.M.

*návrh opatření:* dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG

#### ***lokální biokoridor LBK 8 – délka 0,18 km***

V řešeném území se nachází pouze část lokálního biokoridoru, část je na území kat. území Milenov. Jedná se o doprovodnou zeleň podél toku Žabník.

*návrh opatření:* dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG

### **Interakční prvky (IP)**

V rámci části k.ú. Jezernice jsou řešeny celkem **3** interakční prvky. Jejich celková délka je 1,69 km a výměra opatření na samostatném pozemku činí **525 m<sup>2</sup>**.

Stručná charakteristika těchto prvků je uvedena v tabulce „ÚSES“.





### **Ostatní opatření**

V rámci opatření k ochraně přírody a krajiny je nutná nejen realizace lokálního ÚSES, ale je třeba také zajistit celkově šetrné a trvale udržitelné využití krajiny v zájmovém území. Z tohoto důvodu je nutná zejména pravidelná údržba stávajících a případně realizovaných staveb a výsadeb. U nově navržených výsadeb je doporučena **pětileťá** péče (obzvláště je nutná důkladná ochrana nově vysázených porostů před okusy zvěří) od výsadby tak, aby byl zajištěn dostatečný časový prostor pro rozvoj kvalitních a odolných porostů.

Přesné určení STG v dané lokalitě a na základě toho stanovená druhová skladba bude předmětem prováděcí dokumentace (stejně jako zvolený typ výsadby a použitý sadební materiál). Zvláště u liniových výsadeb je žádoucí doplnění druhové skladby o původní ovocné dřeviny a je doporučeno omezení výsadeb druhů, které slouží jako hostitelské rostliny pro škůdce plodin pěstovaných na okolních pozemcích. Při výsadbách liniových prvků (biokoridory, liniové interakční prvky) jsou doporučeny zejména skupinové výsadby s mezilehlým zatravněním tak, aby byla zajištěna požadovaná přístupnost jednotlivých pozemků a nedocházelo ke zbytečnému poškozování výsadeb zemědělskou technikou.

Dále je nutné pravidelné obhospodařování zemědělské půdy a trvalých travních porostů (pravidelné kosení) tak, aby nedocházelo k samovolnému rozrůstání dřevinných porostů nad rámec stanovený Plánem společných zařízení a tím k znehodnocování krajiny. V souvislosti s tímto procesem je také nutné zabránit šíření invazních rostlin v zájmovém území.

### **2.A.1.9. Návrh změn druhů pozemků**

Bilance změn druhů pozemků vychází ze stanovení kultur pro jednotlivá společná zařízení. Tento návrh nového stavu je porovnán na sumu jednotlivých kultur pozemků vstupujících do pozemkové úpravy dle stavu evidence Katastru nemovitostí k 10/2008.

Z celkové bilance změn druhů pozemků je patrný pokles výměry orné půdy (- 10,0%) a ovocných sadů a zahrad (- 40,4%). To je dáno zejména využitím půdy pro společná zařízení. Největší nárůst je u kultury ostatní plocha (+ 99,1 %) a u kultury trvalý travní porost (+ 102,6 %). Toto je způsobeno návrhem kultur jednotlivých opatření společných zařízení. U dalších kultur jsou změny výměr dány zejména zohledněním a zaměřením skutečného stavu v terénu (viz tabulka Bilance navržených kultur před a po JPÚ). Při zpracování návrhu nového umístění pozemků může dojít k dílčím úpravám výměr jednotlivých kultur dle tohoto návrhu.

Pro změnu druhů pozemků dle schváleného Návrhu pozemkových úprav se v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.



### **2.A.1.10. Předběžné stanovení ceny realizací a návrh postupu**

Do Plánu společných zařízení bylo zahrnuto celkem 30 dílčích opatření jak stávajících, tak nově navržených. Na tato zařízení byla stanovena předběžná orientační cena realizací na cenové úrovni 4. čtvrtletí 2008. Celková suma představuje částku více jak 22 milionu Kč, z čehož největší podíl připadá na realizace polních cest - 21 milionu Kč (v tomto případě bude na zvážení při zpracování realizační dokumentace, zda nepoužít levnější metody zpevnění komunikací, než je navrženo). Do této sumy je zahrnuta jak realizace nových opatření, tak také náklady na rekonstrukci a údržbu stávajících zařízení. Náklady na realizace nových opatření jsou samozřejmě vyšší jak náklady navržené na rekonstrukce a údržbu, ovšem význam a nutnost rekonstrukce stávajících zařízení je také vysoká. K této částce je třeba přičíst také cenu realizační dokumentace, která při výši cca. 2,5 % z ceny realizace představuje částku více jak 560tis. Kč (při zadání realizační dokumentace bude cena upřesněna dle platných cenových předpisů – sazebník UNIKA). Cena realizací bude upřesněna při zpracování dalšího stupně dokumentace.

Z výše uvedené sumy je proto zřejmé, že je nutné stanovit priority postupu realizací a jednotlivá zařízení realizovat postupně, včetně dopracování realizační dokumentace. Na základě výsledků zpracování Plánu společných zařízení a projednání a schválení Sborem zástupců dne 24.11.2008 byla navržena pouze nejvyšší priorita:

skupina opatření 1: hlavní polní cesta C1, C2, C3, svodný průleh SP1

Takto schválený postup realizací je předběžným návrhem a po schválení komplexní pozemkové úpravy může být upraven na základě aktuálních požadavků obce, Sboru zástupců a hospodařících subjektů. Samotná realizace bude přímo závislá na množství dostupných finančních prostředků.













### **2.A.1.11. Přehled o výměře pozemků pro společná zařízení**

V rámci Plánu společných zařízení bylo navrženo celkem **27** opatření. Celková výměra potřebná pro realizace opatření je **7,75 ha** (při zpracování Návrhu nového umístění pozemků může dojít k dílčím změnám a tím k úpravě potřebné výměry půdy). Na základě Bilance vlastnictví společných zařízení (viz tabulka) byla určena výměra **7,75 ha** k převodu na LV 10001 – Obec Jezernice. Tato výměra bude pokryta ze státní půdy a obecní půdy, která je v k. ú. Jezernici (v části řešené pozemkovou úpravou) k dispozici.









## 2.A.1.12. Fotodokumentace



foto č.1.: tok Jezernice (28.11.2008)



foto č.2.: ostatní cesta C107 (28.11.2008)





foto č. 3.: ostatní polní cesta C101 (28.11.2008)



foto č. 4.: hlavní polní cesta C5; podél návrh otevření melioračního kanálu navazujícího na již realizovanou revitalizaci v k.ú. Podhoří n. M. (14.4.2008)





foto č. 5.: lokalita „Trávník“, v pozadí val u fotbalového hřiště (14.4.2008)



foto č. 6.: hlavní polní cesta C1 v lokalitě u lokálního biokoridoru LBK 5 (14.4.2008)