

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KOPÚ v k.ú. Kerhartice
Sp. značka / č.j.:	SP9498/2024-508207/SPU 201230/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000015592240
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v kat. území Kerhartice (+ část k.ú. Dolní Kamenice), včetně veškerých nezbytných geodetických činností určených pro obnovu katastrálního operátu katastru nemovitostí, dále vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí včetně DKM.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 377 400 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 164 205,00
Kritérium hodnocení č. 2:	96

Délka záruční doby v měsících	
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 450 575,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763/32, 430 03 Chomutov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VÁCLAV KELLNER
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 729 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 924 200,00

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 866 350,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 984 300,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 779 000,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 377 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763, 430 03 Chomutov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	OSVČ
IČO:	113 93 807
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona, jelikož ve stanovené lhůtě nedošlo k objasnění či doplnění nabídky.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 20.03.2025 do 09:00 hod. 8 dodavatelů:

Poř. č.	Název dodavatele
1	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	Ing. Jana Sasová VÁCLAV KELLNER
4	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
5	GEOREAL spol. s r.o.
6	Foltánek s.r.o.
7	GEPARD s.r.o.
8	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách.

Na svém 2. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Do hodnocení nebyla zahrnuta nabídka č. 3 účastníka Ing. Jana Sasová. Účastník byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., nabídka č. 8.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 14.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČO: 61682764.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka

KPÚ pro Ústecký kraj