Číslo dodatku v ASPU: SPU 180058/2025

UID : spudms00000015551160

Číslo Smlouvy Objednatele: 16/2021-537100, v ASPU 1107-2021-537213 Číslo Smlouvy Zhotovitele:

 Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Chmelištná

**DODATEK Č. 4**

ke smlouvě o dílo č. 16/2021-537100 ze dne 12.8.2021 **(„Smlouva“)**

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3.

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Silvie Romerová, vedoucí Pobočky Rakovník

Jindra Joglová, vrchní referent Pobočky Rakovník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 942

E-mail: rakovnik.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 *(neníplátce DPH)*

**(„Objednatel“)**

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

**(„Zhotovitel“)**

(Objednatel a Zhotovitel dále jako **„Smluvní strany“** a každý z nich samostatně jako **„Smluvní strana“)**

1. **PREAMBULE**

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna Ceny Díla na základě skutečného rozsahu prováděných prací. Tímto dodatkem se v souladu s článkem 3 odst. 3.2 a 3.3 mění smlouva o dílo uzavřená na zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velká Chmelištná, okres Rakovník (dále jen smlouva) a to na základě žádosti zhotovitele ze dne 23.4. 2025, zaevidované pod č.j. SPU 162821/2025 z důvodu rozsahu prací na aktualizaci PSZ.

Důvodem pro změnu závazku ze smlouvy o dílo je rozsah provedených změn PSZ, dle výměry dotčené aktualizací PSZ. Položky výkazu činností 6.3.2 h) ii) a 6.3.2 h) iii) byly na základě vypracování aktualizace plánu společných zařízení změněny.

Důvod navýšení a snížení počtu měrných jednotek je dle odsouhlaseného rozsahu navrhovaných opatření v průběhu zhotovování díla „PSZ“, které je podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Rozsah změn provedených aktualizací PSZ nebylo možné v době uzavření smlouvy předpokládat a je nutné pro zdárné dokončení návrhu KoPÚ.

1. **PŘEDMĚT DODATKU**

Příloha (položkový výkaz činností) ke smlouvě o dílo KoPÚ Velká Chmelištná se upravuje následovně:

**6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha**

Počet MJ dle **SOD 1 se nahrazuje** počtem MJ **3**

Cena za MJ bez DPH dle SOD 4 900 Kč

Cena bez DPH celkem dle SOD **4.900 Kč se nahrazuje** cenou bez DPH celkem na **14.700 Kč.**

**6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha**

Počet MJ dle **SOD 1 se nahrazuje** počtem MJ **0**

Cena za MJ bez DPH dle SOD 2 800 Kč **se nahrazuje** cenou za MJ bez DPH na **0 Kč**

Cena bez DPH celkem dle SOD **2.800 Kč se nahrazuje** cenou bez DPH celkem na **0 Kč.**

**6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha**

Počet MJ dle **SOD 1 se nahrazuje** počtem MJ **0**

Cena za MJ bez DPH dle SOD 700 Kč **se nahrazuje** cenou za MJ bez DPH na **0 Kč**

Cena bez DPH celkem dle SOD **700 Kč se nahrazuje** cenou bez DPH celkem na **0 Kč.**

**Tímto dodatkem se mění celková cena 2.191.200, - Kč bez DPH a 2.651.352, - Kč s DPH a nahrazuje se novou celkovou cenou 2.197.500, - Kč bez DPH a 2.658.975, - Kč s DPH.**

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Dodatek byl vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 21.05.2025

Jméno: Mgr. Barbora Salátová Funkce: jednatel společnosti

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Místo: Praha

Datum: 23.05.2025

,elektronicky podepsáno'

Jméno: Ing. Jiří Veselý

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Jindra Joglová.

**Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě - Komplexní pozemkové úpravy Velká Chmelištná**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 24 | **1 000,00** | 24 000,00 | 31.10.2022 |
|  |  |  |  |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 406 | **500,00** | 203 000,00 | 31.10.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 25 | **1 000,00** | 25 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 231 | **1 500,00** | 346 500,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2Zákona | 100 bm | 134 | **2 000,00** | 268 000,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 97 | **1 500,00** | 145 500,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 432 | **300,00** | 129 600,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 432 | **500,00** | 216 000,00 | 30.6.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč 1 357 600,00 30. 6. 2023 5)** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 418 | **700,00** | 292 600,00 | 31.6.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 46 | **500,00** | 23 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 52 | **500,00** | 26 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 2 | **2 000,00** | 4 000,00 |
| 6.3.1 i)c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **25 000,00** | 25 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 3 | **4 900,00** | 14 700,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | **2 800,00** |  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | **700,00** | - | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě**31.3. 2025** |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 418 | **700,00** | 292 600,00 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončeni odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 900,00** | 4 900,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **2 800,00** | 2 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **700,00** | 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 432 | **300,00** | 129 600,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **129 600,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 1 357 600,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 710 300,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 129 600,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 197 500,00** |  |
| DPH 21% v Kč |  |  |  | 461 475,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 658 975,00** |  |

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Plzeň

Datum:21.05.2025

Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

Místo: Praha

Datum:23.05.2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing.Jiří Veselý

Funkce: ředitel KPÚ pro Sředočeský kraj a hlavní město Praha

1. Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci - rozděleni položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
2. Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
3. V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
4. Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
5. Termín stanovuje Objednatel.
6. Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
7. Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
8. Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
9. Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
10. Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
11. Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
12. Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

hodnota A - pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2 Zákona hodnota C1 až C13 - určí Objednatel

C3 + C4 = A + B

hodnota D - určí Objednatel

nevyplňovat

DTR - dokumentace technického řešení PSZ