

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Jičíněves
Sp. značka / č.j.:	SP1529/2025-514101 / SPU 203631/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000015596910
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 14.05.2025 pod č. j. SPU 188128/2025/Kna rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Jičíněves“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících)	10 %

Popis způsobu hodnocení nabídek je podrobněji uveden v příloze tohoto oznámení.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Celkové pořadí nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle pravidla uvedeného v čl. 9.1. zadávací dokumentace. Posuzované nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše Uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.03.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.05.2025 - § 74 odst. 1 písm. b) , c), e)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.03.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.05.2025
- osvědčení o autorizaci č. 35613 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 08.12.2011

- osvědčení o autorizaci č. 44329 pro autorizovanou osobu v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ze dne 02.07.2020

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.05.2025: seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky a seznam techniků nebo technických útvarů, profesní životopisy členů týmu

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (resp. § 16 f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu vyplývá, že dokončil min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 255 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 reference musí být ve výši minimálně 75 % rozsahu zadávané VZ (tj. 191 ha).

Předložené reference:

1. služba: KoPÚ Vlkov nad Lužnicí, objednatel: KPÚ Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, rozsah: 413 ha, zápis do KN: 07/2024.
2. služba: KoPÚ Chotěšice, objednatel: KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, rozsah: 890 ha, zápis do KN: 07/2023.
V rámci KoPÚ: Vypracování PSZ – protierozní opatření: ochranné hráze, svodné příkopy a přehrážky.
3. služba: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nenačovice, objednatel: KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, rozsah: 366 ha, zápis do KN: 06/2023.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat min. 5 osob (z tohoto minimálního počtu musí být vždy 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. a 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.), přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 3 členů týmu. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Z tohoto seznamu realizačního týmu zároveň vyplývá odborná kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

- 1) vedoucí týmu: VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- 2) zástupce vedoucího týmu: SŠ/VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- 3) další členové týmu: SŠ/VŠ vzdělání, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Z předloženého seznamu zároveň vyplývá, že dodavatel má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 13 (resp. § 16 f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,

- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

Zároveň byl za každého člena týmu předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání vzdělání, dosažené praxe v oboru a odborné kvalifikace.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Hradci Králové dne 22.05.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek