

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. OPATOVICE U RAJHRADU

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Dodatek“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 – Ing. Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Z důvodu personální změny na straně objednatele nově zastupuje objednatele Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, který je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech.

Na základě skutečného rozsahu provedených prací dochází k aktualizaci počtu měrných jednotek.

Po odsouhlasení RDK, která se konala 10.4.2025, bude PSZ předloženo ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zastupitelstva obcí Opatovice a Rajhradice proběhnou dne 28.5.2025. Dle sdělení obce Blučina je termín jednání zastupitelstva obce stanoven na 10.6.2025. Z tohoto objektivního důvodu dochází v souladu s čl. 6.3.1 g) smlouvy k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1i) a), 6.3.1i) b) a 6.3.1i) c) o 1 měsíc.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo č. 996-2022-523101 ve znění dodatků č. 1 - 3 mění následovně:

I.

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) je termín předání k akceptačnímu řízení nově stanoven na 30.6.2025.

U dílčí části 6.3.1i)a) výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1i)a) Smlouvy je termín předání k akceptačnímu řízení nově stanoven na 30.6.2025.

U dílčí části 6.3.1i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy dochází podle skutečnosti ke **zvýšení** počtu měrných jednotek z původních 88 MJ **na 92 MJ**, tj. o 4 MJ. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je nově stanoven na 30.6.2025.

U dílčí části 6.3.1i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy dochází podle skutečnosti ke **snížení** počtu měrných jednotek z původních 20 MJ **na 18 MJ**, tj. o 2 MJ. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je nově stanoven na 30.6.2025.

U dílčí části 6.3.1i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i)c) Smlouvy dochází podle skutečnosti ke **snížení** počtu měrných jednotek z původní 1 MJ **na 0 MJ**, tj. o 1 MJ. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je nově stanoven na 30.6.2025.

Provedenými změnami dochází k celkovému **snížení** hodnoty závazku ze smlouvy o dílo **o 22 264,00 Kč bez DPH**, tj. 26 939,44 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se v článku 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy mění tabulka následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 886 390,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 846 157,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	219 373,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 951 920,50 Kč
DPH 21 %	829 903,31 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 781 823,81 Kč

II.

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností, jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Objednatel

GEOREAL spol. s r. o.
Zhotovitel

V Brně
Datum: 21.5.2025

V Plzni
Datum: 21.5.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
Ředitel KPÚ pro JMK

„elektronicky podepsáno“

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Opatovice u Rajhradu

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	18	1 650,00	29 700,00	30.11.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 300,00	6 600,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	486	880,00	427 680,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 760,00	36 960,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	167	3 630,00	606 210,00	31.5.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	4	7 260,00	29 040,00	31.5.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	210	1 210,00	254 100,00	31.5.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	507	484,00	245 388,00	31.3.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	518	484,00	250 712,00	31.7.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 886 390,00	31.7.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	518	1 210,00	626 780,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	1 452,00	87 120,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	92	968,00	89 056,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	18	968,00	17 424,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	24 200,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 470,00	8 470,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 840,00	4 840,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 815,00	1 815,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	518	1 815,00	940 170,00	31.5.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 890,00	10 890,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 722,50	2 722,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 846 157,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	518	423,50	219 373,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					219 373,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 886 390,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 846 157,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					219 373,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 951 920,50	
DPH 21 % v Kč					829 903,31	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 781 823,81	