

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 11-2018-504201), uzavřené dne 18. 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka**, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kokořov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS., rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ-RP: xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona došlo k projednání návrhu, které proběhlo s vlastníky na obecním úřadě v Žinkovech ve dnech 5. – 7. února 2025. Z tohoto projednávání vyplynulo velké množství změn v projednávaném návrhu. Požadované změny byly vlastníkům neprodleně odeslány. Přes veškeré úsilí zpracovatele velké množství vlastníků na zaslané úpravy návrhu dle jejich požadavků nereagovalo. Bylo tedy dohodnuto, že objednatel bude iniciovat další projednávání návrhu na obecním úřadě v Žinkovech, na které pozve ty vlastníky, kteří se dosud nevyjádřili k zaslanému návrhu. Z tohoto důvodu dojde k posunu termínu u výše uvedené etapy. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Kokořov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. Předmětem Dodatku č. 6 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 6 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. **Technické požadavky na provedení díla.**
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v posunu termínu u *etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.	Návrhové práce						
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	546	700,00	382 200,00	30.05.2025	30. 09. 2025

3. V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

4. Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl.

4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

4.2.11. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli.

- 4.2.12. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (pare č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.13. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.14. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků 1 – 5 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 29. 05. 2025

V Plzni dne 29. 05. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Zdeněk Hrubý

jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 ke SOD č. 11-2018-504201 - KoPÚ-RP v k.ú. Kokořov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	3 000	33 000,00	30.06.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	574	700	401 800,00	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	5	3 000	15 000,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	6	1 000	6 000,00	30.10.2019
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	580	200	116 000,00	30.06.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	20	4 000	80 000,00	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	1 500	168 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	20	1 400	28 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	2 500	25 000,00	30.11.2023
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	12 000	12 000,00	30.5.2025
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	90	2 000	180 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	379	1 240	469 960,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	10 000	20 000,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	10 000	30 000,00	30.11.2023
3.4.4.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 000	9 000,00	30.5.2025
	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přidělu	ha	580	300	174 000,00	30.06.2020
3.4.5.	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	113	400	45 200,00	30.11.2020
	Rozbor současného stavu	ha	580	300	174 000,00	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	577	400	230 800,00	30.06.2021
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	5	3 000	15 000,00	30.11.2023
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	8 000	8 000,00	30.5.2025
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 240 760,00	

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	546	700	382 200,00	30.5.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	4 000	120 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	34	3 000	102 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	17	10 000	170 000,00	
3.5.1.	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	1	13 000	13 000,00	30.5.2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	546	700	382 200,00	30.9.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 189 400,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	582	300	174 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					174 600,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	700	70 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					70 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 240 760,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 189 400,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	174 600,00 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	70 000,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 674 760,00 Kč
DPH 21% v Kč	771 699,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 446 459,60 Kč