č.j.: **SPU 185778/2025/Vla**

UID: **spudms00000015562477**

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Držkov

DODATEK Č. 6

SMLOUVY O DÍLO

č. smlouvy objednatele 660-2022-541201, č. smlouvy zhotovitele 24/22 ze dne 15.8.2022

(dále jen „Dodatek")  
uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „NOZ")

SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec,

na adrese: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Vladimírem Vláškem, odborným radou

Kontaktní údaje:

tel.: +420 725548197

E-mail: [t.macek@spucr.cz](mailto:t.macek@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774(není plátce DPH)

(„Objednatel")

a

1. AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednateli

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednateli

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

tel.: +420 xxxxxxxxx/ + 420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 31405/0300 DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany" a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana")

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva") k provedení díla s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Držkov na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke smlouvě na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Držkov:

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Tímto dodatkem se v souladu se zněním čl. 17. smlouvy a v souladu s ust. § 222 zákona provádí úprava počtu měrných jednotek a s tím spojená úprava cen fakturačních celků 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 a dále úprava termínů předání k akceptačnímu řízení fakturačních celků 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) uvedených v Příloze č.1 smlouvy následovně:

Stávající stav:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 312 | 1 694,00 | 528 528,00 | 30.5.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 70 | 1 210,00 | 84 700,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 60 | 605,00 | 36 300,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 30 | 1 815,00 | 54 450,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | 30 250,00 | 30 250,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 312 | 1 694 | 528 528 | 28.2.2026 |

Nový stav (změněné hodnoty vyznačeny tučně):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | **313** | 1 694,00 | **530 222,00** | **30.6.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | **19** | 1 210,00 | **22 990,00** |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | **39** | 605,00 | **23 595,00** |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | **0** | 1 815,00 | **0,00** |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | **0** | 30 250,00 | **0,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | **313** | 1 694 | **530 222** | 28.2.2026 |

1. Dle předchozího odstavce se mění Příloha č.1 smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Dodatek č.6 se uzavírá na základě:
3. Dopisu zhotovitele *„Věc: KoPÚ v k.ú. Držkov – Žádost o dodatek č. 6 na posun termínu“* (ze dne 28. 4. 2025), ve kterém zhotovitel žádá:
4. o změnu počtu měrných jednotek na základě skutečně provedených prací u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) a 6.3.2,
5. o změnu smluvního termínu u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c).
6. Zhotovitelem zpracované dokumentace plánu společných zařízení. S ohledem na připomínky sboru zástupců se upravuje počet MJ následovně:

* u položky 6.3.1 i) a) (Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy) je počet MJ ponížen o 51 MJ, tzn. z 70 na 19 MJ.
* u položky 6.3.1 i) b) (DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy) je počet MJ ponížen o 21 MJ, tzn. z 60 na 39 MJ.
* u položky 6.3.1 i) b) (DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy) je počet MJ ponížen o 30 MJ, tzn. z 30 na 0 MJ.
* u položky 6.3.1 i) c) (DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy) je počet MJ ponížen o 1 MJ, tzn. ze 1 na 0 MJ.

1. Změny obvodu KoPÚ. V souladu s ujednáním kontrolního dne 20.12.2023 se počet MJ upravuje následovně:

* u položky 6.3.1 (Vypracování plánu společných zařízení "PSZ") je počet MJ navýšen o 1 MJ, tzn. z 312 na 313 MJ.
* u položky 6.3.2 (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona) je počet MJ navýšen o 1 MJ, tzn. Z 312 na 313 MJ.

1. Skutečnosti uvedené zhotovitelem ve své žádosti o dodatek, že ke dni uložení dokumentace PSZ na úložiště Regionální dokumentační komise (RDK) pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (17. 4. 2025) byla již naplněna kapacita pro ukládání dokumentací PSZ na úložiště RDK.

4. Vzhledem k výše uvedeným změnám, se mění rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce" celkem bez DPH | 1 750 281,25 |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce" celkem bez DPH | 1 208 669,00 |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo" celkem bez DPH | 343 035,00 |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **3 301 985,25** |
| DPH 21 % v Kč | 693 416,90 |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **3 995 402,15** |

Celková cena díla se na základě uvedených změn snižuje o 155 727,00 Kč bez DPH.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS"),Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Pobočka Liberec** **AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Liberec

Místo: Praha

Dne: 20.5.2025 Dne: 14.5.2025

„*elektronicky podepsáno*“ „*elektronicky podepsáno*“

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| funkce: vedoucí Pobočky Liberec | funkce: jednatel |

Příloha č.1 ke Smlouvě č. 660-2022-541201- Položkový výkaz činností

– Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Držkov

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 48 | 500,00 | 24 000,00 | 31.1.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 253 | 1 000,00 | 253 000,00 | 31.3.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 62 | 1 500,00 | 93 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 200 | 3 000,00 | 600 000,00 | 31.7.2023 |
| Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - VÍCEPRÁCE | 100 bm | 7 | 3 000,00 | 21 000,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 32 | 3 000,00 | 96 000,00 | 31.7.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 135 | 1 500,00 | 202 500,00 | 31.7.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 315 | 687,50 | 216 562,50 | 30.11.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 315 | 756,25 | 238 218,75 | 29.8.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 750 281,25 | 29.8.2024 |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | **313** | 1 694,00 | 530 222,00 | **30.6.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | **19** | 1 210,00 | 22 990,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | **39** | 605,00 | 23 595,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | **0** | 1 815,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | **0** | 30 250,00 | 0,00 |  |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 11 858 | 11 858 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 6 776 | 6 776 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 2 541 | 2 541 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | **313** | 1 694 | **530 222** | 28.2.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 24 200 | 48 400 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 10 890 | 10 890 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 11 858 | 11 858 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 6 776 | 6 776 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 2 541 | 2 541 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 208 669,00** | xxxxx |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 315 | 1 089,00 | 343 035,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 343 035,00 | xxxxx |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 750 281,25 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **1 208 669,00** |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 343 035,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 301 985,25** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 693 416,90 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 995 402,15** |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |