Dodatek č. **3** ke smlouvě o dílo č. **18/2022-504202**

Č.j. objednatele: SPU 203035/2025

UID: spudms00000015595937

SPIS č. j.: SP2306/2022-504202

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 18/2022-504202, uzavřené dne 19. 08. 2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) v k.ú. Mračnice (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon: + 420 727 956 850;

E-mail: plzensky.kraj@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Mgr. Barbora Salátová, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: qzhp5bf

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

IČO: 29099323

DIČ: CZ29099323

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“) je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. Technické požadavky na provedení díla.
2. Dále smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. 17 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2019 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Dne 18. 2. 2025 se konala schůzka na pobočce Domažlice ohledně upřesnění obvodů komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mračnice. Na této schůzce bylo dohodnuto s katastrální pracovištěm Domažlice, obcí Meclov a zpracovatelem, že se obvod pozemkových úprav změní a to tak, že se z pozemkových úprav vyjme parcela s novostavbou u intravilánu obce a pozemek v dobývacím prostoru se nebude dělit a bude vyjmut celý. Naopak se navíc zahrne do komplexních pozemkových úprav pozemek cesty na jihu intravilánu z důvodu propojení s polní cestou. Zjišťování průběhu hranic v terénu proběhlo ve dnech 11. - 13. 3. 2025, po přesném zaměření hranic v terénu byly zjištěny změny měrných jednotek oproti smlouvě. Na základě toho zaslal zpracovatel dne 30. 4. 2025 žádost o změnu měrných jednotek č. j. SPU 173721/2025, samostatné méněpráce.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

1. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností s ohledem na rozsah méněprací.
2. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. **V čl. 7. 1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

1. **Čl. 7. 2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle odstavce 7. 2 v následujícím počtu vyhotovení, formě:

h) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – 4x listinné zpracování a digitální vyhotovení Objednateli; 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení

i) PSZ

i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné zpracování (1x objednatel, 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednavateli.

ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednavateli

iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné (1x objednatel, 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednavateli

iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednavateli

v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli

j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné zpracování (1x Objednavatel, 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednavateli

k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení (1x Objednavatel (paré č.1), 1x obec k uložení) (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3., které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány dle čl. 6.3.2.) + 2x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x Objednavatel, 1x k rozeslání účastníkům řízení); digitální vyhotovení určené Objednavateli

l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice - 2x listinné (1x objednatel, 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednavateli, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci

n) Zpracování mapového díla – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené Objednavateli

o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle §10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušen věcného břemene – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednavatel, 1x obec k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednavateli.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkových úprav jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek těchto dílčích částí: 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 6.4. Mapové dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla.

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena díla bez DPH | 1 581 954,00 Kč |
| Méněpráce bez DPH | - 9 922,00 Kč |
| Vícepráce bez DPH | 0,00 Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **1 572 032,00 Kč** |
| DPH 21% | 330 126,72 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 902 158,72 Kč |

Rekapitulace změn počtu MJ, samaostatné méněpráce

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny |
| **6.2** | **Hlavní celek „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | - 2 | 1 210 | - 2 420 | 31. 7. 2025 |
| **6.3** | **Hlavní celek „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení | ha | - 2 | 1 452 | - 2 904 | 30. 6. 2026 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | - 2 | 1 452 | - 2 904 | 30. 6. 2027 |
| **6.4** | **Hlavní celek „Mapové dílo“** | ha | - 2 | 847 | - 1 694 | Do 3 měsíců od výzvy Objednatele |

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Plzni dne 21.05.2025 V Plzni dne 21.05.2025

Viz datum v elektronickém popisu Viz datum v elektronickém popisu

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

………………………… …………………………

**Ing. Jiří Papež Mgr. Barbora Salátová**

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mračnice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 8 | **3 630,00** | 29 040,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 170 | **1 210,00** | 205 700,00 | 30.9.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 4 | **2 420,00** | 9 680,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 90 | **2 420,00** | 217 800,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 174 | **605,00** | 105 270,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **172** | **1 210,00** | **208 120,00** | 31.7.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **775 610,00** | **31.8.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | **172** | **1 452,00** | **249 744,00** | 30.6.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 15 | **1 210,00** | 18 150,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 18 | **1 210,00** | 21 780,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **1 210,00** | 12 100,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | 100 bm | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **10 164,00** | 10 164,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **5 808,00** | 5 808,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **2 178,00** | 2 178,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | **172** | **1 452** | **249 744,00** | 30.6.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 100** | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4. | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 3 | **4 840** | 14 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 10 164 | 10 164,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 5 808 | 5 808,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 2 178 | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **650 738,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | **172** | 847,00 | **145 684,00** | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **145 684,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **775 610,00** |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **650 738,00** |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **145 684,00** |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 572 032,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | **330 126,72** |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 902 158,72** |  |