Dohoda o vypořádání ZÁVAZKů

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Adresa: Náměstí Winstona Churchilla 2, 13000 Praha 3

Pobočka Kolín

Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Terezou Kaválkovou , vedoucí pobočky Kolín

(dále jen „**Objednatel“**)

a

**GEPARD, spol. s r.o.**

se sídlem: **Štefánikova 52, 15000 Praha 5**

IČO: **61499552** DIČ: CZ**61499552**

bankovní spojení: FIO Banka a.s.., číslo účtu: 2300284681/2010

zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze , v oddílu C, vložka 30558

(dále jen **„Zhotovitel“)**

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
	1. Objednatel zahájil dne 27.9.2024 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí služeb s názvem **„Autorský dozor pro polní cesty HC6 a HC7 Radovesnice II.“.** Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 12.11.2024 *„Smlouvu o dílo na provedení autorského dozoru projektanta ,* která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
	2. Na Smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel však v čl. XI odst. 11.5. smlouvy zakotvil povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, jinak smlouva nenabývá účinnosti. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanizmů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla dle výše uvedených skutečností řádně uveřejněna ve smyslu podmínek
	smlouvy dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
	3. Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Digitální a informační agentury, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
	4. Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.
2. PŘEDMĚT DOHODY
	1. Zhotovitel dodal objednateli služby definované v Příloze č. 1 Smlouvy a dále ve Smlouvě : provedení autorského dozoru ke stavbě polních cest HC6 a HC7 Radovesnice II.. Objednatel uhradil za služby sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po dodání služeb zhotovitelem a  zaplacení ceny objednatelem se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Na poskytnutí služby Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze Smlouvy.

* 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
		1. Objednatel má vlastnické právo k poskytnuté službě.

Objednatel řádně a včas zaplatil za provedené služby a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění,

* + 1. Práva a povinnosti smluvních stran specifikovaných ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na

Služby dodané Zhotovitelem.

* + 1. Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
		2. Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
		3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.
1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
	2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
	4. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
	5. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
	6. Nedílnou součást této Dohody tvoří příloha:
* *Smlouva o provedení autorského dozoru pro polní cesty HC6 a HC7 Radovesnice II.*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| ObjednatelV Kolíně dne 21.5.2025*Elektronicky podepsáno*  | Zhotovitel V Kolíně dne 20.5.2025 |
| ...................................................................**Ing. Tereza Kaválková**Vedoucí pobočky | ...................................................................Ing. Tomáš Krátkýjednatel |
| Příloha č. 1 Smlouva o dílo uzavřená dne 20.11.2024 pod č.j. SPU 454576/2024, UID: spuess920ebf32, číslo objednatele:1315-2024-537205 |  |

**Přílohač.1 Dohody:**

**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA**

**(dále jen „smlouva“)**

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**

**Adresa: Náměstí Winstona Churchilla 2, 13000 Praha 3**

**Pobočka Kolín**

Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

 zastoupený: Ing. Janou Zajícovou ,vedoucí pobočky Kolín

 ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Zajícovou ,vedoucí pobočky Kolín

 v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miluše Charvátová , pobočka Kolín

 Tel.: +420 725950071

 E-mail: kolin. pk@spucr.cz

 ID DS: z49per3

 Bankovní spojení: ČNB

 Číslo účtu: 3723001/0710

 IČ: 01312774

 DIČ: není plátcem DPH

 (dále jen jako „objednatel“)

**a**

**2. Zhotovitel:**

**Jméno:**  **GEPARD spol. s r.o.**

 Sídlo:  **Štefánikova 52. 1500 Praha 5**

Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku: **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558**

 Zastoupen ve věcech smluvních: **jednatelem Ing. Tomáš Krátký**

 Zastoupen ve věcech technických:  **Ing. Tomáš Krátký**

Bankovní spojení:  **Fio banka, a. s.**

Číslo účtu:  **2300284681/2010**

IČO / DIČ: **61499552/CZ61499552 je plátcem DPH**

Tel / Fax:  **xxxxxxxxxxxxxxx/**

 E-mail: **xxxxxxxxxxxxxx**

 ID DS: **hxp776s**

**Čl. II**

**Předmět díla**

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zajistit **autorský dozor projektanta, tj.**  zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Jedná se o projektové dokumentace vypracované projekční společností firmou GEPARD s r.o. , Štefánikova 52,15000 Praha 5 v roce 06/2022 pod číslem zakázka 69/2021 (HC6) a v roce 11/2022 pod číslem zakázky 69/2021 (HC7)

* 1. Předmětem díla je zajištění **autorského dozoru projektanta** při realizaci staveb uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl. III Specifikace díla**,** které je realizovánona základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”).

**Název stavby**: Polní cesty v k.ú. Radovesnice II. a v k.ú. Rozehnaly

**Zhotovitel stavby:** probíhá výběrové řízení

**Místo stavby:** k.ú. Radovesnice II

Popis stavby:

 a) výstavba polní cesty HC 6 k.ú. Radovesnice II., která se nachází na parcele KN 1276 v k.ú. Radovesnice II. ve vlastnictví Obce Radovesnice II. , severně navazuje na silnici do Žíželic na parcele KN 1294 ve vlastnictví Středočeského kraje a jižně navazuje na polní cestu HPC 1 v k.ú. Žíželice nad Cidlinou na parcele KN 1715 ve vlastnictví Obce Žíželice. Jedná se kompletní rekonstrukci polní cesty tvořící propojení mezí Obci Radovesnice II a Obcí Žíželice.V souběhu s cestou je v parcele KN 1276 v k.ú. Radovesnice II. uložen vodovod Radovesnice II. Cesta je navržena jako jednopruhová obousměrně pojížděná hlavní polní cesta návrhové kategorie P 6,0/40 (5,0 m jízdní pruh + 2 x nezpevněná krajnice 0,5 m).Délka cesty je 372 m. Konstrukce a povrch asfalt/asfaltbeton. Na konci úseku je navržena jedna pravostranná výhybna délky 20 m a šířky 2,0 m. Součástí stavby je kácení .Nová ochranná pásma se nezřizují.
b) výstavba polní cesty HC 7 k.ú. Radovesnice II, která se nachází na parcele KN 1461 v k.ú. Radovesnice II ve vlastnictví Obce Radovesnice II. a navazuje na silnici do Lipce na parcele KN 1551 v k.ú. Radovesnice II. ve vlastnictví Středočeského kraje, která je zahrnuta do obvodu pozemkové úpravy , napojení je u zastavěného území obce. Je trasována souběžně s Radovesnickým potokem. Cesta je navržena jako jednopruhová obousměrně pojížděná hlavní polní cesta návrhové kategorie P 5,0/30 (4,0 m jízdní pruh + 2 x nezpevněná krajnice 0,5 m).
Délka cesty je 917 m. Konstrukce a povrch asfalt/asfaltbeton. V trase cesty jsou navrženy celkem dvě výhybny- v km 0,190 a km 0,595 – obě výhybny jsou levostranné délky 20 m a šířky 2,0 m. Výhybna v km 0,190 slouží současně jako sjezd na přilehlé pozemky. Součástí stavby je kácení. Celková délka hlavní polní cesty je 917,17 m. Nová ochranná pásma se nezřizují.

(dále jen „stavba“)

Čl. III

Specifikace díla

* 1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
1. účastní se protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby
ve vztahu k této dokumentaci,
3. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
4. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
8. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
9. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve vydaném stavebním povolení,
11. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
12. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení
a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
13. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
14. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu
o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
15. aktivně se účastní kolaudace a kontrol odstranění kolaudačních závad,
16. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
17. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
	1. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
	2. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
	3. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu
	a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
	4. V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby v čl. II smlouvy , dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

## **Čl. IV**

## **Doba plnění**

1. 4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy u stavby Polní cesty C4 ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci. Zhotovitel bude dále provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy do ukončení výsadeb, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrole výsadeb.

**Čl. V**

## **Předání a převzetí plnění**

5.1 Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2.2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **Čl. VI**

## **Práva a povinnosti**

* 1. Povinnosti objednatele:
	2. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
	3. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
	4. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
	5. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně
	a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
	6. Povinnosti zhotovitele:
1. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností
a v souladu se zájmy objednatele.
2. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
3. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
4. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Zhotovitel je povinen plnit dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
8. Účast při zadávacím řízení na realizaci stavby.

**Čl. VII**

**Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2 000 000 Kč.**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **Čl. VIII**

##  **Cena předmětu díla**

* 1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši*

**18 000,--** *Kč bez DPH (slovy:* **osmnáct tisíc** *korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne* **9. 10. 2024***. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy*

*Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.*

*Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH (Kč)** | **DPH (Kč)** | **Cena včetně DPH (Kč)** |
| **Výkon autorského dozoru na :** |
| **Výstavba Polní cesty HC6 a HC7 v k.ú. Radovesnice II**  | **18 000,--** | **3 780,--** | **21 780,--** |
| Cena celkem | **18 000,--** | **3 780,--** | **21 780,--** |

* 1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
	2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené
	v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad
	a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
	3. Objednatel neposkytuje zálohy.
	4. Faktura bude objednateli předložena v papírové (tři stejnopisy) nebo v elektronické formě. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné
	a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 29 zákona
	č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
	5. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Kolín. Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

 Splatnost faktury bude 60 dnů ode dne doručení objednateli.

* 1. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou doby splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
	2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování stavby dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:.
1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám, zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014 -2020.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.

## **Čl. IX**

##  **Smluvní pokuty a sankce**

* 1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel
	za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
	2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla  **min. 2 500 Kč dle celkové výše odměny** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele. Toto ustanovení
	o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
	3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru

 druhé straně doručena. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

* 1. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. X**

##  **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
	2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
	3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě,
	že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 30.12.2024.
	4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
	5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
	6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelem vydána.

## **Čl. XI**

## **Ostatní ujednání**

* 1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
	4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
	5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014–2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
	6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
	7. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.)
	i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy
	(se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
	8. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb.
	a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
	9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy
	v tomto bodě nedopustila.
	10. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
	11. O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem
	a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na lhůtu doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
	12. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
	13. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
	14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně
	a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
	15. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.
	16. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty může obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.“

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Kolíně dne 20.11.2024

*Elektronicky podepsáno Elektronicky podepsáno*

 .................................................. ..…………….......................................

 Ing. Jana Zajícová vedoucí pobočky Kolín Ing. Tomáš Krátký jednatel

 (objednatel) (zhotovitel)

Smlouvu vyhotovila a za její správnost odpovídá Ing. Charvátová Miluše

Příloha č.1 – Plná moc ze dne 20.11.2024

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**P L N Á M O C**

|  |
| --- |
|  |

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3,** **Husinecká 1024/11a**

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Zastoupený: **Ing. Janou Zajícovou**

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost : **GEPARD , spol. s r.o.**

se sídlem : **Štefánikova 52, 1500 Praha 5**

IČO : **61499552**

Zastoupená : **jednatelem Ing. Tomášem Krátkým**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené dne **20.11.2024** .mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností GEPARDP, s.r.o. jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

1. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
4. účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
5. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
7. navrhovat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
8. posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
9. na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení
11. spolupracovat s  ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
12. sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
13. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
14. aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
15. aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
16. odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
17. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s  ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Kolíně dne 20.11.2024

 *Elektronicky podepsáno*

…………………………………………………..

 *odpovědná osoba*

Plnou moc přijímá: Ing. Tomáš Krátký