

Příloha č. 1

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vytvořil: Seidlerová Pavla Ing.,

Data platná k: 1.05.2015

STATISTIKA OBJEKTŮ							
OKRES: CZ0324 Plzeň-jih,3406		Počet		Výměra		Počet	
OBEC: 540056 Střelice		dílů		[m²]		Z toho využití	
KAT.ÚZEMÍ: 646776 Střelice						nemovitosti	
Druh pozemku	Počet	Výměra	Počet	Počet	Výměra	Počet	Počet
dílů	[m²]						
orná půda	3314050	46					
zahrada	41092	65					
trvalý travní porost	132070	25					
lesní pozemek	1215065	37	lesní pozemek, na kterém je budova		384	10	
vodní plocha	79570	12	zamokřená plocha		10541	3	
			vodní nádrž umělá		12584	2	
			koryto vodního toku přirozené nebo upravené		10338	3	
			rybník		46107	4	
zastavěná plocha a nádvoří	30283	97	zbořeniště		1524	6	
			společný dvůr		953	9	
ostatní plocha	279633	145	neplodná půda		72202	35	
			jiná plocha		86990	77	
			manipulační plocha		14088	5	
			zeleň		18	1	
			ostatní komunikace		64292	26	
			silnice		42043	1	
PARCELY KN	5091763	427					
z toho zemědělská pl.	3487212	136					
PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)		98					
PARCELY KN S OCHRANOU (počet)		176					
Evidence nemovitostí	5136	1					
Pozemkový katastr	805765	92					
Pozemkový katastr z jiného k.ú.	1170204	317					
Přídělový plán nebo jiný podklad	2670463	195					
PARCELY ZE	4651568	605					
PARCELY ZE BEZ VLASTNÍKA (počet)		-					
budova s číslem popisným		51	objekt k bydlení			31	
			rodinný dům			19	
			stavba občanského vybavení			1	
budova s číslem evidenčním		20	stavba pro rodinnou rekreaci			20	
budova bez čísla popisného nebo evidenčního		14	objekt občanské vybavenosti			1	
			zemědělská stavba			6	
			stavba technického vybavení			1	
			garáž			4	
			jiná stavba			2	
rozestavěná budova		5					
BUDOVY (počet)		90					
BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)		1					
BUDOVY S OCHRANOU (počet)		10					
JEDNOTKY		-					
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)		146					
OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)		204					

Vytvořeno systémem MISYS(12.31.77647) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.06.2015 14:27:25

Zápis

Z jednání ve věci stanovení obvodu KoPÚ v k.ú. Střelice konaného dne 22.9.2014 na SPÚ, Pobočce Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

Jednání se zúčastnily:

Ing. Petr Bartůněk – starosta Obce Střelice

Ing. Pavla Seidlerová – Pobočka Plzeň

Na jednání byly předloženy mapové podklady s návrhem obvodu KoPÚ kolem zastavěné části obce. Obec Střelice v současnosti zpracovává územní plán.

Obec žádá, aby do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i lesní pozemky, vzhledem k tomu, že v k.ú. jsou na celém území GP, které nejsou identifikovatelné, evidence je ve špatném stavu a jen některé parcely jsou zapsané v KN.

Obec má dále požadavek stanovit obvod v zastavěné části po hranicích plotů.

Zapsala: Seidlerová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

③

starosta obce střelice
ing. Petr BARTŮNĚK



OBEC STŘELICE
333 01 STOD

ZÁPIS

z jednání ve věci stanovení obvodu KoPÚ v katastrálním území LELOV a STŘELICE

konaného na Katastrálním pracovišti Plzeň – jih dne 12.2.2015.

Jednání se zúčastnili: viz. prezenční listina

Na jednání byli předloženy zakreslené obvody KoPÚ v k.v. Lelov a Střelice.

Byly domluveny následující změny v k.v. Lelov.

- lokalitu č.p. 134 - 131/1 vřít do KoPÚ jako obnou SBI
- vřít do obvodů celý tok, tím se zastaralá část rozdělí na 2 lokality

Změny v k.v. Střelice:

- v severní části přibrat do obvodů lokality č.p. 127/45, 127/35...

Podklady po opravě budou zaslány na KP Plzeň-jih ve formátu .dgn.

Zapsala: Klu /

Strusková

SKL

KP

Zápis

Z jednání ve věci přípravy podkladů pro zadání VZ KoPÚ v k.ú. Střelice konaného dne 27.3.2015 na SPÚ, Pobočce Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

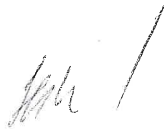
Jednání se zúčastnily:

Ing. Jan Korec – starosta Obce Střelice

Ing. Pavla Seidlerová – Pobočka Plzeň

Na jednání byly předloženy mapové podklady k.ú. Střelice a územní plán, který je fází návrhu. Z mapových podkladů vyplynul požadavek na polní cestu směrem na Stod a erozně ohrožené oblasti. Po schválení územního plánu bude tento plán převzatý při řešení KoPÚ Střelice.

Zapsala: Seidlerová



Jan Korec





Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih
 Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

**Státní pozemkový úřad, územní pracoviště
 Plzeň**

Husinecká 1024/11

Praha

130 00 Praha 3

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-8/2014-406	SPU 081463/2015/ 08.02.2015	Pousková Hana Bc./ 158	24.2.2015

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Střelice

Dne 18.2.2015 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Střelice**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 13 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (katastrální vyhláška), stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 2357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška), (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22 ze dne 30.1.2015 dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),

- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav čj. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Střelice** jednat Bc. Hana Pousková (tel. 377 162 158, e-mail: hana.pouskova@cuzk.cz). KP poskytne aktuální údaje vedené v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahující se k území řešenému v pozemkovou úpravou i zaměstnanci zpracovatelské firmy, pokud ho k tomu SPÚ pověří.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 odst. 2 písm. a) KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. U parcel neřešených ve smyslu ust. § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI, ke změně označení parcel nedochází.

5. Obvod KoPÚ

- Předběžný obvod pozemkové úpravy byl stnoven dohodou na jednání zástupců SPÚ a KP dne 12.2. 2015. Zápis z jednání je přílohou tohoto dokumentu.

-V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v §§ 31 až 34 KatV.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (čl. 6.3.5 “Návod”).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

§ 43 odst. 1 písm. h) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle bodu 2 Návodů.

Podrobné polohové bodové pole bude pouze revidováno. Podle výsledku revize a v součinnosti s KP je možné navrhnout ke zrušení body PPBP, které nesplňují technické požadavky na stabilizaci podle bodu 12.4 a 12.5 přílohy KatV. Následně se ke zrušení navrhnou body PPBP, určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, jejichž kontrolní zaměření, popřípadě přeúčnění, by bylo nevhodné a i při jejich zrušení zůstane zachována taková hustota bodů PPBP, aby vyhovovala technickým možnostem měření pro účely správy katastru. U stávajících bodů PPBP, které budou ponechány, se ověří a podle potřeby opraví nebo doplní geodetické údaje, popř. se vyhotoví nové. V případě změny místopisného náčrtku se vždy vyhotoví nové geodetické údaje. Body PPBP určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, které nebyly navrženy ke zrušení, se přeúční. Nové údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

Činnosti v bodových polích by v souladu s výše uvedeným měly být následující:

1) Revize bodů PPBP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KP)

2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů PPBP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium)

3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

KÚ pro Plzeňský kraj současně z ekonomických důvodů nepovažuje za vhodné provádět budování nebo revizi a doplnění PPBP v prostorech, kde tyto činnosti byly provedeny v uplynulých 5 letech. Je proto nutné postupovat v úzké spolupráci s KP.

§ 9 odst.5 PúZ, §§ 48 a násl. KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne

společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu; apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměřovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Změny správních hranic budou řešeny neprodleně po provedení zjišťování průběhu hranic formou geometrického plánu (dále jen „GP“). V tomto případě vyjádření vlastníků k novému průběhu správních hranic lze zaznamenat při zjišťování průběhu hranic do zvláštního protokolu.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice netvořily obvod upravovaného území. Stejně tak při zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ zajistí zpracovatel v součinnosti s SPÚ a KP odstranění spólných hranic pozemků.

§§ 91 a 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. e), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Při zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření se bude postupovat dle varianty, kdy obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b)]. GP bude vyhotoven i v případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3 [(§ 79 odst. 1 písmeno i)]. GP budou přílohou žádosti o zápis obvodu KoPÚ do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH s označením vlastního obvodu lemovkou).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b). Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 Púv) o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav

neřešené (nesměňované) bude podle bodu 3 písm. c) přílohy PÚV uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12. 9. 2011. Námitky k těmto pozemkům budou předány KÚ neprodleně, nejpozději po uplynutí lhůty stanovené PÚ pro podání námitek k vystavenému soupisu nároků a vlastníci budou při vystavení nároků zvlášť upozorněni, že námitky k těmto pozemkům budou předány KP.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulady mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení. Opravu nesouladů provede katastrální úřad ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI - v obvodu KoPÚ budou zaměřeny všechny prvky polohopisu podle § 5 KatV, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Bc. Hana Pousková, v. r.
ředitelka KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, 301 00
Plzeň-Jižní Předměstí

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

tel.: 377162111, fax: 377162191, e-mail: kp.pjih@cuzk.cz, ID dat. schránky: bkbiegk

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11

Praha

130 00 Praha 3

Číslo jednací:

PUP-8/2014-406

Vaše č.j./ze dne:

SPU 112351/2015, sp. zn. Pousková Hana Bc./ 158
2 RP 16075/2010-504201/
04.03.2015

Vyřizuje / linka:

Dne:

9.3.2015

Revize podrobného bodového pole v k.ú. Střelice

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih obdržel dne 4.3.2015 žádost Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, o vyjádření k revizi bodového pole v katastrálním území Střelice, obce Střelice.

V katastrálním území je evidováno 12 bodů podrobného bodového pole. Revize bude v tomto případě prováděna u podrobných bodů č. 501, 502, 504, 505, 506, 516, 517 a 518. Geodetické údaje o bodech, u kterých je revize požadována, budou zaslány do e-mailové schránky Ing. Seidlerové.

S pozdravem

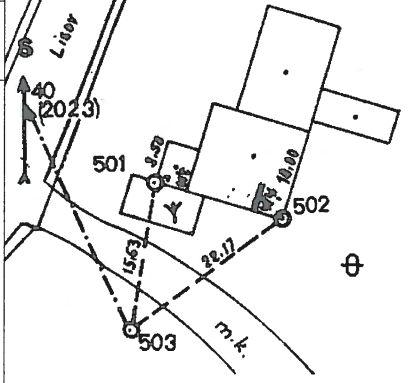
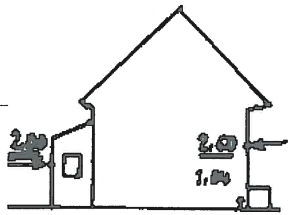
Bc. Hana Pousková, v. r.
ředitelka KP

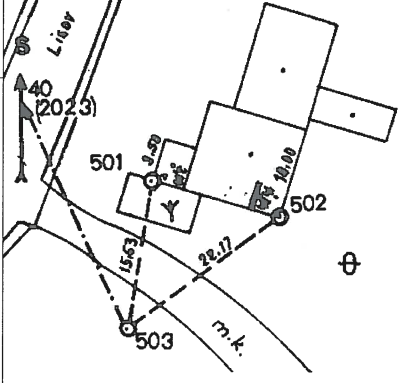
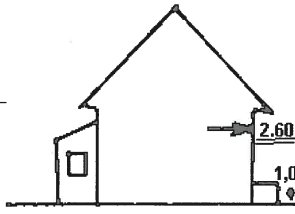
Rozdělovník:

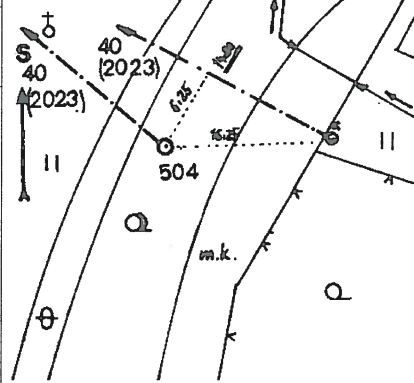
1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 13000 Praha

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

at.území **646776 Střelice**
Obec **540056 Střelice**
Okres **CZ0324 Plzeň-jih**

<div>Bod 501</div> <div>Verze: 2</div>	<div>Bod zřídil (jméno, rok)</div> <div>Platnost od: 01.01.1988</div>	<div>Y</div> <div>X</div>	<div>841764,92</div> <div>1080231,84</div>	<div>SM5</div> <div>PŘEŠTICE 6-0</div> <div>Místopisný náčrt</div> <div></div>
<div>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</div> <div>Západní roh váhy , 2,60 m nad terénem</div> <div>Určen rajonem s kontrolou z b.č. 503</div>		<div>nadm. výška Bpv.</div> <div>Nárys nebo detail</div> <div></div>		
<div>Poznámka</div> <div>Třída přesnosti - 4</div>				
ETRS89 B		L	H	

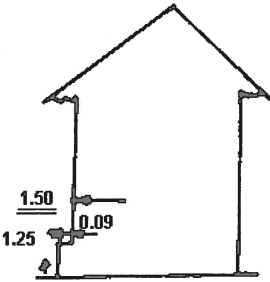
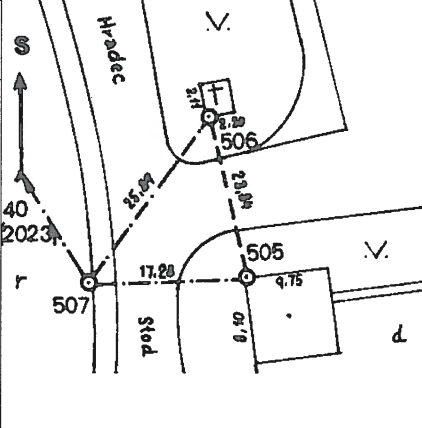
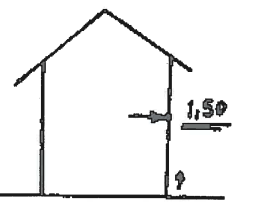
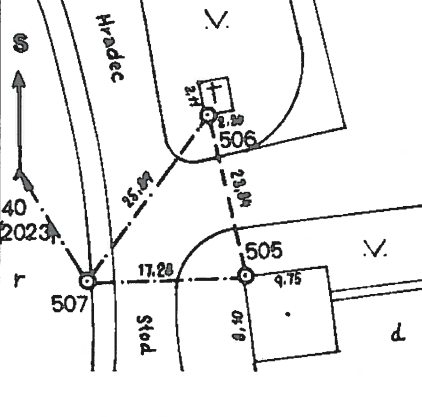
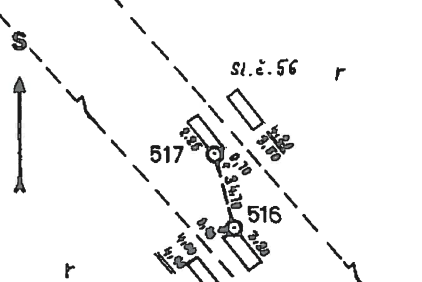
<div>Bod 502</div> <div>Verze: 2</div>	<div>Bod zřídil (jméno, rok)</div> <div>Platnost od: 01.01.1988</div>	<div>Y</div> <div>X</div>	<div>841750,33</div> <div>1080234,58</div>	<div>SM5</div> <div>PŘEŠTICE 6-0</div> <div>Místopisný náčrt</div> <div></div>
<div>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</div> <div>Jižní roh vepřina , 2,60 m nad terénem</div> <div>Určen rajonem s kontrolou z b.č. 503</div>		<div>nadm. výška Bpv.</div> <div>Nárys nebo detail</div> <div></div>		
<div>Poznámka</div> <div>Třída přesnosti - 4</div>				
ETRS89 B		L	H	

<div>Bod 504</div> <div>Verze: 2</div>	<div>Bod zřídil (jméno, rok)</div> <div>Platnost od: 01.01.1988</div>	<div>Y</div> <div>X</div>	<div>841661,80</div> <div>1079691,30</div>	<div>SM5</div> <div>STŘÍBRO 6-9</div> <div>Místopisný náčrt</div> <div></div>
<div>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</div> <div>Bod je umístěn poblíž oplocené zahrady asi 238 m SV od Žhb.č. 245 (2023)</div> <div>Žulový mezník 20 x 20 cm</div> <div>Určen fotogr. metodou AAT v M = 1:2000</div>		<div>nadm. výška Bpv.</div> <div>Nárys nebo detail</div> <div>341,60</div>		
<div>Poznámka</div> <div>Třída přesnosti - 4</div>				
ETRS89 B		L	H	

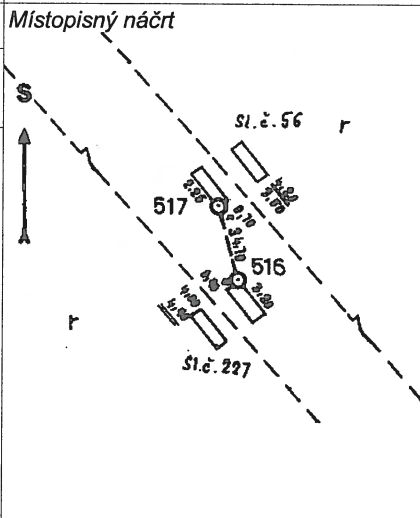
Kat.území 646776 Střelice

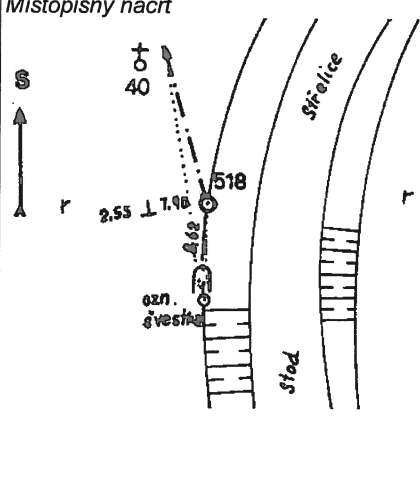
Obec 540056 Střelice

Okres CZ0324 Plzeň-jih

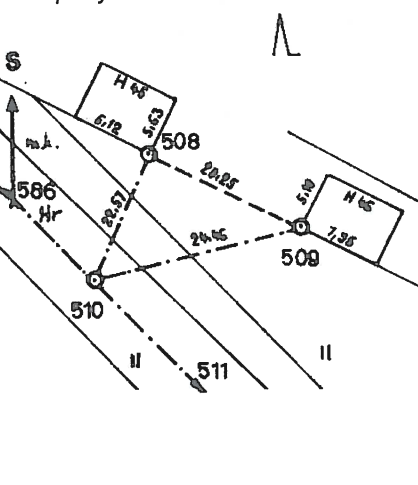

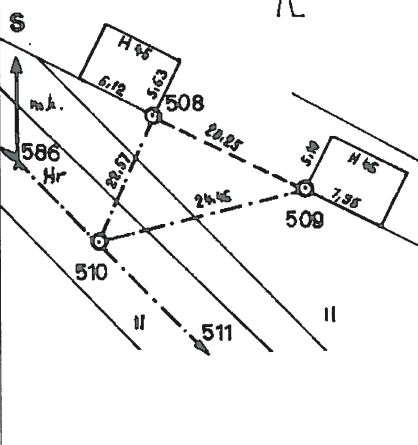
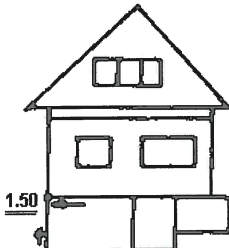
<p>Bod 505</p> <p>Verze: 2</p>	<p>Bod zřídil (jméno, rok)</p> <p>Platnost od: 01.01.1988</p>	<p>Y 841759,78</p> <p>X 1079869,65</p>	<p>SM5 STŘÍBRO 6-9</p> <p>Místopisný náčrt</p>
<p>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</p> <p>Jižní roh kapličky , 1,50 m nad terénem</p> <p>Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 507</p>		<p>nadm. výška Bpv.</p> <p>Nárys nebo detail</p> 	
<p>Poznámka</p> <p>Třída přesnosti - 4</p>			
<p>ETRS89 B L H</p>			
<p>Bod 506</p> <p>Verze: 2</p>	<p>Bod zřídil (jméno, rok)</p> <p>Platnost od: 01.01.1988</p>	<p>Y 841765,00</p> <p>X 1079846,40</p>	<p>SM5 STŘÍBRO 6-9</p> <p>Místopisný náčrt</p>
<p>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</p> <p>SZ roh hospodářské budovy ZD , 1,50 m nad terénem</p> <p>Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 507</p>		<p>nadm. výška Bpv.</p> <p>Nárys nebo detail</p> 	
<p>Poznámka</p> <p>Třída přesnosti - 4</p>			
<p>ETRS89 B L H</p>			
<p>Bod 516</p> <p>Verze: 2</p>	<p>Bod zřídil (jméno, rok)</p> <p>Platnost od: 01.01.1988</p>	<p>Y 841288,53</p> <p>X 1079874,85</p>	<p>SM5 STŘÍBRO 6-9</p> <p>Místopisný náčrt</p>
<p>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</p> <p>Severní roh patky sloupu el. stožáru č. 227 , východně od obce Střelice</p> <p>Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 515</p>		<p>nadm. výška Bpv.</p> <p>Nárys nebo detail</p>	
<p>Poznámka</p> <p>Třída přesnosti - 4</p>			
<p>ETRS89 B L H</p>			

Kat.území **646776 Střelice**
 Obec **540056 Střelice**
 Okres **CZ0324 Plzeň-jih**

<div>Bod</div> <div>517</div>	<div>Bod zřídil</div> <div>(jméno, rok)</div>	<div>Y</div> <div>841275,90</div>	<div>SM5</div> <div>STŘÍBRO 6-9</div>
<div>Verze:</div> <div>2</div>	<div>Platnost od:</div> <div>01.01.1988</div>	<div>X</div> <div>1079842,61</div>	<div>Místopisný náčrt</div> <div></div>
<div>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</div> <div>Jižní roh patky sloupu el. stožáru č. 56 , východně od obce Střelice</div> <div>Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 515</div>		<div>nadm. výška Bpv.</div> <div>Nárys nebo detail</div>	
<div>Poznámka</div> <div>Třída přesnosti - 4</div>			
<div>ETRS89 B</div> <div>L</div> <div>H</div>			

<div>Bod</div> <div>518</div>	<div>Bod zřídil</div> <div>(jméno, rok)</div>	<div>Y</div> <div>841854,68</div>	<div>SM5</div> <div>PŘEŠTICE 6-0</div>
<div>Verze:</div> <div>2</div>	<div>Platnost od:</div> <div>01.01.1988</div>	<div>X</div> <div>1080576,79</div>	<div>Místopisný náčrt</div> <div></div>
<div>Popis, způsob stabilizace a určení bodu</div> <div>Bod je umístěn na západním okraji silnice Střelice - Stod , poblíž Zhb.č. 222 (2024)</div> <div>Umělohmotný mezník 12 x 12 cm</div> <div>Určen fotogr. metodou AAT v M = 1:2000</div>		<div>nadm. výška Bpv.</div> <div>Nárys nebo detail</div>	
<div>Poznámka</div> <div>Třída přesnosti - 4</div>			
<div>ETRS89 B</div> <div>L</div> <div>H</div>			

Kat.území **646776 Střelice**
 Obec **540056 Střelice**
 Okres **CZ0324 Plzeň-jih**

Bod 508 Verze: 2	Bod zřídil (jméno, rok) Platnost od: 01.01.1988	Y X	843861,86 1081105,62	SM5 PŘEŠTICE 7-0
Popis, způsob stabilizace a určení bodu Jižní roh chaty ev.č. H 45 , 1,70 m nad terénem Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 510		nadm. výška Bpv.	Nárys nebo detail	Místopisný náčrt 
Poznámka Třída přesnosti - 4				
ETRS89 B L H				
Bod 509 Verze: 2	Bod zřídil (jméno, rok) Platnost od: 01.01.1988	Y X	843846,51 1081118,85	SM5 PŘEŠTICE 7-0
Popis, způsob stabilizace a určení bodu Západní roh chaty ev.č. H 46 , 1,50 m nad terénem Určen rajonem s kontrolou z bodu č. 510		nadm. výška Bpv.	Nárys nebo detail	Místopisný náčrt 
Poznámka Třída přesnosti - 4				
ETRS89 B L H				



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
304 20 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú.: 7004311/0100

Priloha č. 5

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 09.03.2015

SPU 119883/2015

listy 1 přílohy 8

druh



spu555c64fadd

Pozemkový úřad
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
18.2.2015

NAŠE ZNAČKA
11666/2015/342/Kai
SP-2015/2564

VYŘIZUJE/ LINKA
Š.Kaiserová/374
V.Opat/724212364
Ing.G.Kastlová/511

DATUM
2015-03-05

KoPÚ Lelov a Střelice

k.ú.Lelov, Střelice, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-02-0930 a 0840-0-00

I. VYJÁDŘENÍ správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka vodoprávního řízení

Dopisem ze dne 18.2.2015 jste nám předložili k vyjádření správce povodí situaci (měř. není uvedeno k záměru „KoPÚ Lelov a Střelice“.

Předložený záměr řeší uspořádání vlastnických práv k pozemkům, upravení pozemků prostorové a funkční, scelení nebo dělení pozemků a zabezpečení přístupnosti pozemků a vyrovnání jejich hranic.

Povodí Vltavy, státní podnik, je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 správcem a uživatelem významného vodního toku / v období od 1.1.2002 do 31.5.2012 vyhláška č. 470/2001 Sb./ Merklínka (IDVT 10100099) - vyhláška č. 178/2012 Sb. - poř. č. 273, číslo hydrologického pořadí 1-10-02-085. Správa a užívání tohoto toku podléhá příslušným ustanovením vodního zákona. Tento významný vodní tok protéká i v k.ú. Lelov.

Dále je Povodí Vltavy, státní podnik, v návaznosti na § 48, odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění správcem drobného vodního toku IDVT 10250913.

Ostatní vyznačené drobné vodní toky dle §48 odst.(4) IDVT 10248754 a 10246639 jsou vedeny ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, ale ve skutečnosti jsou umělými vodními díly (náhon, odvodňovací příkop apod.) a je zažádáno o vyřazení těchto chybně evidovaných vodních toků z centrální evidence vodních toků. K těmto vodním dílům nemá povodí Vltavy, státní podnik žádné oprávnění.

Povodí Vltavy, státní podnik je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, /v období od 1.4.1975 do 31.12.2001 zákon č. 138/1973 Sb./ a vyhlášky č. 178/2012 Sb., seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků (dále jen „vyhláška č. 178/2012 Sb.“) /v období od 1.4.1975 do 31.12.2001 vyhláška č. 28/1975 Sb. a v období od 1.1.2002 do 31.5.2012 vyhláška č. 470/2001 Sb./ správcem významného vodního toku Radbuza (IDVT 10100017), číslo hydrologického pořadí 1-10-02-001 pod poř. č. 269 dle vyhlášky č. 178/2012 Sb.. Správa a užívání tohoto toku podléhá příslušným ustanovením vodního zákona. Tento významný vodní tok protéká i v k.ú. Střelice.



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 8, 150 24 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

V přiložené vodohospodářské mapě je ještě v tomto katastrálním území znázorněn i bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10283225, který je dle § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. ve správě Povodí Vltavy, státního podniku.

I. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedenému záměru následující připomínky:

1. Do mapových příloh návrhu pozemkových úprav je nutno zakreslit stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a stanovená záplavová území.
2. Pokud budou v řešeném území navrhovaná vodní díla (úpravy toků, malé vodní nádrže apod.), požadujeme předložit projektovou dokumentaci těchto objektů k vydání stanoviska správce povodí.
3. K provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zák.č. 254/01 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
4. Pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu ustanovení § 49 zák. č. 254/01 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Požadujeme, aby byly respektovány již schválené návrhy územních systémů ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č.395/92 Sb. . Upozorňujeme, že vodní toky a údolní nivy jsou podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům, mezi které patří pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

II. Jako správce významného toku Merklínka a Radbuza a jako správce drobných vodních IDVT 10250913 a IDVT 10283225 vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

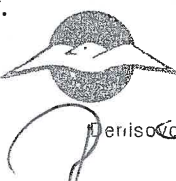
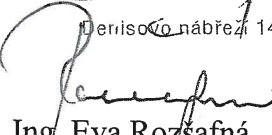
v y j á d ř e n í:

Souhlasíme s uvedeným záměrem „KoPÚ Lelov a Střelice“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

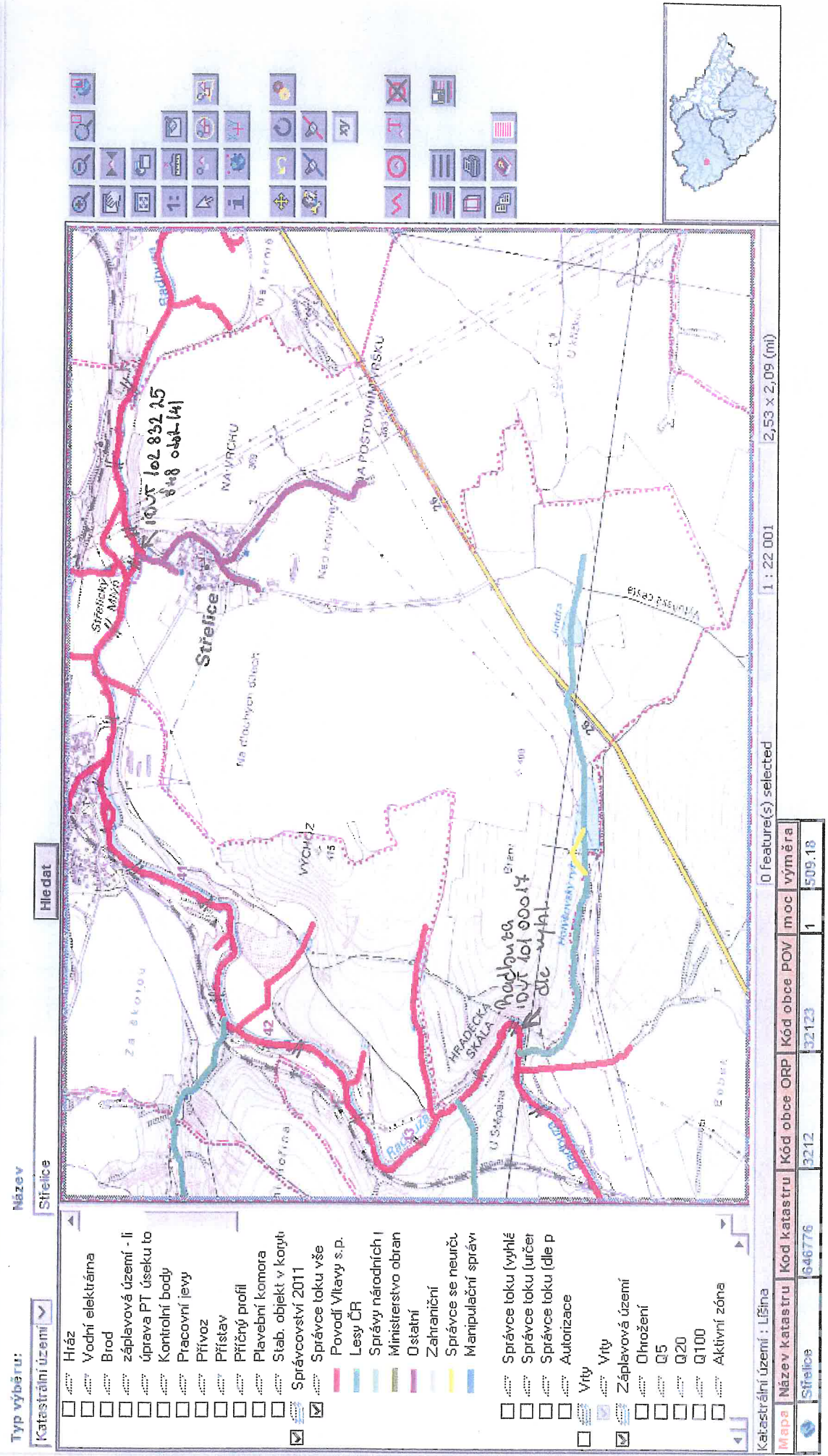
1. Žádáme tímto, aby pozemky tvořící koryta výše citovaných vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státního podniku, spadajícího do obvodu výše citovaných KPÚ, bude-li jejich šířka větší než 2 m, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
2. Požadujeme, aby v případě, že by do KoPÚ zasahovaly vodní toky, u kterých by byla spůlná hranice, byly zaměřeny oba břehy.

Příloha
Mapa správcovství

Kopie
PS-1-ing.Kastlová
PS-5p.Opat


Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 24
Děvísovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Ing. Eva Rozšafná
vedoucí/provozního střediska 4

GLSyPonet - verze 4.31 (build 3.2.2014) Standardní úloha - Windows Internet Explorer
http://192.168.94.143/glsyponet4/Main.aspx



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D**Odbor životního prostředí**

Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, pracoviště Sokolská 566, 333 01 Stod

Ve Stodě dne: 2.3.2015

SZ : ZN/ 77/ OŽP/ 15

Č.j. 275/15/OŽP

Vyřizuje / linka: Panušková/450

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň 3-Jižní Předměstí

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, na základě zahájení řízení- Komplexních pozemkových úprav v k.ú Lelov a Střelice, které dne 18.2.2015 oznámil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ke kterému bylo přiloženo grafické zakreslení obvodů komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lelov a Střelice, vydává toto vyjádření dotčených orgánů:

⊂ Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení §§ 75, 76 a §77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), Vám sděluje, že uvedené oznámení o zahájení řízení KPÚ bere na vědomí a stanovuje tyto podmínky:

- Zpracovatelem pozemkových úprav v k.ú. Lelov a Střelice budou respektovány navržené prvky kostry ekologické stability územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně (biokoridory, biocentra, interakční prvky- stávající a nové polní cesty s doprovodnou zelení) podle zpracované revize generelů (podklady jsou k dispozici na Městském úřadu Stod, odbor výstavby a Městský úřad Stod , OŽP)
- Respektovány budou významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rašeliniště, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, umělé i přirozené skalní útvary) a lokality vymezené speciální ochranou přírody (např. registrované významné krajinné prvky, chráněná území, přechodně chráněné plochy, chráněné biotopy, plochy Natury 2000, památné stromy s ochrannými pásmy a další).
Tímto Vás upozorňujeme, že v k.ú. **Střelice** je rozhodnutím tehdejšího OÚ Plzeň-jih, RŽP pod č.j. ŽP/1535/96 ze dne 6.11.1996 na pozemku dle KN p.č. 127/6 (část p.č. 127/1 dle PK) na ploše 3472m² **registrován významný krajinný prvek**.
Jedná se o území bývalého stěnového lomu. Tento biotop je součástí regionálního **biokoridoru ekologické stability krajiny**.
- V rámci úprav uspořádání pozemků a přidělů požadujeme respektovat stávající krajinnou strukturu území – zelené pásy, meze, úvozy, rokliny apod.
Stávající a nové polní cesty budou posuzovány jako významný interakční prvek kostry ekologické stability a budou doplněny dřevinami.

⊂ Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení §§13 a 15 zákona č.334/1992 Sb.,o ochraně zemědělského půdního fondu,ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), Vám sděluje, že uvedené oznámení o zahájení řízení KPÚ v k.ú. Lelov a Střelice bere na vědomí a vydává toto stanovisko:

- U pozemků obhospodařovaných jako orná půda a kde jsou k tomu vhodné podmínky (svažité pozemky, pozemky erozně ohrožené, potoční nivy apod.) doporučujeme navrhnout změnu v hospodaření.
- Minimalizovat návrhy využití zemědělské půdy pro výstavbu, zejména půdy která vykazuje vyšší produkční schopnost.
- V územích, kde jsou k tomu vhodné podmínky navrhnout změnu orné půdy na travní porosty případně pastviny (extrémní polohy, zamokřené polohy, původní nivy toků apod.)

Jana Panušková
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

Odbor výstavby, úsek územního plánování

Náměstí ČSA 294, 333 01 Stod

Č.J.: 434/15/OV
TEL.: 775 146 183
FAX: 379 209 490
E-MAIL: roudnicka@mestostod.cz
VYŘIZUJE: Ing. Hana Roudnická
DATUM: 23.02.2015

Státní pozemkový úřad

Doručeno 25.02.2015

SPU 096365/2015

listy: 1 přílohy:



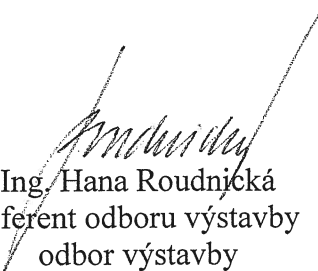
spu096365/2015

Státní pozemkový úřad
Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Vyjádření komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lelov a Střelice.

Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „odbor výstavby“) vydává podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto vyjádření podle ustanovení § 154 správního řádu.

Odbor výstavby na základě žádosti Státního pozemkového úřadu o vyjádření k oznámení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Lelov a Střelice sděluje následující informace. Pro katastrální území Lelov jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch v území stanoveny platnou ÚPD, ÚP Stod, který nabyl účinnosti 15.07.2014 a územní studií „K Lelovu“. Oba dokumenty jsou dostupné na webových stránkách města Stod v sekci územního plánování, <http://www.mestostod.cz/>. Katastrální území Střelice je řešeno v pořizované ÚPD Střelice, která je ve stádiu zpracování návrhu ÚP po schválení zadání.


Ing. Hana Roudnická
referent odboru výstavby
odbor výstavby