**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Lelov**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

V k.ú. Lelov bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v roce 2014 na základě dohody mezi SPÚ a ČÚZK.

**Údaje o k.ú. Lelov**

Číslo k.ú.: 755508

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň – jih

Část obce: Lelov

Obec: Stod

Obec s rozšířenou působností: Stod

Pověřený obecní úřad: Stod

Stavební úřad: Stod

Členská obec: Mikroregion Radbuza

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih/Katastralni-pracoviste-Plzen-jih.aspx

Řešené území se nachází ve střední části Plzeňského kraje, v západní části okresu Plzeň-jih,

cca 25 km jihozápadně od města Plzeň.

Správní území obce Stod se skládá ze dvou katastrálních území Stod a Lelov a osada Maškrov.

Katastrální území Lelov sousedí: na západě s k.ú. Střelice, na jihu s k.ú.Líšina a k.ú. Holýšov, na východě a na severu s k.ú. Stod.

Celková výměra katastrálního území Lelov činí **435,16** **ha**, z toho výměra zemědělské plochy činí **318,12** **ha.** Další údaje (platné k 1.5.2015) jsou přiloženy ve statistice objektů *(příl. č.1)*.

Nadmořská výška v území: 365 m n.m.

**Klimatický region**

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 11, případně MT 10 a MT 9 v rámci

klimatologického dělení ČR a náleží do klimatického okrsku B2 mírně suchého, mírně teplého, převážně s mírnou zimou.

**4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V k.ú. Lelov se nachází zemědělsky obhospodařované pozemky a komplexy lesních pozemků.

**Zahájení řízení o KoPÚ Lelov**

KoPÚ v k.ú. Lelov byla zahájena dne 28.8.2014 veřejnou vyhláškou ze dne 13.8.2014 pod č.j. SPU 382010/2014.

**Důvodem zahájení KoPÚ** byla uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením). Zahájení KoPÚ bylo podpořeno i požadavkem ze strany města Stod.

***KoPÚ v sousedních k.ú.:***

v k.ú. Střelice je KoPÚ zahájená (28.8.2014)

v k.ú. Líšina není zahájeno

v k.ú. Stod pouze JPÚ – příděly ukončeny 2012

v k.ú. Holýšov není zahájeno (okr. Domažlice)

**Předpokládaný obvod KoPÚ Lelov**

Stanovení předběžného obvodu KoPÚ bylo projednáno *(příl. č.2 a)*:

1) první jednání s MěÚ Stod proběhlo dne 5.6.2014 – byl pořízen zápis

2) na základě zaslaných podkladů obvodu KoPÚ Lelov na MěÚ Stod došlo ze stany města dne 29.9.2014 k odsouhlasení obvodu

3) s ředitelkou Katastrálního pracoviště Plzeň – jih Bc. Hanou Pouskovou na Katastrálním pracovišti Plzeň – jih dne 12.2.2015. Na jednání byla předložena situace se zákresem obvodu, popis jednotlivých lokalit a celkový rozsah obvodu KoPÚ. Z jednání byl pořízen zápis *(příl. č.2 c)*.

4) se starostou města Stod Bc. Jiřím Vlkem dne 8.4.2015 byly projednány požadavky ze strany města. Z jednání byl pořízen zápis *(příl. č.2 f)*.

Obvod KoPÚ v **k.ú. Lelov** tvoří katastrální hranice (vnější obvod) a hranice zastavěné a zastavitelné plochy obce Lelov (vnitřní obvod).

Z obvodu KoPÚ bylo vyčleněno území zastavěné části obce.

***Řešené pozemky v obvodu KoPÚ:***

Celé k.ú. kromě zastavěné části

***Pozemky mimo obvod KoPÚ:***

Zastavěná část obce

***Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI****:* jsou stanoveny

***Změna katastrálních hranic****:* Ze strany města nebyl vznesen požadavek.

Předpokládaný obvod KoPÚ Lelov je vyznačen na snímku ortofotomapy *(příl. č.3).*

**Přebírané délky hranic**: žádné

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Lelov:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | obnova SGI - ha | mimo obvod - ha |
| **Lelov** | **425 + rezerva** | **2** | **9** |

**Katastrální území sousedící s obvodem KoPÚ Lelov**

Střelice

Stod

Líšina

Holýšov

**Mapové podklady**

**k.ú.: 755508 - Lelov - podrobné informace**

|  |  |
| --- | --- |
| Údaje jsou ve správě KP Plzeň-jih | email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz) |
| Radobyčická 12/2465, 30100 Plzeň | telefon: 377162111 fax:377162191 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kraj | 43 - Plzeňský | NUTS3 | CZ032 |
| Okres | 3406 - Plzeň-jih | NUTS4 | CZ0324 |
| Obec | 558389 - Stod | NUTS5 | CZ0324558389 |
| Pracoviště | 406 - Plzeň-jih |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Obec s rozšířenou působností | 3212 - Stod |
| Pověřený obecní úřad | 32123 - Stod |

**k.ú.: 755508 - Lelov**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 646776 - Střelice**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 755516 - Stod**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 23.03.2012 |  |  |
| DKM |  | 1:1000 | 23.03.2012 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 | 23.03.2012 |  |
| THM-V |  | 1:1000 | 01.01.1972 | 23.03.2012 |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 641553 – Holýšov** (okr. Domažlice)

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.11.1981 |  | 1.11.1981 1:2000, |
| THM-V |  | 1:2000 | 01.04.1961 |  | 01.04.1961 1:2000, |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.11.1981 | 28.02.1824 1:2880, |

**k.ú.: 684996 - Líšina**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 15.05.2014 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 20.12.1989 | 15.05.2014 |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 20.12.1989 |  |

Duplicitní vlastnictví dle údajů v KN je evidováno na LV 1031 (ke dni 1.5.2015)

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střelice bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 18.2.2015.

* *Katastrální pracoviště Plzeň – jih:* stanovilo podmínky pro využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (č.j. PUP-6/2014-406, ze dne 24.2.2015), vč. stanoviska k doplňování bodů PPBP *(příl. č.5).*
* *Povodí Vltavy:* lokalita se nachází v povodí vodního toku Merklínka *(příl. č.6 )*.
* *MěÚ Stod - odbor ŽP:* respektovat navržené prvky kostry ekologické stability ÚSES *(příl. č.7).*
* *MěÚ Stod -odbor výstavby, úsek územního plánování: ÚP Stod nabyl účinnosti 15.7.2014 (příl. č.8).*
* *Lesy ČR, s.p.-Správa toků-oblast povodí Vltavy: nemají žádné toky ve správě viz. příloha (příl. č.9).*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor ŽP:* do území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita *(příl. č.10)*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor regionálního rozvoje: z ploch a koridorů nemístního významu se řešeného území dotýkají následující veřejné prospěšné stavby: přeložka silnice I/26, modernizace železniční trati č.180 a zkapacitnění elektrického vedení VVN Vítkov – Přeštice (příl.č.11)*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury: nenachází se žádná kulturní památka (příl.č.12)*
  + *SÚSPK: v k.ú. Lelov se nachází silnice II/182 (příl.č.13)*
  + *SPÚ, oddělení správy vodospodářských děl: spravuje stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) (příl.č.14)*
  + *Lesy ČR, s.p., Lesní správa Horšovský Týn – obecné požadavky (příl.č 15).*
  + *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - obecné požadavky (příl.č.16)*
  + *Lesy ČR, s.p., Lesní správa Přeštice – obecné požadavky (příl.č.17)*

**Územně plánovací dokumentace**

ÚPD – ÚP Stod nabyl účinnosti 15.7.2014

Zpracovatel: **SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.**

**Projektový ateliér**

IČ: 27439500

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

Spolupráce: Ing. arch. Václav Masopust

Ing. arch. Petra Kolaříková

Ing. arch. Veronika Erlebachová

Územně plánovací dokumentace města bude podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

**KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÚR PK**

(p*říl.č.18)*

Řešené území je zařazeno dle ZÚR PK do rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR

(-Regensburg), tzn. podél silnice I. třídy č. 26. Jinak leží mimo rozvojová území, oblasti a specifické oblasti.

Dále se v řešeném území uplatňují tyto trasy nadřazených inženýrských sítí a dopravních koridorů

nadmístního významu plynoucí ze ZÚR PK:

􀀏 **návrh přestavby, resp. přeložky silnice I/26** (Ejpovice - Stod - Domažlice - Česká Kubice, státní

hranice) v úseku Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn; tzn. koridor

o základní šířce 100 m, který okrajově ovlivňuje SZ část řešeného území,

􀀏 **návrh vedení 400 kV** v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov – Přeštice (viz energetický

koridor E2), předmětné vedení je součástí koridoru s více vedeními VVN v souběhu.

**Geomorfologie**

Stodsko má členitý terén s dosti mírnými svahy a průměrnou nadmořskou výšku 365 m n.m. Prudší svahy jsou pouze v okolí Merklínského potoka.

Z hlediska geomorfologického členění ČR náleží řešené území do následujících jednotek:

Hercynský systém – Hercynská pohoří - Česká vysočina – Poberounská subprovincie – Plzeňská

pahorkatina – Plaská pahorkatina - Stříbrská pahorkatina - Staňkovská pahorkatina.

**Geologie**

Z hlediska regionální geologie se řešené území nachází ve stříbrské oblasti Barrandienu budované

neoproterozoickými sedimentárními horninami - fylitickými břidlicemi a drobami, jež k současnému povrchu vystupují v západní polovině katastru. Podél jeho východní hranice zasahují mladší, karbonské magmatity stodského masivu (plutonu), tvořené amfobil-biotitickým syenitem, tonalitem, dioritem, resp. Křemenným dioritem a křemenem.

**Pedologie**

V závislosti na geologickém substrátu, terénních poměrech a klimatu jsou vytvořeny okrsky

jednotlivých půdních typů. Na převládajících substrátech nepřemístěných zvětralin skalního podloží z proterozoických drob a břidlic, resp. karbonských granitoidů se na větší části ploch vyvinuly kambizemě (hnědé půdy), dle chemického charakteru substrátu kyselé až typické. V eluviích jsou půdy zrnitostně lehčí, propustné, s vyšším obsahem hrubšího písku; kolem plochých údolnic a svahových deluvií se vzhledem k zrnitostně těžším substrátům zahliněných zvětralin objevují **kambizemě** pseudoglejové (hnědé půdy oglejené). Na temenech vyvýšenin, kde místy vystupuje skalní podloží blízko k povrchu, jsou vytvořeny ostrůvkovitě mělké půdní překryvy - **litozemě** (mělké půdy), event. mělké písčité kambizemě, propustné a vysýchavé.

Na svahovinách, smíšených deluvoeolických až sprašových hlínách se objevují půdy typu

**pseudoglejů** (oglejené půdy) a okrsky **luvizemí** (illimerizované půdy) až **hnědozemí**, resp. jejich

vzájemných přechodných subtypů, včetně přechodů do kambizemí.

**Sesuvy půdy**

Sesuvná území ani svahové deformace se zde nevyskytují.

Sesuvná území, sesuvy, svahové deformace a poddolovaná území jsou vymezena dle zákona

č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů.

**Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy**

Poddolovaná území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP CR prostřednictvím

Geofondu CR, 1983 - 1985).

V území se nenacházejí bodově poddolovaná území, hlavní důlní díla ani oznámená stará důlní díla.

**Ochrana vodních toků**

Ochrana vod a vodních zdrojů vyplývá ze zákona č.254/2001 Sb., vodního zákona. Je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. manipulačního pásma v rámci oprávnění pro správu toku (prostor pro údržbu u drobných toků v šíři 6m).

Do řešeného území zasahuje následující povodí toku:

- 1 – 10 – 02 – 093 Merklínka

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, může jejich pozemků užívat po předchozím projednání s vlastníky pozemků (viz. § 49 vodního zákona).

**Vodní zdroje**

V katastru obce se nenachází významné vodní zdroje, pouze jednotlivé drobné vodní zdroje

k individuálnímu zásobování vodou.

**Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability je zobrazen v grafické části dokumentace.

Limitem území je pouze regionální územní systém ekologické stability (nadregionální systém se

v území nevyskytuje), který vychází ze ZÚR PK, resp. ÚAP ORP STOD.

**Zvláště chráněná území**

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

**Ostatní chráněná území přírody**

V celém správním území se nenacházejí žádné památné stromy dle § 46 zákona č.114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Významné krajinné prvky**

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Natura 2000**

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Odtokové poměry a vodní toky**

Řešené území charakterizuje část povodí vodárenského toku Radbuza včetně jeho přítoků. Zahrnuje dolní část Merklínky stávajících vodních nádrží a rybníků.

**Merklínka**

Pravostranný přítok Radbuzy. Jedná se o úsek protékající katastrem Lelov a v obci Stod se vlévá do Radbuzy. Tok je charakterizován jako luční, protéká ve své délce cca 40 km několika katastry a pramení u osady Němčice u Kdyně. Do toku jsou zaústěny drenážní systémy odvodněných pozemků z okolních převážně zorněných pozemků, které jsou intenzivně obhospodařovány. Na toku se nenachází vodní plocha, ale v zájmovém území leží bočně napouštěný Obecní rybník z Merklínky nad Lelovem. Tok ve správě Povodí Vltavy s.p.

**Odvodněné plochy**

Převážná část zájmového území je intenzivně obhospodařováno. Některé toky byly upraveny

za účelem odvedení drenážních vod. Většina přítoků Radbuzy má charakter odvodňovacích kanálů.

Odvodnění bylo prováděno v 60. až 80. letech minulého století. Vlastní drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Převážná část svažitých pozemků je zatravněna a z toho důvodu se zde nevyskytuje výrazná eroze.

**Vodní plochy**

- vodní plocha - p.č. 25 - kaskáda dvou návesních nádrží - 0,5539 ha - vlastník Město Stod

- vodní plocha - Obecní rybník - p.č. 918 - 2,5189 ha - vlastník MO ČRS Stod

**Vodní zdroje**

V katastru obce se nenachází významné vodní zdroje, pouze jednotlivé drobné vodní zdroje

k individuálnímu zásobování vodou.

**NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES**

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP respektuje

regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části.

**Energetický koridor**

Řešeným územím dále prochází energetický koridorelektrického vedení VVN, jehož vymezením

jsou plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Vernéřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří) – Německo. Systém umožní vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů a připraví podmínky pro další mezistátní propojení vedením 400 kV Vítkov–Německo (Mechlenreut).

**Ostatní dokumentace a podklady**

Odvodnění: v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy *(příl. č.19).*

Dostupné zpracované studie: dle sdělení starosty – není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

**Monitoring eroze zemědělské půdy a BPEJ**

Erozní události v zájmovém území nebyly zaznamenány.

<http://80.188.198.212/mapserv/monitor/index.php>.

V k.ú. Lelov se dle LPIS nachází půdy ohrožené erozí: mírně erozně ohrožené půdy a na malé části území silně erozně ohrožené. (*příl. č*.*20*)

V území se vyskytují převážně hnědé půdy a oglejené hnědé půdy, 4. klimatický region (BPEJ 4.50.11, 4.58.00, 4.37.16, 4.32.14, 4.15.12, 4.12.00, 4.11.10, 4.12.10, 4.12.12).

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Město Stod nevzneslo žádné požadavky na společná zařízení.

**Půda na společná zařízení, blokace státní půdy**

V katastrálním území **Lelov** je na základě statistických údajů ke dni 1.5.2015 evidováno:

na **LV 10002** **78** **ha** *(příl. č.21 a).*

na **LV 10001** **52** **ha** *(příl. č.21 b).*

V k.ú. Lelov jsou **blokovány pozemky** o celkové výměře **36** ha, což je **8,43** **%** z celkové předpokládané řešené výměry.

**Restituční nároky**

Dne 23.2.2015 byla zaslána žádost na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zda byly v zájmovém území k.ú. Lelov dokončeny restituce, a dne 23.2.2015 byla zaslána žádost zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku a restitucí v zájmovém území jsou vyřešeny všechny restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(příl. č.22)*.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodů a privatizace nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky v k.ú. Lelov dle zákona č. 428/2012 Sb. *(příl. č.23).*

**Uživatelé zemědělské půdy**

*Velkoplošný uživatel*: AGRICOS spol. s r.o.

*Ostatní uživatelé:* Farm Střelice s.r.o*.*, D-K zemědělská a.s., Tanka Management, s.r.o.

**Kontakty**

**MĚSTO STOD**

**Provozní doba městského úřadu:**

Pondělí     7:00 - 17:00 (11:30 - 12:00 polední pauza, úřední den)  
Úterý        7:00 - 14:30 (11:30 - 12:00 polední pauza)  
Středa      7:00 - 17:00 (11:30 - 12:00 polední pauza, úřední den)  
Čtvrtek      7:00 - 14:30 (11:30 - 12:00 polední pauza)  
Pátek       ZAVŘENO (podatelna otevřeno)

**Telefon:**

pevná linka: 379 209 499 (spojovatelka - radnice, nám. ČSA 294, Stod)

pevná linka: 379 209 409 (spojovatelka - podatelna v budově Sokolská 566, Stod)

fax: 379 209 400 (fax v budově Sokolská 566, Stod)

**WWW:**

oficiální: <http://www.mestostod.cz>

podatelna: <https://stod.ipodatelna.cz> (webové rozhraní elektronické podatelny)

**E-mail:**

oficiální: [radnice@mestostod.cz](mailto:radnice@mestostod.cz) (dotazy určené pro Město Stod, sekretariát starosty - nám. ČSA 294)

oficiální: [podatelna@mestostod.cz](mailto:podatelna@mestostod.cz) (dotazy určené pro Městský úřad, podatelna Městského úřadu - Sokolská 566)

oficiální: [posta@stod.ipodatelna.cz](mailto:posta@stod.ipodatelna.cz) (přímé podání e-mailem s elektronickým podpisem)

**ID datové schránky:**

u4abzrc

**IČO:**

00257265

**Úřední hodiny:**

Pondělí: 7:00 - 17:00 (polední pauza 11,30 - 12,00)

Středa: 7:00 - 17:00 (polední pauza 11,30 - 12,00)

**Adresa:**

Město Stod

nám. ČSA 294  
33301 Stod

**Kontakty****:**

* [**Bc. Jiří Vlk**](http://www.mestostod.cz/vismo/o_osoba.asp?id_org=15551&id_o=1004&p1=1008), starosta , tel.: 379 209 492, e-mail: [starosta@mestostod.cz](mailto:starosta@mestostod.cz)
* [**Mgr. Bohumil Koča**](http://www.mestostod.cz/vismo/o_osoba.asp?id_org=15551&id_o=1154&p1=1008), 1. místostarosta, tel.: 379 209 495, e-mail: [koca@mestostod.cz](mailto:koca@mestostod.cz)
* [**Iva Hořanová**](http://www.mestostod.cz/vismo/o_osoba.asp?id_org=15551&id_o=1013&p1=1008), 2. místostarostka, tel.: 379 209 491, e-mail: [mistostarostka@mestostod.cz](mailto:mistostarostka@mestostod.cz)

***Důvody KoPÚ:***

* Požadavek KÚ
* požadavek od města Stod

***Cíl KoPÚ:***

* upřesnění a rekonstrukce přídělů
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření (uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům)
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu
* plán společných zařízení navázat na PSZ KoPÚ Střelice - zajistit provázanost

**ULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

***Shrnutí:***

* zahájené KoPÚ v sousedním k.ú. Střelice budou zpracovávány souběžně s KoPÚ v k.ú. Lelov
* rozpracovanost KoPÚ v sousedních k.ú.:
* v k.ú. Stod pouze JPÚ – příděly ukončeny 2012
* v k.ú. Holýšov není zahájeno
* v k.ú. Líšina není zahájeno
* při zpracování zajistit provázanost PSZ i v k.ú. Střelice
* předpokládaný obvod KoPÚ Lelov

Obvod KoPÚ v **k.ú. Lelov** tvoří katastrální hranice (vnější obvod) a hranice zastavěné a zastavitelné plochy obce Lelov (vnitřní obvod).

Z obvodu KoPÚ bylo vyčleněno území zastavěné části obce.

Jsou stanoveny pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI.

* předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ Lelov: **425** **ha**
* mapové podklady:

k.ú.: 755508 – Lelov (ZMVM r. 1991)

k.ú.: 646776 – Střelice (ZMVM r.1991)

k.ú.: 755516 – Stod (DKM r. 2012)

k.ú.: 641553 – Holýšov (ZMVM r.1981)

k.ú.: 684996 – Líšina (DKM r. 2014)

* duplicitní vlastnictví - dle údajů v KN je evidováno na LV 1031 (ke dni 1.5.2015)
* územně plánovací dokumentace - ÚP Stod nabyl účinnosti 15.7.2014. Zpracovatel územního plánu SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
* územní systém ekologické stability - pro územní plán byl převzatý zpracovaný plán od GEOVISION, Plzeň r. 2009

Prvky nadregionálního systému do řešeného území nezasahují.

* dle ZÚR Plzeňského kraje - v zájmovém území nejsou vymezeny nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, NATURA 2000. Nacházejí se VKP ze zákona.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PŘELOŽKA SILNICE I/26 N05-DS**

*(přeložka silnice I/26 včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů)*

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VEDENÍ VVN 400kV N06-TI**

(energetický koridor E2)

* Odvodnění - v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy
* cestní síť - v zájmovém území se nachází silnice II/182
* poddolovaná území - do zájmového území nezasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se nenachází
* dostupné zpracované studie - na obci není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.
* BPEJ - v území se vyskytují převážně hnědozemě
* eroze - v zájmovém území jsou pozemky mírně erozně ohrožené a na malé části území silně erozně ohrožené. Erozní události v zájmovém území nebyly zaznamenány. V návrhu KoPÚ - důraz na erozně ohrožené lokality – v PSZ navrhnout protierozní opatření.
* uživatelé – 1 velkoplošný uživatel a 3 menší uživatelé
* státní a obecní půda - v řešeném území je výměra státní a obecní půdy.

na LV 10002 evidováno 78 ha, na LV 10001 evidováno 52 ha

V zájmovém území blokovány pozemky o celkové výměře 36 ha

Restituční nároky jsou podle zákona č. 229/91 Sb. vyřešeny všechny, nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky dle zákona č. 428/2012 Sb.

* návrh zpracovávat v souladu s územním plánem města Stod a dále se zpracovaným ÚSES
* vodohospodářská opatření – žádné
* polní cesty – doplnit stávající cestní síť z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků

*Vypracovala: Seidlerová*