Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 679-2024-537213, ze dne 26.7.2024 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3- Žižkov

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Silvie Römerová, vedoucí Pobočky Rakovník

Ing. Michal Hájek, vyšší rada Pobočky Rakovník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 420 601 571 824

E-mail:s.romerova2@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**
2. společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČO: 25233025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barbora Salátová

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.:XXXXXXXXXX

E-mail:XXXXXXXXXX

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 je změna termínů plnění dílčích částí dle přílohy SOD- položkový výkaz činností a dále změna v zastoupení ve věcech technických. Důvodem ke změně termínů plnění je zjištění, že některé pozemky přídělového plánu s duplicitním zápisem vlastnictví současně leží ještě na pozemcích KN zapsaných na listu vlastnictví obce Pšovlky. Pozemky s duplicitním zápisem vlastnictví jsou v rámci JPÚ Pšovlky vedeny jako pozemky neřešené. Z tohoto důvodu je nutné projednání této skutečnosti se všemi dotčenými vlastníky a se zástupci Katastrálního pracoviště Rakovník v součinnosti pobočkou. Vyřešení tohoto problému je složité a není jasné, jak může dlouho trvat s ohledem na nutnou spoluúčast a rozhodnutí všech dotčených vlastníků. Důležitý je také názor Katastrálního pracoviště Rakovník ohledně převedení těchto pozemků ze zjednodušené evidence mezi pozemky katastru nemovitostí. Pobočka s tímto vyjadřuje souhlas s ohledem na složitost grafického přídělového operátu v zastavěném území obce Pšovlky. Tímto vznikají objektivní důvody pro důkladné prošetření stavu a s tím související posun termínů plnění.

Ke změně zastoupení ve věcech technických za pobočku Rakovník z důvodu ,že JPÚ byla přidělena Ing. Michalu Hájkovi

1. Předmět Dodatku
   1. **Úprava osoby pro zastupování ve věcech technických:**

**Nový text:**

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Silvie Römerová, vedoucí Pobočky Rakovník

Ing. Michal Hájek, vyšší rada Pobočky Rakovník

* 1. **Úprava přílohy SOD č. 1 Výkaz činností k SOD JPÚ s upřesněním přídělů v k.ú. Pšovlky - posun termínů plnění**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hlavní celek/dílčí část** | **Původní termín plnění dle SOD** | **Nový termín plnění** |
| 6.2.4  Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | **30.6.2023** | **31.8.2025** |
| 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. | **30.6.2023** | **31.8.2025** |
| 6.2.7. Dokumentace k vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přídělů. | **30.9.2025** | **31.10.2025** |

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Praha Místo: Plzeň

Datum: dle elektronického podpisu 14.05.2025 Datum: dle elektronického podpisu 13.05.2025

„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj Funkce: jednatel

a hlavní město Praha

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Michal Hájek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů v k.ú. Pšovlky** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 5 | **8 000,00** | 40 000,00 | **31.3.2025** |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 3 | **10 000,00** | 30 000,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy 6), 9) | ha | 8 | **5 000,00** | 40 000,00 | **30.6.2025** |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 55 | **2 000,00** | 110 000,00 | **31.8.2025** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 2 | **4 000,00** | 8 000,00 | **31.8.2025** |
| 6.2.8 | Dokumentace k vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přídělů | ha | 8 | **16 000,00** | 128 000,00 | **31.10.2025** |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **356 000,00** | **31.10.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 | Vypracování výstupních soupisů nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přídělů. | ha | 8 | **10 000,00** | 80 000,00 | **30.4.2026** |
| 6.3.3 | Dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřešnění přídělů. | ks | 2 | **50 000** | 100 000 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace výstupních soupisů nároků vlastníků pozemků a aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přídělú po ukončení odvolacího řízení. | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace výstupních soupisů nároků vlastníků pozemků a aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přídělú po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 000** | 4 000 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **184 000,00** | **31.6.2026** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Zpracování GP - dokumentace pro obnovu katastrálního operátu.** | ha | 8 | **5 000,00** | 40 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **40 000,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 356 000,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 184 000,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 40 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **580 000,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 121 800,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **701 800,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **[Obchodní firma Zhotovitele]** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Plzeň | | |
| Datum: 14.05.2025 | | | | Datum: 13.05.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing.Jiří Veselý | | | | Jméno: Mgr.Barbora Salátová | | |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj | | | | Funkce: jednatel | | |
|  | a hlavní město Praha |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |