

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Sychrov u Ledče nad Sázavou I
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 101497/2025 / SPU 195894/2025
UID dokumentu:	spuess9800e190
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 16. 5. 2025 pod č. j. SPU 195837/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**KoPÚ v k.ú. Sychrov u Ledče nad Sázavou I**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Lesná
Právní forma	fyzická osoba fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 23. 4. 2025 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky na základě dvou kritérií. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Celkové pořadí nabídek bylo určeno na základě výpočtu výsledných bodových hodnot nabídek, přičemž nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Při kontrole stanovených limitů pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle čl. 9.1 Zadávací dokumentace komise konstatovala, že nabídková cena účastníka řízení – Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE – ve výši 1 181 650,00 Kč bez DPH překročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne 28. 4. 2025 byla tomuto účastníkovi zaslána žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pod č. j. SPU 161873/2025. Požadované zdůvodnění zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 30. 4. 2025 pod č. j. SPU 174181/2025 a bylo předmětem 2. jednání komise.

Komise se na svém 2. jednání dne 2. 5. 2025 zabývala posouzením obdrženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE a konstatovala, že účastník řízení mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnil dostatečným způsobem.

Na tomto jednání provedla komise u účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se závěrem, že účastník řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE nesplnil stanovené podmínky zadávacího řízení tím, že 5 předložených dokumentů nebylo podepsáno oběma členy sdružení. Dne 5. 5. 2025 byla tomuto účastníkovi pod č. j. SPU 175580/2025 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky.

Písemným doplněním nabídky účastníka řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, doručeným dne 5. 5. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele pod č. j. SPU 178635/2025, se komise zabývala na svém 3. jednání dne 6. 5. 2025 a konstatovala, že doplnění požadovaných dokumentů je dostačující a účastník splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na závěr komise prověřovala, zda účastník řízení společnost Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž tento účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE.**

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 3. 2025 - § 74 odst. 1 písm. a) - e) zákona,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 17. 2. 2025 pro Ing. Pavla Dvořáčka,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 18. 3. 2025 pro Ing. Jindřicha Jíru - PROJEKCE,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 15. 4. 2025 pro Ing. Pavla Dvořáčka,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 24. 3. 2025 pro Ing. Jindřicha Jíru – PROJEKCE,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 8. 4. 2025 pro Ing. Pavla Dvořáčka,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 18. 3. 2025 pro Ing. Jindřicha Jíru – PROJEKCE,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ze dne 8. 5. 2025 (Ing. Pavel Dvořáček),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ze dne 9. 5. 2025 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE).

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22. 4. 2025 - § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 9. 4. 2025 pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě – Ing. Pavel Dvořáček,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 12. 3. 2025 pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě – Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1611/1995-12 – Ing. Pavel Dvořáček,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 864/99-5010 – Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE,
- jmenování znalcem z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady pozemků a porostů, jak lesních, tak ostatní zeleně mimo les,
- výpis ze Seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů potvrzující znalecké oprávnění k činnosti ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů),
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1926/2000,
- osvědčení o autorizaci č. 34701 v oboru dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 28191 v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 3793 v oboru územních systémů ekologické stability,
- rozhodnutí o udělení oprávnění k projektování pozemkových úprav ze dne 2. 12. 1999.

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22. 4. 2025 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

další dokumenty dle požadavků v ZD

- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 5. 5. 2025,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 5. 5. 2025,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů – elektronicky podepsáno dne 5. 5. 2025 Ing. Pavlem Dvořáčkem a Ing. Jindřichem Jírou,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě – elektronicky podepsáno dne 5. 5. 2025 Ing. Pavlem Dvořáčkem a Ing. Jindřichem Jírou,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění – elektronicky podepsáno dne 5. 5. 2025 Ing. Pavlem Dvořáčkem a Ing. Jindřichem Jírou.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Z tohoto dokladu je zřejmé splnění:

základní způsobilosti dle § 74 zákona

profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru **Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **osvědčením o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- **znaleckým oprávněním** ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v **oboru ekonomika**, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů).

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu významných služeb nade vší pochybnost vyplývá, že účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) na ploše minimálně 132 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž minimálně 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít minimálně 99 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. služba: **KoPÚ v k.ú. Lety**, cena realizace 2 604 331 Kč včetně DPH, celková výměra 681 ha, zapsáno v KN listopad 2023, objednatel: Pobočka Písek,
2. služba: **KoPÚ v k.ú. Údraž**, cena realizace 1 916 265 Kč včetně DPH, celková výměra 444 ha, zapsáno v KN září 2024, objednatel: Pobočka Písek.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona – byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 8 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 6 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Seznam členů realizačního týmu:

vedoucí týmu:

VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

zástupce vedoucího týmu:

SŠ/VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

další členové týmu:

SŠ/VŠ vzdělání,
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávněné geodety dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávněné projektanty pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro dopravní stavby;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územní systém ekologické stability);
- 1 osobu se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky včetně lesních.

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) zákona vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- ověřená kopie pojistné smlouvy člena sdružení Ing. Pavla Dvořáčka, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 063 485,00 Kč a kopie dokladu o úhradě pojistného na rok 2025,
- certifikát ze dne 9. 5. 2025 potvrzující uzavření pojistné smlouvy č. 1981704017 (Ing. Pavel Dvořáček), jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 063 485,00 Kč,
- ověřená kopie pojistné smlouvy člena sdružení Ing. Jindřicha Jíry - PROJEKCE, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 063 485,00 Kč a kopie dokladu o úhradě pojistného na rok 2025,
- certifikát ze dne 31. 8. 2025 potvrzující uzavření pojistné smlouvy č. 4283729962 (Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE), jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 063 485,00 Kč.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.



S pozdravem

V Jihlavě dne 19. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek