

Hlavní projektant:			
Odpovědný projektant:			
Vypracoval:			
Investor:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha		
Akce:	ODSTRANĚNÍ SKLADOVACÍHO OBJEKTU NA PARC. Č. ST. 435, K.Ú. STRÁŽ U TACHOVA 241104 parc. č. st. 435, k.ú. Stráž u Tachova, Plzeňský kraj		
Příloha:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Datum: 11-2024 Stupeň PD: D0S Označení přílohy: B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Na pozemku parc. č. st. 435 k.ú. Stráž u Tachova je umístěna stávající zemědělská stavba – skladová hala. Objekt je delší dobu nevyužíván, v minulosti byl částečně poškozen požárem – severní štít a cca 1/5 části objektu. Objekt bude proto odstraněn. Odstraněna bude nadzemní část, základy a betonová podlaha bude ponechána.

Pozemek je rovinný. Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu se sedlovou střechou, hřeben je orientován severojižním směrem.

B) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

- počet bytových jednotek:	0
- zastavěná plocha stavby:	1419 m ²
- celkový obestavěný prostor objektu:	cca 12.060 m ³
- výška objektu:	10 m
- hloubka objektu:	1,2 m

C) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Jedná se o jednoduchý objekt přízemní skladové haly, která je zastřešena sedlovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří příhradové svíslé nosníky tvořené dřevěnými fošnami a příhradové sbíjené vazníky krovu. Krytina i opláštění obvodu stavby tvoří osinkocementové vlnité desky. Objekt je založen na betonových základových pasech. Okna v objektu nejsou. Vrata v objektu jsou dřevěná.

Objekt byl napojen na přívod elektro – osvětlení objektu, žádné další instalace TI ani technologie se v objektu nenacházejí.

D) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou stanovena. Pouze bude stanoveno ochranné pásmo při odstraňování objektu v rozsahu 7,0 m od paty objektu na všechny strany.

E) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou odstraněním objektu dotčeny ani ovlivněny.

F) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěn nad poddolovaným území.

G) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpad z demolice bude obsahovat zejména dřevo, kovy a osinkocementové vlnité desky, které obsahují azbest. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (dřevo, kovy, materiály s obsahem azbestu). Stavební

odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (dřevěné fošny), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Přesný podrobný technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu předloží zhotovitel před zahájením prací. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude oprávněnou firmou odvezen na řízenou skládku (např. firma EKODEPON spol. s r.o. v obci Černošín).

Základní postup při nálezů azbestu během stavebních úprav objektu je následující:

- zhotovitel předloží povolení o zacházení s nebezpečnými odpady a technologický postup likvidace
- vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se mohou pohybovat osoby vybavené speciálními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce řádně proškoleny)
- použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken
- opatrná demontáž, pokud možno bez mechanického narušení
- uložení desek, izolace a dalších materiálů s obsahem azbestu do neprodyšných vaků
- provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří (presný počet měření bude závislý na rozsahu prací)

- odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

H) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Během odstraňování stavby budou využívány sousední pozemky, které jsou v majetku stavebníka, jedná se o tyto:

parc. č. 2424/6	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/7	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/8	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/9	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/10	Státní pozemkový úřad

Okolní pozemky nebudou dotčeny. Nedojde k odstraňování žádných konstrukcí na společných hranicích pozemků. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Odstranění nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

Odstranění stávající stavby nebude mít negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb ani pozemků.

H) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Prostor stavby není kontaminován žádnými látkami škodlivými pro životní prostředí. Hala je zcela vyklizena. V objektu se nacházejí materiály obsahující azbest, žádné další materiály obsahující škodlivé materiály.

J) požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin není vyžadováno, u objektu se žádné nenacházejí.

K) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Během odstraňování stavby budou využívány sousední pozemky, které jsou v majetku stavebníka, jedná se o tyto:

parc. č. 2424/6	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/7	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/8	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/9	Státní pozemkový úřad
parc. č. 2424/10	Státní pozemkový úřad

L) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V PD jsou zohledněny podmínky vydaných závazných stanovisek k záměru. Obecní úřad Městyse Stráž, MěÚ Tachov OŽP, KHS PK.

M) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Vzhledem k rozsahu není stavba členěna na jednotlivé stavební objekty, odstranění nebude rozděleno na etapy. Stavba bude odstraněna shora dolů za použití lehké techniky, případně ručně. Při odstranění budou dodržena pravidla bezpečnosti práce.

Bourací práce budou prováděny postupně. Nejprve budou odstraněny stávající elektro rozvody. Následně bude sejmuta střešní krytina a ostatní prvky střechy, dále opláštění stěn objektu – vše s obsahem azbestu. Při postupném odstraňování laťování a pochozích lávek budou jeřábem sneseny sbíjené vazníky, které budou rozebrány na zemi. Dále budou postupně odstraňovány i svislé konstrukce. Budou odstraněny ocelové patky vystupující z betonových základů a podlah. Základy budou zachovány.

Materiál bude tříděn, skládčován na pozemku stavebníka, případně rovnou odvážen na skládku kontejnery se zákrytnou plachtou. Plnění kontejnerů bude probíhat na pozemku stavebníka.

Produkované druhy odpadů jsou uvedeny spolu se zařazením do kategorií v odstavci B.4.G.

Pro demolicí budou použity běžné postupy. Bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí. Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování elementární opatrnosti. Veškeré práce budou probíhat z pozemku investora.

Při provádění odstranění konstrukcí budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci. Na pozemku nedojde ke kácení dřevin. Předpokládaný termín odstranění stavby je do konce roku 2026. Předpokládaná doba demolice je 20 pracovních dní.

N) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

V rámci odstranění stavby nedojde k žádným zeměměřickým činnostem.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na rozvod NN, v současné době je přívod vypnut – toto bude před zahájením prací ověřeno. Na žádné další sítě TI není objekt napojen.

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Po odstranění stavby nedojde k žádným terénním úpravám na pozemku. Okolí stavby a plocha stavby bude ulizena.

Po odstranění stavby nebudou použity žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Případnou potřebu elektrické energie si zajistí zhotovitel vlastní elektro centrálou. Žádné další potřeby médií nejsou vyvolány. Během prací bude využito mobilní WC na pozemku investora.

B) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím způsobem povrchovým zasakováním na pozemku – nebude měnit stávající odtokové poměry.

C) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen komunikacemi v rámci areálu bývalého JZD. Areál je napojen stávajícím vjezdem na místní komunikaci, procházející obcí. Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující. Před zahájením prací budou v areálu označeny trasy pro odvoz materiálu a příjezd ke stavbě. V areálu je více provozů (nájemníků), všichni musí být průkazně seznámeni s tím, že bude probíhat demolice a tím zvýšení vnitroareálové dopravy.

D) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Během odstraňování stavby budou využívány pouze pozemky v majetku stavebníka. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Odstranění nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

E) maximální zábory

Během odstraňování stavby budou využívány pouze pozemky v majetku investora. Okolní pozemky nebudou dotčeny. Žádné zábory veřejných pozemků nejsou vyžadovány.

F) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Práce budou prováděny výhradně z pozemku v majetku investora, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

G) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména dřevo, kovy a osinkocementové desky s obsahem azbestu. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Přesný podrobný technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu předloží zhotovitel před zahájením prací. Základní postup je popsán výše. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude oprávněnou firmou odvezen na řízenou skládku v obci Černošín, jejíž provozovatelem je firma EKODEPON spol. s r.o.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021 Sb.:

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
15 01 03	Dřevěné obaly	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	cca 0,01
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	cca 200,00
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	cca 0,05
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	cca 3,00
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	cca 0,05
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	

17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	cca 45,00
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	cca 1,00
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

H) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Průběh odstranění objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v okolí. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Přesný podrobný technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu předloží zhotovitel před zahájením prací. Základní postup je popsán výše. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude oprávněnou firmou odvezen na řízenou skládku v obci Černošín, jejíž provozovatelem je firma EKOPEPON spol. s r.o.

I) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba vyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci. Je zde možné nebezpečí pádu z výšky, dále se bude manipulovat s těžkými břemeny.

J) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Odstraněním stavby nebudou dotčeny žádné další objekty, stavba si tedy nevyžaduje žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

K) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Odstranění stavby nevyžaduje žádná dopravní inženýrská opatření.