

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1423-2021-520203 ze dne 25.10.2021 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova
411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ing. Petrem Kubů, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx / xxxxx
E-mail: [xxxxx](#)
ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 25.10.2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15.8.2023 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plevnice“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření zájmového území*, etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* a etapy 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ*.
- 2.2 Oproti předpokladu objednatele, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly zpracovatelem spočítány a objednatelem odsouhlaseny skutečné měrné jednotky. Úpravy měrných jednotek oproti smlouvě o dílo jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem, zjištěným při vyhotovení náležitostí plánu společných zařízení
- 2.3 U etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření zájmového území* byly měrné jednotky (ha) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 22 MJ na 21 MJ.
- 2.4 U etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 24 MJ na 20 MJ a u etapy 6.3.1 i) b) - *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 15 MJ na 13 MJ.
- 2.5 Jelikož nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření, která by vyžadovala zhotovení podélných a příčných profilů, byly u 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ* upraveny měrné jednotky (ks) z původních 1 MJ na 0 MJ.

3. ZMĚNA CENY

3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	22	21	-1 000,-
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	24	20	-2 000,-
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	13	-2 000,-
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	1	0	-10 000,-
Celkem (hodnota změny)					15 000,-

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 15 000,- Kč bez DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 14.5.2025

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha
Datum: 12.5.2025

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Petr Kubů

jednatel
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plevnice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	8	2 000,00	16 000,00	31.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	4 000,00	16 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	386	800,00	308 800,00	31.3.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	96	2 350,00	225 600,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	67	2 350,00	157 450,00	30.9.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	56	2 000,00	112 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	386	450,00	173 700,00	31.3.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	386	450,00	173 700,00	31.5.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 183 250,00	31.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	358	850,00	304 300,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	21	1 000,00	21 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	500,00	10 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	13	1 000,00	13 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	10 000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 950,00	5 950,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 400,00	3 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 275,00	1 275,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	358	1 000,00	358 000,00	28.2.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 050,00	7 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					766 475,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	386	500,00	193 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					193 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 183 250,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					766 475,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					193 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 142 725,00	
DPH 21% v Kč					449 972,25	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 592 697,25	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ