

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	VPC1a, VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic
Sp. značka / č.j.:	SP10636/2024-508105 / SPU 189246/2025/508101/Vět
UID dokumentu:	spudms00000015569620
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Polní cesta VPC1a v k.ú. Habrovany u Řehlovic

Vedlejší polní cesta k rekonstrukci v délce 210 m. Návrhová kategorie P4,0/30 (šířka vozovky 3,0 m, nezpevněné krajnice šířky 0,5 m), bez navržených výhyben v celé trase. Návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení VI dle TP Katalog vozovek polních cest (změna č. 2 z března 2011). Kryt vozovky je navržen z penetračního makadamu a nestmelených podkladních vrstev ze štěrkodrti, nezpevněné krajnice jsou navrženy z drceného kameniva. Sjezdy (mimo napojení vedlejších polních cest) jsou navrženy s krycí vrstvou z hrubého drceného kameniva 32/63 a ochrannou vrstvou ze štěrkodrti. Svahy tělesa PC v náspu i zářezu budou ohumusovány a osety travní směsí. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněna podélnou drenáží z PP trub DN150 vyústěnou do vsakovací jámy na konci úseku. VPC1a kříží nadzemní a podzemní vedení NN.

VPC1a je v obci Habrovany napojena na vedlejší polní cestu VPC3, která je určena k rekonstrukci v rámci stejné projektové dokumentace a stejné akce jako VPC1a.

Polní cesta VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic

Vedlejší polní cesta k rekonstrukci v délce 1367 m. Návrhová kategorie P4,0/30 (šířka vozovky 3,0 m, nezpevněné krajnice šířky 0,5 m), na trase jsou navrženy tři výhybny. Návrhová úroveň

porušení D2, třída dopravního zatížení VI dle TP Katalog vozovek polních cest (změna č. 2 z března 2011). Kryt vozovky je navržen v úsecích km 0,000 – 0,230 a 1,340 – KÚ s asfaltobetonovým krytem a nestmelenými podkladními vrstvami ze štěrkodrti, v úseku km 0,230 – 1,340 je navržena konstrukce s krytem z penetračního makadamu a nestmelenými podkladními vrstvami ze štěrkodrti. Nezpevněné krajnice jsou navrženy z drceného kameniva. Sjezdy (mimo napojení vedlejších polních cest) jsou navrženy s krycí vrstvou z hrubého drceného kameniva 32/63 a ochrannou vrstvou ze štěrkodrti. Svahy tělesa PC v náspu i zářezu budou ohumusovány a osety travní směsí. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu, pro podpoření odvodnění vozovky jsou na trase osazeny dva liniové žlaby s mříží vyústěné přípojkami DN 150 do vsakovacích jam. Zemní pláň je odvodněna podélnou drenáží z PP trub DN150 vyústěnou v několika úsecích do stávajícího terénu, do vsakovacích jam, do vtokové jímky propustku nebo do stávajícího systému odvodnění v obci.

VPC3 kříží nadzemní vedení NN, VN, VVN, podzemní vedení NN je cca v prvních 74 m vedeno paralelně s VPC3.

Na VPC3 se v obci Habrovany napojuje vedlejší polní cesta VPC1a, která je určena k rekonstrukci v rámci stejné projektové dokumentace a stejné akce jako VPC3. VPC3 je na konci úseku napojena na silnici III/25833 (budou zde instalovány 2 směrové sloupky Z11g) a na začátku úseku na místní komunikaci obce. V km 0,382 se na VPC3 napojuje polní cesta VPC4, která byla rekonstruována v roce 2024 včetně části odvodňovacího systému převzatého z VPC3.

Propustek polní cesty VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic

V rámci rekonstrukce polní cesty VPC3 bude rekonstruován stávající propustek v km 1,227. Propustek je navržen z ŽB hrdlových trub DN600 v délce 6,155 m v podélném sklonu 1 % se šikmým čelem na výtoku zpevněným lomovým kamenem. Navazující příkop na výtoku z propustku bude zpevněn lomovým kamenem. Na vtoku je navržena prefabrikovaná horská vpust s krycí litinovou mříží pro zatížení D400.

Kácení dřevin v rozsahu stavebních prací VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic

V rámci realizace polní cesty VPC3 dojde ke kácení dřevin. Kácení dřevin je určeno v celé délce rekonstruované polní cesty VPC3 v rozsahu stavebních prací a na základě zdravotního stavu dřevin. Celkem je navrženo ke kácení 58 stromů (převažuje jasan ztepilý, hrušeň obecná, třešeň ptačí, jabloň domácí a švestka domácí, minoritně je zastoupen dub letní či jírovec maďal).

Polní cesta VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic – obnova zeleně

Za kácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba, která bude svým druhovým složením odpovídat druhům, které byly vykáceny. Budou vysázeny ovocné druhy dřevin vysokokmenného tvaru (hrušeň obecná, třešeň ptačí, jabloň domácí, švestka domácí) v počtech dle dohody s obcí Habrovany a zhotovitelem, v návaznosti na dostupnost sadebního materiálu. Odrůdové spektrum vysazovaných ovocných dřevin bude před výsadbou předloženo ke schválení Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálnímu pracovišti Správě CHKO České středohoří (dále jen „AOPK“) jako příslušnému orgánu ochrany přírody v souladu s podmínkou jím vydaného závazného stanoviska ze dne 13. prosince 2021.

Stromy je navrženo osadit s roztečí cca 20 m, avšak mimo rozhledové poměry ostatních napojovaných polních cest v území a ochranné pásmo inženýrských sítí. Výsadba bude provedena dle podmínky závazného stanoviska AOPK ze dne 13. prosince 2021 podle platných standardů AOPK stanovující podmínky pro funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině a péči o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury. Celkem je navrženo k výsadbě 62 stromů. Před výsadbou budou prolity výsadbové jámy. Při výsadbě bude ke každé dřevině aplikován hydrogel. Po výsadbě budou dřeviny ukotveny, bude vytvořena individuální ochrana dřevin před okusem zvěří, bude provedena zálivka a aplikován kůrový mulč. V rámci výsadeb bude vhodně instalováno 5 kusů berliček pro dravce.

Po výsadbě bude následovat tříletá pěstební péče. Každoročně bude prováděn výchovný a zdravotní řez dřevin, budou kypřeny, odplevelovány a obnoveny závlahové mísy (2x za rok), dále bude provedeno odstranění výmladků u báze kmene a na kmeni každého vysazeného stromu a rovněž bude provedena kontrola a údržba kotvení dřevin, dále kontrola a údržba individuální ochrany před okusem u každého vysazeného stromu. Součástí pěstební péče bude každoroční plošná seč ve dvojím opakování a kontroly berliček pro dravce. V prvním a ve druhém roce pěstební péče je předpokládáno provedení 10 zálivek a ve třetím roce 8 zálivek za jedno vegetační období.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 13 300 000 Kč bez DPH

Smlouva o dílo stavby VPC1a, VPC3 Habrovany u Řehlovic: 12 710 000 Kč bez DPH

Smlouva o dílo výsadby porostu a péče o porost VPC3 Habrovany u Řehlovic: 590 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	15 290 722,12 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	256 06 468
Nabídková cena bez DPH:	17 576 897,15 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02 Most

Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	631 45 251
Nabídková cena bez DPH:	18 348 538,78 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křižíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
Nabídková cena bez DPH:	18 662 186,18 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	284 20 403
Nabídková cena bez DPH:	13 720 484,94 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	020 72 530
Nabídková cena bez DPH:	13 475 000 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG SIS a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	453 59 041
Nabídková cena bez DPH:	15 772 507,04 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KOBAU s.r.o.
Sídlo:	Hlířany 18, 400 02 Řehlovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	193 10 323
Nabídková cena bez DPH:	19 451 392,73 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.
Sídlo:	U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 00 711
Nabídková cena bez DPH:	13 300 000 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	18 642 802,09 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.
Sídlo:	U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 00 711

Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 20.02.2025 do 09:00 hod. 10 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
2	POHL cz, a.s.
3	DTS Vrbenský, a.s.
4	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
5	ALGON, a.s.
6	TIRAST s.r.o.

7	STRABAG SIS a.s.
8	KOBAU s.r.o.
9	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.
10	GRACCULUS s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 6. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem ARZ CONSTRUCTION s.r.o., nabídka č. 9.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 01.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele ARZ CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 087 00 711.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

1)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HERKUL a.s.
Sídlo:	Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 04 638

2)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HiT FLORA s.r.o.
Sídlo:	Vítězství 216, 405 02 Děčín XXXI - Křešice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 9 9611

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el.podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj