

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 786-2024-504201), uzavřené dne 01. 08. 2024

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přidělu v k.ú. Holýšov**“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Holýšov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Vedoucí týmu:

Zástupce vedoucího týmu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Petra Heroutová, DiS., vyšší rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEO Hrubý spol. s r.o.

Doudlevecká 26, Plzeň

Ing. Zdeňkem Hrubým

Ing. Zdeněk Hrubý

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7s47464

KB Plzeň

21106381/0100

25227751

CZ25227751

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání JPÚ-UP v k.ú. Holýšov bylo analýzou podkladů získaných pro veřejnou zakázku zjištěno, že mimo KN parcel s listem vlastnictví jsou v řešeném území evidovány v ISKN (Informační systém katastru nemovitostí) parcely zjednodušené evidence PK, které prokazatelně prošly přidělovým řízením, dále parcely PK, u nichž nelze dokázat, že přidělovým řízením prošly, ale projít mohly (jsou pouze v grafických nebo písemných podkladech) a parcely PK, které prokazatelně přidělovým řízením neprošly (je u nich zachována kontinuita vlastnictví – dědictví, prodeje, dary ...). Na základě výše uvedených skutečností bylo zadavatelem veřejné zakázky svoláno na 14. 3. 2025 jednání za účasti zástupců Katastrálního úřadu Plzeň, OMAK Plzeň a Katastrálního pracoviště Domažlice. Závěrem tohoto jednání bylo vyloučení KN parcel vedených na Listech vlastnictví z řešeného území a rozhodnutí, že do řešeného území budou zahrnuty jak parcely GP, tak parcely PK bez ohledu na skutečnost, zda prošly přidělovým řízením či nikoliv s ohledem na ustanovení o „uceleném celku“.
Toto rozhodnutí má zásadní vliv na rozsah řešeného území a počet MJ jednotlivých etap JPÚ-UP Holýšov. Zároveň bylo při místním šetření zjištěno, že vyloučené KN parcely, které jsou převážně řemenového charakteru (bývalé zaniklé polní cesty, řemenovité parcely apod.), se nacházejí uvnitř bloků LPIS, na kterých jsou již oseté ozimy nebo jařiny a vyznačení jednotlivých obvodů JPÚ-UP v době vegetace by vedlo k jejich nevratnému poškození a k hospodářským škodám. S přihlédnutím ke skutečnosti, že na všech pozemcích řešených JPÚ-UP hospodaří subjekt, který je zároveň dominantním vlastníkem zemědělské půdy a bude tudíž účastníkem řízení, je možné etapu 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., provést až po žních v časových intervalech, kdy nebudou na pozemcích probíhat žádné zemědělské činnosti. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap JPÚ-UP v k.ú. Holýšov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek u etap: 6.2.2 *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty*, 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*, 6.2.8 A) *Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů*, 6.2.8 B) *Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů*, 6.2.8 C) *Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN* a 6.4 *Hlavní celek 3 „Mapové dílo“*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 282 000,-Kč
Méněpráce bez DPH	60 900,-Kč
Vícepráce bez DPH	229 900,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 451 000,-Kč
DPH 21 %	304 710,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 755 710,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	- 21	700,-	-14 700,-	30. 06. 2025	---
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	ha	+ 121	1 900,-	229 900,-	30. 09. 2025	30. 01. 2026
6.2.8 A)	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	- 21	500,-	-10 500,-	28.2.2026	30. 04. 2026
6.2.8 B)	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	- 21	400,-	-8 400,-	30.5.2026	30. 08. 2026
6.2.8 C)	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	- 21	800,-	-16 800,-	30.8.2026	30. 10. 2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					229 900,- / -50 400,-	---	---
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	- 21	500,-	-10 500,-	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					-10 500,-	---	---

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzen.pk@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 09. 05. 2025

Za objednatele:

.....
Ing. Jana Horová

vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

V Plzni dne 07. 05. 2025

Za zhotovitele:

.....
Zdeněk Hrubý

jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke SOD č. 786-2024-504201 – Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přidělů v k.ú. Holýšov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	223	700,00	156 100,00	30.6.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 200,00	25 200,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	265	500,00	132 500,00	30.6.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	316	1 900,00	600 400,00	30.1.2026
6.2.8 A)	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	244	500,00	122 000,00	30.4.2026
6.2.8 B)	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	244	400,00	97 600,00	30.8.2026
6.2.8 C)	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	244	800,00	195 200,00	30.10.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 329 000,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	244	500,00	122 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					122 000,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 329 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					122 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 451 000,00	
DPH 21% v Kč					304 710,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 755 710,00	