Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na zakázku s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Páleček, Nabdín a Kačice, část 3: KoPÚ Kačice“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha |
| **Adresa:** | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupen:** | Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Dagmar Maňasová, vedoucí Pobočky Kladno |
|  | Ing. Antónia Kolibačová, Pobočka Kladno |
| **Adresa:** | nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno |
| **Telefon:** | +420 601 584 040, +420 724 092 198 |
| **E-mail :** | kladno.pk@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | GEPARD s.r.o. |
| **Sídlo:** | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| **Zastoupen:** | Ing. Tomáš Krátký, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Tomáš Krátký jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXXXXXXX |
| **Telefon:** | XXXXXXXXXX |
| **E-mail :** | XXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | hxp776s |
| **Bankovní spojení:** | FIO banka a.s. |
| **Číslo účtu:** | 2300284681/2010 |
| **IČO:** | 61499552, |
| **DIČ:** | CZ61499552, |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | oddíl C, vložka 30558 vedená u Městského soudu v Praze |

(dále jen „**zhotovitel**“)

a (společně dále jako „**Smluvní strany“** a každý z nich samostatně jako **„Smluvní strana“)**

1. Preambule

Smluvní strany se dohodly na vyhotovení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Páleček, Nabdín a Kačice, část 3: KoPÚ Kačice“ (dále jen „SoD“). Záměrem této smluvní úpravy je úprava a upřesnění počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) a tím i ceny za dílčí části díla, a to z důvodu rozšíření obvodů pozemkových úprav. V dotčené lokalitě bude možné využít nově zahrnutou výměru parcel ve vlastnictví státu ke směně pro účely společných zařízení. Obec Kačice odhlasovala zahájení přípravných a projekčních prací na výstavbu větrných elektráren (VTE) na katastru obce. Vzhledem k tomu, že je nutné koordinovat umístění objektů VTE, přeložek biocentra s biokoridory a výsledky dalších analýz se souběžně probíhající tvorbou plánu společných zařízení, vznikla rovněž potřeba posunu odevzdání dílčí části „Vypracování plánu společných zařízení“.

1. Předmět Dodatku
   1. **Položkový výkaz činností se mění takto:**

Na základě těchto skutečností se níže mění MJ, ceny a termíny odevzdávaného díla takto:

**Původní stav dle SOD:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za MJ bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | | | | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 1 | 1500 | 1500 | 31.5.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 112 | 2400 | 268 800 | 30.6.2024 |
| 6.2.7. | Rozbor současného stavu | ha | 347 | 350 | 121 450 | 31.8.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 347 | 550 | 190 850 | 15.9.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč 753 700** | | | | | | 30.9.2024 |
| 6.3 | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 347 | 880 | 305 360 | 31.8.2025 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových vodohospodářských a protierozních  staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy  stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100bm | 1 | 4400 | 4400 | 31.8.2025 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)  c) Smlouvy 2) | ks | 1 | 16500 | 16500 | 31.8..2025 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 347 | 1100 | 381 700 | 30.6.2026 |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč 921 690** | | | | | | xxxxxx |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha | 347 | 550 | 190 850 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč 190 850** | | | | | | xxxxxx |

**Nový stav dle SOD:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za MJ bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | | | | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech – VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 5234 | 10 468 | 31.7.2025 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – VÍCEPRÁCE | 100 bm | 8 | 5367 | 42 936 | 31.7.2025 |
| 6.2.7. | Rozbor současného stavu – VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 7300 | 14 600 | 30. 9. 2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků– VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 7467 | 14 934 | 30. 9. 2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč 836 638** | | | | | | 30.9.2025 |
| 6.3 | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") -VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 880 | 1760 | 31. 10. 2025 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových vodohospodářských a protierozních  staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy  stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)- MÉNĚPRÁCE | 100bm | -1 | -4400 | 0 |  |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)  c) Smlouvy 2)- MÉNĚPRÁCE | ks | -1 | -16500 | 0 |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona- VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 1100 | 2200 | 30.6.2026 |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč 904 750** | | | | | | xxxxxx |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“- VÍCEPRÁCE | ha | 2 | 550 | 1100 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč 191 950** | | | | | | xxxxxx |

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
  5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností – Komplexní pozemkové úpravy Kačice

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Antónia Kolibačová

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEPARD s.r.o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 07.05.2025 Datum: 06.05.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

……………………………… …………………………………

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno:Ing. Tomáš Krátký

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj Funkce: jednatel

a hl. m. Praha GEPARD s.r.o.

Státní pozemkový úřad

**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Kačice**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | | 26 | 900 | 23 400 | | 31. 5. 2024 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | | 5 | 4000 | 20 000 | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | | 346 | 350 | 121 100 | | 31. 5. 2024 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | | 1 | 1500 | 1500 | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)- VÍCEPRÁCE | ha | | 2 | 5234 | 10 468 | | 31. 7. 2025 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | | 112 | 2400 | 268 800 | | 30. 6. 2024 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – VÍCEPRÁCE | 100 bm | | 8 | 5367 | 42 936 | | 31. 7. 2025 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | | 1 | 6600 | 6600 | | do 3 měsíců od výzvy objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | | 347 | 350 | 121 450 | | 31. 8. 2024 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Rozbor současného stavu – VÍCEPRÁCE | ha | | 2 | 7300 | 14 600 | | 30. 9. 2025 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 347 | 550 | 190 850 | | 15. 9. 2024 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků– VÍCEPRÁCE | ha | | 2 | 7467 | 14 934 | | 30. 9. 2025 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **836 638** | **30. 9. 2025** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | | 349 | 880 | 307 120 | | 31. 10. 2025 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | | 2 | 5500 | 11 000 | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100bm | | 40 | 2200 | 88 000 | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Aktualizace PSZ 11) | ha | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h)i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | | 1 | 6160 | 6 160 | | na výzvu Objednatele  v dohodnuté lhůtě |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h)ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | | 1 | 3520 | 3 520 | | na výzvu Objednatele  v dohodnuté lhůtě |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h)iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | | 1 | 1320 | 1 320 | | na výzvu Objednatele  v dohodnuté lhůtě |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | | 349 | 1100 | 383 900 | | 30. 6. 2026 |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | | 3 | 16500 | 49 500 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | | 8 | 5060 | 40 480 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  do 10 ha 12) | ha | | 1 | 7700 | 7 700 | | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  do 50 ha 12) | ha | | 1 | 4400 | 4 400 | | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  nad 50 ha 12) | ha | | 1 | 1650 | 1 650 | | do 3 měsíců od výzvy  Objednatele |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **904 750** | **xxxxx** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | | 349 | 550 | 191 950 | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **191 950** | **xxxxx** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | **836 638** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | **904 750** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | **191 950** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **1 933 338** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| DPH 21 % v Kč | |  |  | |  | | 406 000,98 |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  | |  | | **2 339 338,98** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | **GEPARD s.r.o.** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Místo: Praha | | | | | Místo: Praha | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Datum: 07.05.2025 | | | | | Datum: 06.05.2025 | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

……………………………… …………………………………

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno:Ing. Tomáš Krátký

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj Funkce: jednatel

a hl. m. Praha GEPARD s.r.o.

Státní pozemkový úřad