

## SMLOUVA O DÍLO

č. 228-2025-504202

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)  
uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

### Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Adresa: nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Tel.: + 420 721 759 613

E-mail: jiri.papez@spu.gov.cz

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro PK

V technických záležitostech je oprávněn jednat: Mgr. Jindřiška Tilkovská

Tel.: + 420 727 956 734

E-mail: jidriska.tilkovska@spu.gov.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: neplátce DPH

ID DS: Z49per3

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**BEWA PRAHA s.r.o.**

Adresa: Kardinála Berana 1074/22, 30100 Plzeň

Zastoupený: Ing. Martinem Pivoňkou, jednatelem

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Martin Pivoňka, jednatel

V technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 7283672/0800

IČO: 24694568

DIČ: CZ24694568

ID DS: 33zsjze

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33262.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace za účelem výběru nejvhodnějšího dodavatele pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava kaple v k. ú. Novosedly u Nemanic**“ (dále jen „veřejná zakázka“) mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 09.04.2025

Zadávací dokumentace ze dne: 02.04.2025

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 23.04.2025

**Čl.I Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy o dílo provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - opravu kaple v k. ú. Novosedly u Nemanic včetně výsadby doprovodné zeleně v souladu s podmínkami výzvy veřejné zakázky a dále s podmínkami, jež jsou podrobně specifikovány v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele (oceněný soupis prací). Kaple se nachází na KN parcele p. č. 113, LV 10002 v k. ú. Novosedly u Nemanic. Kaple je drobná sakrální stavba. Jedná se opravu původní kaple. Objekt kaple poslouží jako poutní místo.
2. Předmětem smlouvy je rekonstrukce / oprava kaple v katastrálním území Novosedly u Nemanic, okres Domažlice v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci zpracované projekční společností Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČO 73374792 (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Oprava kaple v k. ú. Novosedly u Nemanic**

Místo stavby: KN parcela p. č. 113, LV 10002 v k. ú. Novosedly u Nemanic, obec Nemanice, okres Domažlice, Plzeňský kraj  
(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČO 73374792. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II bod 2. g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 09.04.2025. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:
- |                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| bez DPH činí                                | <b>558 600,04 Kč.</b> |
| DPH 21 % činí                               | <b>117 306,01 Kč.</b> |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | <b>675 906,05 Kč.</b> |

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Přílohou řádně vystavené faktury musí být technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 27.11. příslušného roku. Nebude-li dílo dokončeno do 14.11. kalendářního roku, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, na žádost zhotovitele povolit dílčí fakturaci v rozsahu skutečně provedených prací na základě technickým dozorem stavebníka odsouhlasených a objednatelem potvrzených soupisů provedených prací. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 27.11. příslušného roku.
4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši

patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
13. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

#### **Čl. V Doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětového zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
  - a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
  - b. Lhůta pro zahájení stavebních prací: **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
  - c. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **30.09.2025**
  - d. Lhůta pro dokončení realizace vegetačních úprav (výsadba stromů): **do 14.11.2025**
  - e. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: **14.11.2025**

## **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

## **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těchto prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a odkazem na další související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtou odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BOZP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BOZP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna

opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytkové zeminy a stavební suti.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako

vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

#### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V odst. 5. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **Zahájení prací**

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání

místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice.

21. Objednateli budou předány následující doklady:

1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  2. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  3. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *(případně nebude-li požadována DSP, tak bude znít odst. d: vyznačení, popis a zdůvodnění změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace odsouhlasené autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka, Stavebníkem a případně stavebním úřadem)*
  4. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  5. certifikáty použitých materiálů,
  6. doklady o výsledcích zhutnění,
  7. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  8. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  9. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  10. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
24. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
25. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.
26. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
27. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.

- ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
  - iii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
- iv. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
28. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
29. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
30. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
31. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
32. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně

upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.

19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000Kč.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 za každý zjištěný případ.
30. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl. VIII, odst. 2 a 3, čl. X, odst.14 a 20, čl. XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
31. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč.
32. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
33. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

34. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá

zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále

jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

#### **Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:  
Za objednatele:

Jméno/funkce: Mgr. Jindřiška Tilkovská

Tel.: +420 727 956 734

E-mail: jindriska.tilkovska@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

#### **Čl. XVII Zvláštní ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu si smluvní strany sjednaly v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I.
6. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
8. Každá změna poddodavatelem musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
9. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
10. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
11. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

13. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu. K prověření mocnosti finální vrstvy provede zhotovitel na své náklady kontrolní vrt v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.
15. V případě, že se poddodavatel bude podílet na provedení díla, tak nebude plněna poddodavatelem následující část díla týkající se níže uvedených položek v soupisu prací: **podmínka není vyhrazená.**

#### **Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtupředání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle

následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .

8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelům individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XIX Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatel a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na emisní limity a prašnost.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení

v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne 13.05.2025

V Plzni dne 13.05.2025

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Ing. Martin Pivoňka**  
jednatel společnosti  
**BEWA PRAHA s.r.o.**

### **Příloha č. 1 Specifikace díla**

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČO 73374792, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Dílo bude provedeno dle Smlouvy o dílo, projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy o dílo provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - opravu kaple v k. ú. Novosedly u Nemanic včetně výsadby doprovodné zeleně.

Kaple se nachází na KN parcele p. č. 113, LV 10002 v k. ú. Novosedly u Nemanic. Kaple je drobná sakrální stavba. Jedná se opravu původní kaple Objekt kaple poslouží jako poutní místo.

Navržené opravy:

U kaple je navržena její celková obnova, práce jsou navrženy v takové rozsahu, aby zajistily trvalý kvalitní stav objektu a umožnily tak navrátit místu původní účel. Navržené práce jsou popsány ve výkresové dokumentaci a v položkovém soupisu prací. U objektu dojde k vyspravení stěn, bude vytvořena nová střecha, budou provedeny opatření proti zemní vlhkosti a dojde k drobným sadovým úpravám okolí. Oprava kaple bude probíhat podle výše uvedené projektové dokumentace v souladu s položkovým rozpočtem.

## **Příloha č. 3 Doporučení na emisní limity a prašnost**

### **Emisní limity**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

### **Prašnost**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

|                                 |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|--|
| Položkový rozpočet              |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
| Zakázka: Oprava kaple novosedly |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
| Objednatel:                     |  | Státní pozemkový úřad                 |  |     | IČ: 01312774 |                 |                |                |  |
|                                 |  | Husinecká 1024/11a                    |  |     | DIČ:         |                 |                |                |  |
| 130 00                          |  | Praha 3                               |  |     |              |                 |                |                |  |
| Zhotovitel:                     |  | BEWA PRAHA s.r.o.                     |  |     |              | IČ: 24694568    |                |                |  |
|                                 |  | Kardinála Berana 1074/22, 30100 Plzeň |  |     |              | DIČ: CZ24694568 |                |                |  |
|                                 |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
| Rozpis ceny                     |  |                                       |  |     |              |                 |                | Celkem         |  |
| HSV                             |  |                                       |  |     |              |                 |                | 276 858,04     |  |
| PSV                             |  |                                       |  |     |              |                 |                | 166 242,00     |  |
| MON                             |  |                                       |  |     |              |                 |                | 65 000,00      |  |
| Vedlejší náklady                |  |                                       |  |     |              |                 |                | 50 500,00      |  |
| Ostatní náklady                 |  |                                       |  |     |              |                 |                | 0,00           |  |
| Celkem                          |  |                                       |  |     |              |                 |                | 558 600,04     |  |
| Rekapitulace daní               |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
| Základ pro sníženou DPH         |  | 15 %                                  |  |     | 0,00         |                 |                | CZK            |  |
| Snížená DPH                     |  | 15 %                                  |  |     | 0,00         |                 |                | CZK            |  |
| Základ pro základní DPH         |  | 21 %                                  |  |     | 558 600,04   |                 |                | CZK            |  |
| Základní DPH                    |  | 21 %                                  |  |     | 117 306,01   |                 |                | CZK            |  |
| Zaokrouhlení                    |  |                                       |  |     | 0,00         |                 |                | CZK            |  |
| Cena celkem s DPH               |  |                                       |  |     |              |                 |                | 675 906,05 CZK |  |
|                                 |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
|                                 |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |
| v                               |  | Plzni                                 |  | dne |              | 9.4.2025        |                |                |  |
|                                 |  | BEWA PRAHA s.r.o.                     |  |     |              |                 |                |                |  |
|                                 |  | Ing. Martin Pivoňka, jednatel         |  |     |              |                 |                |                |  |
|                                 |  | Za zhotovitele                        |  |     |              |                 | Za objednatele |                |  |
|                                 |  |                                       |  |     |              |                 |                |                |  |

| <b>Rekapitulace dílů</b> |                                |          |  |  |  |                   |  |
|--------------------------|--------------------------------|----------|--|--|--|-------------------|--|
|                          |                                |          |  |  |  |                   |  |
| Číslo                    | Název                          | Typ dílu |  |  |  | Celkem            |  |
| 1                        | Zemní práce                    | HSV      |  |  |  | 88 282,00         |  |
| 2                        | Základy,zvláštní zakládání     | HSV      |  |  |  | 1 932,00          |  |
| 4                        | Vodorovné konstrukce           | HSV      |  |  |  | 32 260,00         |  |
| 5                        | Komunikace                     | HSV      |  |  |  | 51 408,00         |  |
| 61                       | Upravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  |  | 5 175,00          |  |
| 62                       | Upravy povrchů vnější          | HSV      |  |  |  | 14 995,20         |  |
| 63                       | Okapový chodník                | HSV      |  |  |  | 5 740,00          |  |
| 94                       | Lešení a stavební výtahy       | HSV      |  |  |  | 3 339,84          |  |
| 97                       | Bourací práce                  | HSV      |  |  |  | 73 726,00         |  |
| 762                      | Konstrukce tesařské            | PSV      |  |  |  | 62 794,00         |  |
| 765                      | Krytiny tvrdé                  | PSV      |  |  |  | 19 213,60         |  |
| 766                      | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  |  | 74 500,00         |  |
| 782                      | Konstrukce z přírodního kamene | PSV      |  |  |  | 9 734,40          |  |
| M21                      | Elektromontáže                 | MON      |  |  |  | 65 000,00         |  |
| VN                       | Vedlejší náklady               | VN       |  |  |  | 50 500,00         |  |
| <b>Cena celkem</b>       |                                |          |  |  |  | <b>558 600,04</b> |  |

## Položkový rozpočet

|    |                        |
|----|------------------------|
| S: | Oprava kaple novosedly |
|----|------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                    | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|
| Díl: | 1             | Zemní práce                                                                                                      |     |           |           | 88 282,00 |
| 1    | 139600013RAF  | Ruční výkop v hornině 4, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m<br>6*0,4+7*0,4                                | m3  | 5,20000   | 1 500,00  | 7 800,00  |
| 2    | 162301101R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m                                                                 | m3  | 5,20000   | 105,00    | 546,00    |
| 3    | 121100002RAA  | Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm<br>44*2*0,2+4,5*3,5*0,2             | m3  | 20,75000  | 815,00    | 16 911,25 |
| 4    | 183404111R00  | Hubení plevelů ploš. postřik<br>44*2+4,5*3,5                                                                     | m2  | 103,75000 | 21,00     | 2 178,75  |
| 5    | 184102110R00  | Výsadba lípy, velikost 10/12<br>výsadba stromu včetně opěrného kůlu, výkopu, ohumusování a ochrany proti zvěři   | kus | 4,00000   | 6 500,00  | 26 000,00 |
| 6    | 184102111R00  | Výsadba třešně, velikost 10/12<br>výsadba stromu včetně opěrného kůlu, výkopu, ohumusování a ochrany proti zvěři | kus | 6,00000   | 5 500,00  | 33 000,00 |
| 7    | 171201201R00  | Uložení sypaniny na skládku                                                                                      | m3  | 5,20000   | 355,00    | 1 846,00  |
| Díl: | 2             | Základy, zvláštní zakládání                                                                                      |     |           |           | 1 932,00  |
| 8    | 271531114R00  | Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm<br>5,6*0,3                                                           | m3  | 1,68000   | 1 150,00  | 1 932,00  |
| Díl: | 4             | Vodorovné konstrukce                                                                                             |     |           |           | 32 260,00 |
| 9    | 451571222R00  | Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl. do 15 cm                                                                   | m2  | 5,60000   | 1 650,00  | 9 240,00  |
| 10   | 417320030RA0  | betonové ukončení zdiva, tl. 50 - 10 mm, šířky 600 mm<br>2*3,8+2*2                                               | m   | 11,60000  | 950,00    | 11 020,00 |
| 11   | 411161412R00  | Zákrytová deska studně, D=1,7 m, tl. 100 mm                                                                      | kus | 1,00000   | 6 500,00  | 6 500,00  |
| 12   | 411161427R00  | Zákrytová deska studně, D=1,2 m, tl. 80 mm                                                                       | kus | 1,00000   | 5 500,00  | 5 500,00  |
| Díl: | 5             | Komunikace                                                                                                       |     |           |           | 51 408,00 |
| 13   | 564861111R00  | zpevněná plocha ze šterkodrti tloušťky 20 cm<br>44*1,6+4*3                                                       | m2  | 82,40000  | 420,00    | 34 608,00 |
| 14   | 591221001RA0  | dlažba z kamenných kostek                                                                                        | m2  | 7,00000   | 2 400,00  | 16 800,00 |
| Díl: | 61            | Upravy povrchů vnitřní                                                                                           |     |           |           | 5 175,00  |
| 15   | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková<br>2,5*2,3*2+2*2,3*2                                                          | m2  | 20,70000  | 250,00    | 5 175,00  |
| Díl: | 62            | Upravy povrchů vnější                                                                                            |     |           |           | 14 995,20 |
| 16   | 622421144R00  | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3<br>3,3*2,4*2+3,8*2,4*2                                             | m2  | 34,08000  | 290,00    | 9 883,20  |
| 17   | 622471318R00  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4<br>3,3*2,4*2+3,8*2,4*2                                         | m2  | 34,08000  | 150,00    | 5 112,00  |
| Díl: | 63            | Okapový chodník                                                                                                  |     |           |           | 5 740,00  |
| 18   | 639571215R00  | Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm                                                                | m2  | 7,00000   | 420,00    | 2 940,00  |
| 19   | 639571311R00  | Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2                                                               | m2  | 7,00000   | 400,00    | 2 800,00  |
| Díl: | 94            | Lešení a stavební výtahy                                                                                         |     |           |           | 3 339,84  |
| 20   | 941941031R00  | Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m<br>3,3*1,4*2+3,8*1,4*2                                    | m2  | 19,88000  | 55,00     | 1 093,40  |
| 21   | 941941831R00  | Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m<br>3,3*1,4*2+3,8*1,4*2                                     | m2  | 19,88000  | 45,00     | 894,60    |
| 22   | 941941191R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031<br>3,3*1,4*2+3,8*1,4*2                                       | m2  | 19,88000  | 68,00     | 1 351,84  |
| Díl: | 97            | Bourací práce                                                                                                    |     |           |           | 73 726,00 |
| 23   | 978100010RA0  | Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %<br>2*2,5                                                       | m2  | 5,00000   | 650,00    | 3 250,00  |
| 24   | 978200010RA0  | Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %                                                                  | m2  | 19,80000  | 650,00    | 12 870,00 |

|      |              |                                                                                                   |        |                                       |           |           |
|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 25   | 978300020RA0 | 2*2,2*2+2,5*2,2*2<br>Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %                                | m2     | 19,80000<br>31,24000                  | 650,00    | 20 306,00 |
| 26   | 979088212R00 | 3,8*2,2*2+3,3*2,2*2<br>Nakládání suti na dopravní prostředky                                      | t      | 31,24000<br>4,20000                   | 1 800,00  | 7 560,00  |
|      |              | 56*0,05*1,5                                                                                       |        | 4,20000                               |           |           |
| 27   | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                            | t      | 4,20000                               | 1 500,00  | 6 300,00  |
| 28   | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 15 km, vč. skládkovného                                   | t      | 4,20000                               | 3 200,00  | 13 440,00 |
| 29   | 767392801R00 | Demontáž krytin střech z plechů                                                                   | m2     | 20,00000                              | 500,00    | 10 000,00 |
| Díl: | 762          | Konstrukce tesařské                                                                               |        |                                       |           | 62 794,00 |
| 30   | 762341821R00 | Demontáž bednění střechy                                                                          | m2     | 20,00000                              | 550,00    | 11 000,00 |
| 31   | 762900030RA0 | Demontáž dřevěného krovu                                                                          | m2     | 20,00000                              | 530,00    | 10 600,00 |
| 32   | 762311103R00 | Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel                                                    | kus    | 8,00000                               | 248,00    | 1 984,00  |
| 33   | 762330012RA0 | Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy do 224 cm2                                                | m      | 38,00000                              | 395,00    | 15 010,00 |
| 34   | 762340010RAC | Bednění střechy z palubek tl. 19 mm                                                               | m2     | 20,00000                              | 658,00    | 13 160,00 |
| 35   | 762340030RA0 | Latování střech rozteč 22 cm                                                                      | m2     | 40,00000                              | 245,00    | 9 800,00  |
| 36   | 998762102R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                                | t      | 0,80000                               | 1 550,00  | 1 240,00  |
| Díl: | 765          | Krytiny tvrdé                                                                                     |        |                                       |           | 19 213,60 |
| 37   | 765311521RU1 | Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek | m2     | 20,00000                              | 751,00    | 15 020,00 |
| 38   | 765901102R00 | Fólie podstřešní paropropustná Tuning Fol - N                                                     | m2     | 20,00000                              | 25,00     | 500,00    |
| 39   | 998765101R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m                                                       | t      | 1,29600<br>20*36*1,8*0,001<br>1,29600 | 2 850,00  | 3 693,60  |
| Díl: | 766          | Konstrukce truhlářské                                                                             |        |                                       |           | 74 500,00 |
| 40   | 766660036RA0 | D + M dř. dveří vchodových 1000/1800, vč. kování a mříže                                          | kus    | 1,00000                               | 55 000,00 | 55 000,00 |
| 41   | 766620010RA0 | D + M výplně oken - mříž se sítím                                                                 | kus    | 2,00000                               | 8 000,00  | 16 000,00 |
| 42   | 766693312R00 | Dřevěná cedule pro umístění iinfopanelu, 1,0 x 0,7 (m) + 2 x sloup 2,0 m                          | kus    | 1,00000                               | 3 500,00  | 3 500,00  |
| Díl: | 782          | Konstrukce z přírodního kamene                                                                    |        |                                       |           | 9 734,40  |
| 43   | 782331150R00 | Kamenný obklad studny                                                                             | m2     | 7,80000                               | 1 248,00  | 9 734,40  |
| Díl: | M21          | Elektromontáže                                                                                    |        |                                       |           | 65 000,00 |
| 44   | 210190051R00 | Přemístění pojistkové skříně, Prodloužení přívodního kabelu                                       | kpl    | 1,00000                               | 65 000,00 | 65 000,00 |
| Díl: | VN           | Vedlejší náklady                                                                                  |        |                                       |           | 50 500,00 |
| 45   | 005121010R   | Mimostaveništní doprava                                                                           | Soubor | 1,00000                               | 45 000,00 | 45 000,00 |
| 46   | 005121030R   | Provozní vlivy, (zásobování voda, elektřina, odlehlé místo)                                       | Soubor | 1,00000                               | 5 500,00  | 5 500,00  |

26

558 600,04