

Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj 2025 – stavby

Tabulka č. 1: Hodnocení nabídek dle váženého součtu položkových cen
Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení převodu majetku státu
Název veřejné zakázky: Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj 2025 – stavby

Položka	Dílčí kritérium			Váha (v %)	NABÍDKA 1 - MILAN INDRA			NABÍDKA 2 - XP invest, s.r.o.			NEJNIŽŠÍ CENA
		dělení	MJ		cena	body	body-váha	cena	body	body-váha	
1.	Stavby, Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně všech funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	-	1 hodina	15,0	400	100,0	15,00	600	66,7	10,00	400
2.	Stavby, „Obvyklá“, Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně všech funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	-	1 hodina	20,0	400	100,0	20,00	600	66,7	13,33	400
3.	Stavby,Zjištěná“Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně všech funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	-	1 hodina	20,0	400	100,0	20,00	600	66,7	13,33	400
4.	RybníkyPodle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	-	1 rybník	10,0	3 600	100,0	10,00	7 350	49,0	4,90	3 600
5.	5Rybníky,Zjištěná“Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	-	1 rybník	10,0	3 600	100,0	10,00	7 350	49,0	4,90	3 600
6.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	-	1 rybník	10,0	6 400	100,0	10,00	10 500	61,0	6,10	6 400
7.	Bude upřesněn objednávkou,„Obvyklá“Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	-	1 hodina	3,0	400	100,0	3,00	600	66,7	2,00	400
8.	Věcné břemeno,Zjištěná“Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	-	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2,0	3 000	93,3	1,87	2 800	100,0	2,00	2 800
9.	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	-	1 hodina	2,0	400	100,0	2,00	600	66,7	1,33	400
10.	Škody na majetku, Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody, Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	-	1 hodina	3,0	400	100,0	3,00	600	66,7	2,00	400
11.	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	-	1 hodina	2,0	400	100,0	2,00	600	66,7	1,33	400
12.	Revizní znalecký posudek - Podle revidovaného ZP	-	1 hodina	1,0	400	100,0	1,00	600	66,7	0,67	400
13.	Aktualizace znaleckého posudku - Podle aktualizovaného ZP	-	% povodní ceny ZP	2,0	50	100,0	2,00	50	100,0	2,00	50
celkem - body				100,0			99,87			63,89	
POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK							1.			2.	

V Ostravě

Titul, jméno a příjmení	Podpis
Ing. Jiří Kašný	