

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Nové Vilémovice
Sp. značka / č.j.:	SP2788/2025-521101 / SPU 172852/2025/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000014897543
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-015703
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	190491-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 30.04.2025 pod č. j. SPU 172846/2025/121/Bo rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, v rámci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ v k.ú. Nové Vilémovice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 11 nabídek.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2 Záruka za jakost (v měsících) 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 4 společnosti **AGROPLAN, spol. s r.o.**, IČO: 48110141.

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.04.2025

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.04.2025

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.04.2025

Dále dodavatel předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil kopie níže uvedených dokladů:

Základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 28.04.2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 28.04.2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 29.04.2025
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 07.05.2025
- Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti, ze dne 27.04.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c)
- Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení, ze dne 29.04.2025

Profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 28.04.2025
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 28.0.2025
- Rozhodnutí č.j.: 26641/06-17170 ze dne 11.10.2006 – rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Rozhodnutí č.j.: 31321/06-17170 ze dne 11.10.2006 – rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 3195/2011 ze dne 17.05.2011, číslo položky v seznamu FO: 2558/11
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 2968/2006-12 ze dne 17.10.2006, číslo položky v seznamu FO: 2318/26
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 1235/2011-12 ze dne 14.03.2011, číslo položky v seznamu FO: 2318/26
- Osvědčení o autorizaci č. 46060, obor „Dopravní stavby“
- Osvědčení o autorizaci č. 1544, obor „Dopravní stavby“
- Osvědčení o autorizaci č. 31327, obor „Vodohospodářské stavby“
- Osvědčení o autorizaci č. 02 407, autorizovaný projektant „územních systémů ekologické stability“

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Základní způsobilost

- dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „Projektování pozemkových úprav“, „Výkon zeměměřických činností“, a „Projektová činnost ve výstavbě“
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů - 2x,
 - úředním **oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. - 2x,

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že účastník v posledních 3 letech dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 565 ha, přičemž 1 z nich min. v rozsahu 424 ha, které jsou zapsány v KN.**

- 1) KoPÚ Neškaredice
Výměra území: 529 ha
Datum zápisu díla do KN: 04/2024
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora
- 2) KoPÚ Řendějov
Výměra území: 527 ha
Datum zápisu díla do KN: 05/2023
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora
- 3) KoPÚ Okna v Podbezdězí
Výměra území: 518 ha
Datum zápisu díla do KN: 05/2023
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Vedoucí týmu

- VŠ vzdělání technického směru
- alespoň 5letá praxe v příslušném oboru

zástupce vedoucího týmu

- SŠ/VŠ vzdělání technického směru
- alespoň 5letá praxe v příslušném oboru

5 členů týmu

- SŠ/VŠ vzdělání
- alespoň 3letá praxe v příslušném oboru

Členové realizačního týmu splňují kromě výše uvedených požadavků tuto odbornou kvalifikaci:

- **2 oprávnění geodeti** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný seznam techniků a dále předložil v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace profesní životopisy uvedených techniků, ze kterých vyplývá, že členové realizačního týmu splňují požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

4. Seznam dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 12.05.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek