

ÚZEMNÍ PLÁN BOSKOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3, 5 a 4



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN BOSKOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3, 5 a 4		
Evidenční číslo:	221 – 001 – 970		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	říjen 2024		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal	Zastupitelstvo města Boskovic	
Pořadové číslo poslední změny územního plánu	5	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu		
Pořizovatel	Městský úřad Boskovic odbor výstavby a územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Milan Štulpa	
Funkce	referent územního plánování	
Podpis		

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

Dokumentace změny č. 5 územního plánu obsahuje 69 listů textu.

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koncepce dopravy	1 : 5 000
5	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepce energetiky	1 : 5 000
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ		
O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000

OBSAH

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
B)1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	10
B)3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	11
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	11
C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	33
C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	35
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	36
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	36
D)1.1 DRÁŽNÍ DOPRAVA	36
D)1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA	36
D)1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	37
D)1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA	37
D)1.5 STATICKÁ DOPRAVA	37
D)2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	37
D)2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	38
D)2.2 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	38
D)2.2.1 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	38
D)2.2.2 KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	39
D)2.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	39
D)2.2.4 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	39
D)2.3 KONCEPCE ENERGETIKY	40
D)2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	40
D)2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	40
D)2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	40
D)2.4 KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE	40
D)2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE	40
D)2.4.2 RADIOKOMUNIKACE	41
D)3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	41
D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	41
D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	42
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	42
E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	43
E)1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	43
E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	43
E)2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	45

E)3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	47
E)4	REKREACE	47
E)5	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	48
E)6	MONITOROVACÍ UKAZATELE	48
F)	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	48
F)1	PLOCHY BYDLENÍ	48
F)1.1	BYDLENÍ HROMADNÉ – BH	48
F)2.	PLOCHY REKREACE	49
F)2.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	49
F)2.2	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH	49
F)3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	50
F)3.1	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV	50
F)3.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.M	50
F)3.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ – OK.R	51
F)3.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS	51
F)3.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY – OH	51
F)3.6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – OX	52
F)4	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	52
F)4.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU	52
F)5	PLOCHY ZELENĚ	53
F)5.1	ZELEŇ VŠEOBECNÁ – ZU	53
F)5.2	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY – ZZ	53
F)5.3	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ – ZO	53
F)5.4.	ZELEŇ JINÁ – ZX	54
F)6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	54
F)6.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	54
F)6.2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	55
F)6.3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	55
F)7	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	56
F)7.1	DOPRAVA SILNIČNÍ – DS	56
F)7.2	DOPRAVA DRAŽNÍ – DD	56
F)7.3	DOPRAVA SILNIČNÍ DOPRAVNÍ VYBAVENÍ – DS.P	57
F)7.4	DOPRAVA JINÁ – DX	57
F)8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	57
F)8.1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU	57
F)8.2	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	58
F)9	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	58
F)9.1	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA – VT	58
F)9.2	VÝROBA LEHKÁ – VL	59
F)9.3	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ	59
F)9.4	SKLADOVÉ AREÁLY – VS	60
F)9.5	VÝROBA JINÁ – VX	60
F)10	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	60
F)10.1	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	60
F)11	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	61
F)11.1	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU	61
F)12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	62
F)12.1	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU	62
F)13	PLOCHY LESNÍ	62
F)13.1	LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	62
F)14	PLOCHY PŘÍRODNÍ	63
F)14.1	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	63
F)15	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	63
F)15.1	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY – MU.P	63

F)15.2	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.z	64
F)16	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	64
F)17	STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	65
G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI</u>	65
H)	<u>KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY</u>	67
I)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</u>	67
J)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</u>	67
K)	<u>VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH</u>	68

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 4 Územního plánu Boskovice aktualizuje hranici zastavěného území k 31. 11. 2023, ve vazbě na změnu č. 5.

Zastavěné území je tvořeno zastavěnými územími Boskovic a částí Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

HLAVNÍ CÍLE

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nežádoucímu trendu suburbanizace vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele města
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

B)1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

URBANISTICKÉ HODNOTY

i.č.	označení	k.ú.	charakteristika
1	historické jádro	Boskovice	židovské město, zámek a další
2	Palackého náměstí	Boskovice	a okolí
3	náves	Hrádkov	
4	náves	Mladkov u Boskovic	
5	soubor hospodářských dvorů	Vratíkov	
6	ulice	Boskovice	osa ulice B. Smetany

- nejkvalitnější části řešeného území jsou vymezeny jako **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnují **urbanisticky exponované polohy** (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Hrádkov, Mladkov a Vratíkov se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou). Vyznačeny jsou ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant

ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, SOUBORY

i.č.	označení	k.ú.	charakteristika
1	dům	Boskovice	v areálu hradu
2	dům	Boskovice	v ulici Podhradí
3	dům, pivovar	Boskovice	parc. č. 1287/1 v Sušilově ulici (návrh na NKP)
4	rodný dům Karla Absolona	Boskovice	Hradní ulice
5	rodiště kardinála Špidlíka	Boskovice	parc. č. 1656, na Bělé
6	rodiště Otakara Kubína	Boskovice	v místě rodného domu dnes parčík a busta
7	dům	Boskovice	na nároží ulice Soukupovy a Husovy
8	dům	Boskovice	v Soukupově ulici
9	dům	Boskovice	v Soukupově ulici
10	dům	Boskovice	v Sokolské ulici - Sokolovna
11	gymnázium	Boskovice	Palackého náměstí
12	objekt občanského vybavení	Mladkov u Boskovic	na návsi
13	dům	Mladkov u Boskovic	na návsi
14	dům	Mladkov u Boskovic	na návsi
15	dům	Mladkov u Boskovic	u silnice do Svitávky
16	dům	Mladkov u Boskovic	v uličce na západě obce
17	objekt občanského vybavení	Mladkov u Boskovic	u silnice do Svitávky
18	kaple	Vratíkov	na návsi
19	dům	Vratíkov	v západní části obce
20	objekt občanského vybavení	Boskovice	v Štefánikově ulici

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel: zřícenina hradu Boskovice, zámek, rezidence a panský dvůr, radnice s věží a kostel sv. Jakuba Staršího na Masarykově náměstí

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty ve výrobních areálech, apod.) např. ozeleněním
- **významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu: areál zříceniny hradu Boskovice a svah u městského hřbitova

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly
- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (zámecký park, areál kostela Všetech svatých, park na Palackého náměstí, masiv zeleně Obory, exponované svahy na jižním okraji řešeného území na k.ú. Újezd u Boskovic...)

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit vyživání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou
- záměr na umístění městského válečného památníku řešit v rámci těchto ploch

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- respektovat místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené do funkčního systému USES
- realizovat územní systém ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

Pro potřeby ochrany krajinných struktur a zvýšení diverzity území jsou navrženy následující lokality ekologicky významných segmentů krajiny:

- Boskovický mokřad
- Dva dvory - Šmelcovna
- Hradský kopec
- Hradský hřbet

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat přírodní kvalitu lokalit, respektovat přirozená lesní společenstva s vysokým podílem přirozených druhů dřevin (buk, dub)
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je nepřipustné pouze za podmínky její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby dle přírodních stanovištních podmínek
- nepřipustné je měnit vyživání území způsobem, který by narušil hlavní stávající vymezenou funkci území – (plochy s rozdílným způsobem využití)

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

B)2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Akusticky chráněné prostory umísťované do ploch změn (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) v území s možnými zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) lze do území umístit na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Jedná se zejména o plochy **Z.17 (SM)** u stávajících ploch výroby lehké **VL**, ploch **Z.4, Z.8, Z.27, Z.28 (SM), Z.30, Z.39, Z.45, Z.46, Z.48 (SV)** u stávajících ploch dopravy silniční **DS, Z.2 a Z.3 (BH)** u stávajících ploch dopravy drážní **DD**. U plochy **Z.2** je nutno rovněž prověřit vlivy přilehlého heliportu nemocnice.

U plochy **Z.64 a P.5-01 (OS)**, cyklistického areálu je třeba prověřit vlivy stávajících ploch pro nakládání s odpady **TO**.

Plochy možných negativních vlivů umísťovaných do ploch změn (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy, ...) na akusticky chráněné prostory lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Jedná se zejména o plochu **Z.74 HU**.

Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

- max. dopad negativních vlivů (z ploch Občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m a OK.r**, plochy smíšené výrobní všeobecné – **HU**, plochy výroby a skladování – **VT, VL, VS, VZ a VX**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tras (silnice II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku
- nepřípustná je obsluha a zásobování ploch (Občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m a OK**, plochy smíšené výrobní všeobecné – **HU**, plochy výroby a skladování **VT, VL, VS**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí veřejných prostranství všeobecných – **PU**)
- řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavených stávající chráněnou zástavbou
- řešit imisní zátěž vnějšího ovzduší - vliv důsledků navrhovaných řešení na kvalitu ovzduší, týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší uvedených lokalit (zejména prašnost, oxidy dusíku a polyaromatické uhlovodíky)

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních

drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Podmínka se vztahuje k veškerým vymezeným plochám.

B)3 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části vč. 2 Hlavní výkres.

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- důsledně řešit problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

ÚZEMNÍ PLÁN ROZVÍJÍ TYTO ZÁSADY ŘEŠENÍ

- Územní plán zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na předchozí územní plán a jeho změny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města, charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje, v rámci ploch přestavby, doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
Rozvoj urbanistické struktury města je navržen na severu a východě Boskovic (plochy bydlení, smíšené obytné), na jižním okraji (plochy smíšené obytné). Plochy pro bydlení jsou navrženy i na západním okraji Boskovic, plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní v severozápadní části města.
V částech Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě.
- Územní plán vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- Územní plán vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navrhované plochy průmyslové výroby, plochy

smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).

- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území.
- Územní plán vymezuje v řešeném území záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje JMK
- Územní plán vymezuje územní rezervu pro přeložku silnice II/374, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků.
- Skrývku kulturních vrstev půdy realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Dochází k úpravě označení v souladu s jednotným standardem (Metodický pokyn, verze 2.1.2023).

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ

- bydlení hromadné BH – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbě na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, občanské vybavení, výrobní a komerční areály. Rozvojové plochy jsou navrženy především v ulicích Legionářská, Chmelnice, a u nemocnice ve dvou lokalitách. Změna č. 4 navrhuje plochy **P.4-01, P.4-02, P.4-03**.

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Smíšené obytné centrální SC – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách přestavby **P.3** a **P.4**.
- Smíšené obytné městské SM – stabilizované plochy byly vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlištích; rozvojové plochy byly situovány do okrajových částí města; změna č. 2 ÚP navrhla plochy **Z.2-07, P.2-08, P.2-09** a **P.2-10**. Změna č. 3 navrhla plochy **Z.3-03** a **Z.3-04**.
- Smíšené obytné venkovské SV – stabilizované plochy byly vymezeny v částech Bačov, Hrádkov, Mladkov, Vratíkov; doplněny byly rozvojovými plochami; změna č. 2 ÚP navrhla přestavbu plochy **P.2-11** v Bačově, plochu změny v území **Z.2-12a** ve Vratíkově a změnu funkčního využití - plochu **Z.2-13** za Novibrou.

Změna č. 3 navrhla plochy **Z.3-05, Z.3-06** a **Z.3-07a**. Změna č. 4 navrhuje plochy **Z.4-10, P.4-08**.

- PLOCHY REKREACE

- Stabilizované plochy pro individuální rekreaci jsou respektovány a doplněny plochami změn v území **Z.50 – Z.59, Z.105, Z.109, Z.110** a **Z.114 – Z.129, Z.1-03, Z.2-01, Z.2-02, Z.2-03** a **Z.2-04**. Změna č. 3 doplnila plochy **Z.3-01** a **Z.3-02**.
- Stabilizované plochy pro hromadnou rekreaci jsou respektovány a doplněny plochami změn v území **Z.60** a **Z.61**.

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro občanské vybavení veřejné ve východní části Boskovic.

Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nová plocha je navržena na severovýchodním okraji Boskovic.

Změna č. 2 ÚP navrhla přestavbu **P.2-05** v Hrádkově na plochy občanského vybavení veřejného – **OV**.

Změna č. 2 ÚP navrhla přestavbu **P.2-06** v Dukelské ulici, na plochu Občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m**.

Podrobněji viz kap. D)4. Koncepce rozvoje občanského vybavení.

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – viz kap. D)5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství. Byla navržena změna č. **Z.2-12b**. Změnou č. 3 byla navržena plocha **Z.3-07b**. Změna č. 4 navrhuje plochy **Z.4-06a** a **Z.4-07a**.
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – viz kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stávající stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn v území pro plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v průmyslové zóně a v Bělském údolí za Novibrou.

- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - plochy výroby – stávající plochy těžkého průmyslu jsou umístěny v průmyslové zóně a v lokalitě Rovná a jsou stabilizovány; jsou rozvíjeny dvěma plochami změn v území v Průmyslové ulici a jednou plochou v Rovné
 - plochy výroby – stávající plochy lehkého průmyslu jsou umístěny za nádražím a v údolí Bělé a jsou stabilizovány; navrženy jsou čtyři plochy změn v území pro doplnění průmyslové zóny, jedna plocha u areálu BODOS v Mánesově ulici a jedna plocha v údolí Bělé za Novibrou
 - změna č. 4 navrhuje plochu **Z4-11b** pro plochy pro lehký průmysl – **VL**
 - plochy skladování – stávající plochy v Chrudichromské ulici jsou respektovány s tím, že jsou rozděleny plochou veřejného prostranství **Z.90**; plochy změn v území nejsou vymezeny
 - plochy výroby – stávající plochy speciální výroby, zahradnictví jsou vymezeny v jihovýchodní části města; zde je vymezena plocha změny v území pro rozvoj
 - plochy fotovoltaických elektráren v lokalitě Trníček v průmyslové zóně byly změnou č. 1 **P.1-02** měněny na výrobu těžkou a energetiku – **VT**
 - změna č. 4 navrhuje plochu **Z4-12** v Bačově na plochu zemědělské výroby – **VZ**.
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor územní rezervy **UP1** pro dálnici D43 (koridor územní rezervy šířky 600 m) byl nahrazen návrhovým koridorem 1 **CNZ.DS03** v šíři 200 m. Pro následnou projektovou a realizační dokumentaci v koridoru platí podmínka minimalizace možných negativních vlivů na skladebné části ÚSES a začlenění stavby do krajiny.

Koridor změny v území **DK1** pro „Boskovickou spojkou“, byl nahrazen koridory změny č. 1 **CNZ.DZ04** - trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“), včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) v šíři 150 m mimo zastavěné území a v zastavitelných plochách obce Boskovice minimálně 120 m a koridorem **CNZ.DS27** - II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy (veřejně prospěšná stavba) v šíři 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí. Pro následnou projektovou a realizační dokumentaci v koridorech **CNZ.DZ04** a **CNZ.DS27** budou prioritně navržena taková řešení, která minimalizují možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny, maximálně eliminují potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

U ploch dopravní infrastruktury budou v maximální míře navrhována opatření k eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Změna č. 1 doplnila krajskou síť cyklistických koridorů.

Podrobněji viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor **TEP05** VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna je vypuštěn z návrhu.

PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 BYLY:

Změnou č. 1 ÚP byla doplněna plocha smíšená obytná **Z.1-02** v severní části k.ú. Mladkov u Boskovic pro usedlost s hospodářským zázemím (stavby s polyfunkčním využitím, plochy smíšené obytné venkovské **SV**) s extenzivní zemědělskou výrobou, chov menšího stáda koz a ovcí, vážící se na zástavbu obce Chrudichromy, z jejího území bude i obsluhována koridorem veřejných prostranství všeobecných – **PU Z.1-05**.

Změnou č. 1 ÚP byla doplněna plocha rekreace individuální – **RI Z.1-03** v prostoru Pilského dvora u rybníka. Dílčí část změny, související se stávající zástavbou, je zařazena jako aktualizace zastavěného území.

Změnou č. 1 ÚP byly doplněny plochy pro inženýrské sítě – **TI Z.1-04a** a **Z.1-04b** v prostoru při stávající čistírně odpadních vod.

Změnou č. 1 ÚP byla doplněna plocha veřejných prostranství všeobecných – **PU Z.1-05** k obsluze lokality **Z.1-02** v severní části k.ú. Mladkova u Boskovic ve vazbě na záměry dle ÚP Chrudichromy.

Změnou č. 1 ÚP byla doplněna plocha veřejných prostranství všeobecných – **PU Z.1-06** v jižní části Vratíkova.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-07** byly změněny plochy zeleně – zahrady a sady – **ZZ** na plochy smíšené obytné městské **SM** v Potoční ulici.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-08** byla změněna plocha zeleně ochranné a izolační – **ZO** na plochu zeleně – zahrady a sady – **ZZ** v prostoru Čížovky.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-09** bylo zpřesněno využití části plochy p.č. 7076/8 v prostoru Milánovy, z ploch smíšených nezastavěného území - přírodní priority – **MU.p** se mění na plochy dopravy jiné – **DX**.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-10** bylo změněno funkční využití ploch při vodní nádrži Vratíkov, zpřesňuje se stav z ploch lesních všeobecných – **LU** na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – **MU.p**.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-11** byly změněny plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority – **MU.p** na plochu zeleně – zahrady a sady – **ZZ** u plochy **Z.1-02** v areálu polyfunkčního bydlení u obce Chrudichromy.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-12** byla vypuštěna část plochy změny v území **Z.12** v proluce na ul. Milánovy z plochy vymezené v kapitole J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti Výroku, rozvojové lokality Milánovy II., jihovýchod; graficky je zobrazena ve výkrese základního členění.

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-13** bylo aktualizováno a zpřesněno funkční využití ploch při vodní nádrži Vratíkov, vymezení zastavěného území plochy s objektem rodinné rekreace p.č. 212/29).

Změnou č. 1 ÚP **Z.1-14** byla zúžena vymezená plocha pro lokální biokoridor **K.3** na limitní rozsah (15 m šířky pro lokální biokoridor) z důvodu vymezení koridoru **CNZ.DS03** dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (E461), včetně souvisejících staveb dle Zásad územního rozvoje.

Změnou č. 1 ÚP byly změněny plochy přestavby **P.1-01** z občanského vybavení veřejného **OV** na bydlení hromadné **BH**.

Změnou č. 1 ÚP byly změněny plochy přestavby **P.1-02** z ploch výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny **VF** na plochy výroby a skladování – výroba těžká a energetika **VT**.

Změnou č. 1 ÚP **P.1-03** byla změněna část plochy občanského vybavení veřejného - **OV** na plochu veřejných prostranství všeobecných – **PU** (parkoviště) při ulici Hradní (za rezidencí).

Dále byly měněny „další podmínky využití území“ pro navrženou plochu individuální rekreace **Z.50** k zachování výhledu z vyhlídky na vodojemu v prostoru Na Vítovském, pod westernem.

Ve Vratíkově bylo v grafické části dokumentace zpřesněno využití plochy p.č. 145 dle skutečnosti jako zeleň všeobecná – **ZU**.

PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 BYLY NAVRŽENÉ DÍLČÍ ZMĚNY

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ - RI

Změna č. **Z.2-01** prověřila záměr změny ploch smíšených nezastavěného území - zemědělství extenzivní – **MU.z** (parc. č. 3372 a 3373 v k. ú. Boskovice) na plochy pro rekreaci individuální - **RI** v lokalitě Pod Horkou. Plocha navazuje na plochy rekreace individuální - **RI** jižní a západní hranicí.

Změna č. **Z.2-02** prověřila záměr změny ploch smíšených nezastavěného území zemědělství extenzivní – **MU.z** (parc. č. 3567/1 v k. ú. Boskovice) na plochu pro rekreaci individuální **RI** v lokalitě Rovná. Na pozemku se nachází chata č. ev. 740 a pozemek bezprostředně sousedí s chatovou oblastí, jejíž prostřednictvím bude obsluhován.

Změna č. **Z.2-03** prověřila záměr změny plochy zeleně – zahrady a sady – **ZZ** (parc. č. 4035/1 v k. ú. Boskovice) na plochu pro rekreaci individuální - **RI** v lokalitě Milánovy. Na pozemku se historicky nachází stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 467 (parc. č. 4035/3 v k. ú. Boskovice o výměře 16 m²) a pozemek na jihu sousedí s rekreačními plochami. Záměrem je výstavba dalšího objektu k individuální rekreaci.

Změna č. **Z.2-04** prověřila záměr změny plochy zemědělské všeobecné – **AU** (parc. č. 4225/1 v k. ú. Boskovice) na plochu pro rekreaci individuální **RI** v lokalitě Na kamenici. Na pozemku se nachází objekt

individuální rekreace (v současné době probíhá jeho zaměření a následně jeho zápis do KN). Pozemek sousedí s plochami rekreace. Záměrem je zajištění souladu se skutečným stavem užívání objektu i pozemku (individuální rekreace).

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ– OV

Změna č. **P.2-05** prověřila záměr změny plochy občanského vybavení – sport - **OS** (pozemky p.č. 38, 39, 40, 41, 42/1, 43/1, 43/2, 43/3, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/10 a 44/11 v k.ú. Hrádkov), na plochu občanského vybavení veřejného – **OV** v Hrádkově.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.m.

Změna č. **P.2-06** prověřila záměr změny plochy občanského vybavení - sport - **OS** (pozemky parc. č. 1383 a 1384 v k. ú. Boskovice), na plochu občanského vybavení komerčního - komerční zařízení malá a střední – **OK.m** v Dukelské ulici.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU

Změna č. **Z.2-12b** prověřila záměr změny plochy zemědělské všeobecné – **AU** (pozemky parc. č. 335/17, část 335/87, 335/6 v k. ú. Vratíkov), na plochu veřejných prostranství všeobecných k obsluze lokality č. **Z2-12a** ve Vratíkově.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM

Změna č. **Z.2-07** prověřila záměr změny plochy zeleně – zahrady a sady – **ZZ** (část pozemku parc. č. 3382/1 v k. ú. Boskovice) na plochu smíšenou obytnou městskou - **SM** v lokalitě Za nemocnicí. Využitelnost pozemku je omezena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Pozemky parc. č. 3382/1 a 3382/2 v k. ú. Boskovice budou při aktualizaci zastavěného území v rámci Změny č. 2 ÚP Boskovice začleněny do zastavěného území. Pozemek parc. č. 3382/2 v k. ú. Boskovice je zastavěn stavbou pro rodinnou rekreaci s č. ev. 624, dokončenou 17. 8. 2015 a tvoří s pozemkem parc. č. 3382/1 v k. ú. Boskovice (zahrada) jednotný funkční celek pod společným oplocením.

Změna č. **P.2-08** prověřila záměr změny občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m** (pozemky parc. č. 496/36, 500/1, 501/1, 501/2, 501/3, 502/1, 502/2, 503, 504/1, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/6, 507, 510, 511, 512, 513, 516, 517/1, 517/2 v k. ú. Boskovice), na plochu smíšenou obytnou městskou – **SM** v lokalitě Komenského, Dr. Svěráka. Ke změně využití se po konzultaci přidávají i parcely č. 500/3 a 500/5 v k. ú. Boskovice.

Změna č. **P.2-09** prověřila záměr změny plochy občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m** (pozemky parc. č. 2797/1, 2797/3, 2797/4, 2797/5, 2797/6, 2798/1 a 2798/2 v k.ú. Boskovice a pozemky parc. č. 2795, 2796/1, 2796/2, 2797/2 a 2797/7 v k.ú. Boskovice), na plochu smíšenou obytnou městskou – **SM** v lokalitě Sokolská ulice. Důvodem je zajištění souladu se skutečným stavem v katastru nemovitostí, kdy na pozemku p. č. 2798/1 stojí bytový dům č.p. 1317 a na pozemku p. č. 2797/1 stojí bytový dům č.p. 1316 a změna stavby pro administrativu na bytový dům.

Změna č. **P.2-10** prověřila záměr změny plochy občanského vybavení komerčního - komerční zařízení malá a střední – **OK.m** (pozemek parc. č. 2335 v k.ú. Boskovice), na plochu smíšenou obytnou městskou – **SM** v Sokolské ulici, z důvodu zajištění souladu se stavem katastru nemovitostí (na pozemku p. č. 2335 stojí objekt bydlení č.p. 1106).

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Změna č. **P.2-11** prověřila záměr změny plochy výroby zemědělské a lesnické – **VZ** (pozemky parc. č. 38 a 39 v k.ú. Bačov), na plochu smíšenou obytnou venkovskou – **SV** se záměrem zajistit soulad se skutečným stavem užívání objektu č.p. 35 (rodinné bydlení). Dále prověřuje záměr změny plochy výroby zemědělské a lesnické - **VZ** (pozemky parc. č. 37/1 a 37/2 v k.ú. Bačov), na plochu smíšenou obytnou venkovskou - **SV** v Bačově. Záměrem je zajištění souladu s vydaným

opatřením stavebního úřadu dle předchozí územně plánovací dokumentace, resp. se skutečným stavem užívání objektu č.p. 36 (rodinné bydlení).

Změna č. **Z.2-12a** prověřila záměr změny plochy zemědělské všeobecné – **AU** (pozemky parc. č. 335/88, 335/87 a část 335/6 v k. ú. Vratíkov), na plochu smíšenou obytnou venkovskou - **SV**. Záměrem je umožnění výstavby objektů pro bydlení. Osadní výbor Vratíkov rozšíření územního plánu o výše uvedené parcely doporučuje.

Změna č. **Z.2-13** prověřila záměr změny plochy smíšené výrobní všeobecné – **HU** (pozemek parc. č. 403/4 v k. ú. Hrádkov), na plochu smíšenou obytnou venkovskou - **SV** v lokalitě za Novibrou.

PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 BYLY NAVRŽENY DÍLČÍ ZMĚNY

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ – RI

Změna č. **Z.3-01** prověřila změnu využití plochy „smíšené nezastavěného území zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (parc. č. 3523/3 v k. ú. Boskovice) na plochu pro rekreaci individuální - **RI**. Záměrem je možnost realizovat stavbu rekreace individuální.

Změna č. **Z.3-02** prověřila změnu využití plochy „smíšené nezastavěného území zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (parc. č. 3460/1 /část/ v k. ú. Boskovice) na plochu pro rekreaci individuální - **RI**. Záměrem je možnost realizovat stavbu individuální rekreace.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ –PU

Změna č. **Z.3-07b** prověřila způsob zajištění obsluhy rozvojové plochy **Z3-07a** veřejnou infrastrukturou v plochách veřejných prostranství všeobecných ve Vratíkově.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM

Změna č. **Z.3-03** prověřila změnu využití části rozvojové plochy pro rekreaci individuální **RI** (část pozemku parc. č. 4356 v k.ú. Boskovice) na plochu smíšenou obytnou městskou **SM** s možností tuto plochu přičlenit k pozemku parc. č. 4327/4 tak, aby vznikl pozemek pro bydlení o velikosti cca 1000 m².

Změna č. **Z.3-04** prověřila změnu využití plochy zemědělské všeobecné – **AU** (část pozemku parc. č. 3332/1 v k. ú. Boskovice), na plochu smíšenou obytnou městskou **SM**. Záměrem je umožnění výstavby rodinného domku.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Změna č. **Z.3-05** prověřila změnu využití plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a přírodní priority - **MU.z** a **MU.p** (pozemky parc. č. 102, 103 a 104/1 v k.ú. Bačov) na plochu smíšenou obytnou venkovskou **SV**. Záměrem je možnost realizovat stavbu rodinného domu. V současnosti probíhá kabelizace stávajícího vzdušného vedení VN a mění se i směr (podél účelové komunikace parc. č. 99). Žadatel rovněž získal v rámci akce kabelizace VN souhlas s realizací elektrické přípojky k pozemkům parc. č. 102 a 103.

Změna č. **Z.3-06** prověřila zohlednění geometrického plánu uvažované směny pozemků, která má reflektovat skutečný stav v území, a v nápravě vymezení veřejného prostranství Změnou č. 1 ÚP Boskovice (dílčí změna **Z.1-06**). Záměrem je vymežit plochu smíšenou obytnou venkovskou **SV** jako pokračování stávající uliční zástavby, plochu veřejných prostranství všeobecných – **PU** jako pokračování stávající ulice a obratiště, které bude vymezeno na pozemcích města Boskovice. Záměrem je rovněž vyřazení stabilizované plochy dopravy jiné – **DX**, která sice odpovídá stavu v katastru nemovitostí, reálně ovšem neexistuje a její stávající vymezení nemá žádné logické souvislosti.

Změna č. **Z.3-07a** prověřila změnu využití plochy zemědělské všeobecné – **AU** (pozemky parc. č. 335/5 a část 335/6 v k. ú. Vratíkov), na plochu smíšenou obytnou venkovskou **SV**. Záměrem je umožnění výstavby objektů pro bydlení.

PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 BYLA NAVRŽENA DÍLČÍ ZMĚNA

Změna **P.5-01** přestavba části pozemku č. 4666/1 v k.ú. Boskovice, převedení stabilizovaných ploch sběrného dvora odpadů (nakládání s odpady - **TO**) na plochu „občanské vybavení – sport **OS**“

PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 JSOU NAVRŽENÉ DÍLČÍ ZMĚNY

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO RODINNOU REKREACI - RI

- Změna **Z.4-01** změna využití plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemek parc. č. 3460/2 v k.ú. Boskovice) v lokalitě Rovná na plochu pro „rekreaci rodinnou – **RI**“.
- Změna **Z.4-03** prověřuje záměr změny využití plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (parc. č. 3478/1 a 3478/2 v k.ú. Boskovice) v lokalitě Rovná na plochu pro „rekreaci rodinnou – **RI**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ- PU

- Změna **Z.4-06a** plocha veřejného prostranství všeobecného **PU** pro zajištění obsluhy lokality č. **Z.4-06**
- Změna **Z.4-07a** plocha veřejného prostranství všeobecného **PU** pro zajištění obsluhy lokality č. **Z.4-07**

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - ZZ

- Změna **Z.4-05** změna využití plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemek parc. č. 222 v k.ú. Mladkov u Boskovic) na plochu „zeleň – zahrady a sady – **ZZ**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

- Změna **Z.4-06** změna využití plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemky parc. č. 3681, 3682, 3684/1, 3684/2, 3685, 3693/1 a 3693/2 v k.ú. Boskovice) a plochy „zemědělské všeobecné – **AU**“ (pozemek parc. č. 3675/2 v k.ú. Boskovice) na plochu „smíšenou obytnou městskou **SM**“. Jedná se o tři samostatné, bezprostředně související dílčí změny.
- Změna **Z.4-07** změna využití rozvojové plochy **Z75** „pro výrobu jinou – **VX**“ (pozemek parc. č. 4029 v k.ú. Boskovice) v lokalitě Milánovy na plochu „smíšenou obytnou městskou – **SM**“, včetně možnosti vymezení veřejných prostranství příslušných šířkových parametrů nutných pro obsluhu objektů bydlení
- Změna **Z.4-08** změna využití „plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemek parc. č. 4104 v k.ú. Boskovice) v lokalitě Milánovy v na plochu „smíšenou obytnou městskou **SM**“
- Změna **Z.4-09** změna využití plochy „zemědělské všeobecné – **AU**“ (pozemky parc. č. 4055/1, 4055/4 a 4055/5 v k.ú. Boskovice) ve změně využití plochy „smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemky parc. č. 4049/1 a 4052 v k.ú. Boskovice) a ve změně využití plochy „dopravy jiné – **DX**“ (pozemky parc. č. 4051/1, 4051/3 a 4051/4 v k.ú. Boskovice) v lokalitě Milánovy na plochy „smíšené obytné městské – **SM**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

- Změna **Z.4-10** změna využití plochy „smíšené nezastavěného území zemědělství extenzivní – **MU.z**“ (pozemky parc. č. 229/1, 229/2, 223 a 226 v k.ú. Mladkov u Boskovic) na plochu „smíšenou obytnou venkovskou – **SV**“

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL

- Změna **Z.4-11b** změna využití ploch „zemědělské všeobecné – **AU**“ (část parc. č. 3130/22 v k.ú. Boskovice) na plochu pro „výrobu lehkou – **VL**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ – VZ

- Změna **Z.4-12** změna využití plochy „zeleň – zahrady a sady – **ZZ**“ (parc. č. 50/1, 69/1 a 70/1/část/, v k.ú. Bačov) na plochu „výroby zemědělské a lesnické – **VZ**“.

LOKALITY PŘESTAVBY

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

- Změna **P.4-01** změna využití plochy „občanského vybavení veřejného - **OV**“ (parc. č. 591/1, 591/2 a 592 v k. ú. Boskovice) v ulici Slovákove na plochu „bydlení hromadné - **BH**“.
- Změna **P.4-02** změna využití plochy „smíšené výrobní všeobecné – **HU**“ (parc. č. 2061, 2062 a 2063/1 v k.ú. Boskovice) v ulici Svatopluka Čecha na plochu pro „bydlení hromadné – **BH**“
- Změna **P.4-03** změna využití plochy „občanského vybavení veřejného - **OV**“ (parc. č. 788/168 v k. ú. Boskovice) v ulici Otakara Kubína na plochu „bydlení hromadné - **BH**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

- Změna **P.4-04** změna využití plochy pro „rekreaci rodinnou - **RI**“ (pozemky parc. č. 3246/2, 3246/3, 3246/10, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5 a 3249/6, v k.ú. Boskovice), v lokalitě Vinohrádky na plochu „smíšenou obytnou městskou – **SM**“
- Změna **P.4-05** změna využití plochy „veřejných prostranství všeobecných – **PU**“ (parc. č. 496/42 v k. ú. Boskovice) na „plochy smíšené obytné městské – **SM**“.
- Změna **P.4-06** změna využití plochy „občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední – **OK.m**“ (pozemky parc. č. 1565/11 a 1565/14 v k. ú. Boskovice) v Bělské ulici na plochu „smíšenou obytnou městskou – **SM**“.
- Změna **P.4-07** změna využití plochy pro „rekreaci rodinnou - **RI**“ (pozemky parc. č. 3421, 3422 a 3425/1, v k.ú. Boskovice), na plochu „smíšenou obytnou městskou – **SM**“.

LOKALITY NAVRŽENÉ PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

- Změna **P.4-08** změna využití plochy „smíšené výrobní všeobecné – **HU**“ (pozemky parc. č. 217, 218, 224, 225/2, 225/3 a 225/4 v k.ú. Mladkov u Boskovic na plochu „smíšenou obytnou venkovskou - **SV**“

C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH					
Z.1	BH	bydlení hromadné	Boskovice	Na Chmelnici	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none">- respektovat charakter stávající zástavby- řešit veřejná prostranství o odpovídající výměře- řešit střety s trasami vodovodu a nadzemního vedení vn- výšková regulace zástavby max. 4 NP
Z.2	BH	bydlení hromadné	Boskovice	U nemocnice, u trati	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none">- respektovat podmínky OP dráhy- respektovat podmínky vzletového koridoru heliportu- prověřit z hlediska hlukové zátěže- řešit střety s trasami kanalizace, STL plynovodu a trasou nadzemního vedení vn- respektovat minimální odstup plochy od vodohospodářského zařízení u nemocnice
Z.3	BH	bydlení hromadné	Boskovice	Za nemocnicí	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none">- respektovat podmínky OP dráhy- respektovat podmínky vzletového koridoru heliportu- prověřit z hlediska hlukové zátěže- řešit střety s trasami vodovodu a podzemního vedení vn- výšková regulace zástavby max. 4 NP

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ - RI					
Z.50	RI	rekreace individuální	Boskovice	Na Vítovském, pod Westernem	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s OP vodního zdroje - řešit střet s lokalitou nebilancovaného ložiska sklářských písků „Boskovice“ - výšková regulace zástavby max. 1 NP bez podkroví - max. výška hřebene střechy 471,00 mm - koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše) maximálně 0,15 - max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 80 m²
Z.51	RI	rekreace individuální	Boskovice	za zahradnictvím	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.52	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná I.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.53	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná II.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.54	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná III.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.55	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná IV.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.56	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná V.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.57	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou I.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasou telekomunikačního vedení - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.58	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou II.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.59	RI	rekreace individuální	Hrádkov	k ČOV	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha nebude zastavěna - řešit střet s trasou kanalizačního výtlačku - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality
Z.105	RI	rekreace individuální	Boskovice	za Dukelskou k Milánovům	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.109	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná IV.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - výšková regulace zástavby max. 1 NP

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.110	RI	rekreace individuální	Boskovice	Dubina	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.114	RI	rekreace individuální	Boskovice	Čížovky I.	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.115	RI	rekreace individuální	Boskovice	Čížovky II.	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.116	RI	rekreace individuální	Boskovice	Čížovky III.	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky OP telekomunikačního zařízení - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.117	RI	rekreace individuální	Boskovice	Doubravy	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.118	RI	rekreace individuální	Boskovice	jihovýchod Doubrav	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.119	RI	rekreace individuální	Boskovice	jihovýchod Doubrav	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.120	RI	rekreace individuální	Boskovice	jihovýchod Doubrav	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.121	RI	rekreace individuální	Boskovice	Dubina	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.122	RI	rekreace individuální	Boskovice	Vinohrádky	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.123	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou III.	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště - respektovat podmínky OP nemovitě kulturní památky

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení – rr paprsku - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.124	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou IV.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště - respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení – rr paprsku - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.125	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou V.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení – rr paprsku - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.126	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou VI.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.127	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod oborou VII.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.128	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod Šibeniční horkou I.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.129	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod Šibeniční horkou II.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.1-03	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pílské údolí I	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - respektovat podmínky ekologicky významného krajinného segmentu Hradský hřbet - respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀ - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.2-01	RI	rekreace individuální	Boskovice	Pod Horkou	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.2-02	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s OP nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.2-03	RI	rekreace individuální	Boskovice	Milánovy	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.2-04	RI	rekreace individuální	Hrádkov	Na kamenici	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky pásma zvláštní povodně

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					nádrže Boskovice - respektovat trasu veřejného vodovodního řádu DN100 včetně OP - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.3-01	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.3-02	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.4-01	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.4-03	RI	rekreace individuální	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení – rr paprsku - důsledně chránit porosty dřevin podél severní a západní hranice plochy - výšková regulace zástavby max. 1 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO HROMADNOU REKREACI - RH					
Z.60	RH	rekreace hromadná – rekreační areály	Boskovice	Junácká louka v Pílském údolí	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s trasou vodovodu - řešit střet se záplavovým územím včetně aktivní zóny - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.61	RH	rekreace hromadná – rekreační areály	Boskovice	agroturistická farma v Dolinkách	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - OV					
Z.62	OV	občanské vybavení - veřejné	Boskovice	modlitebna Hybešova ulice	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s trasou kanalizace - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby - respektovat charakter a výšku okolní zástavby
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ –SPORT - OS					
Z.64	OS	občanské vybavení – sport	Boskovice	bikepark u westernového městečka	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky OP vodního zdroje - řešit střet s lokalitou nebilancovaného ložiska sklářských písků „Boskovice“ - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 1 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU					
Z.77	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Štefánikova ulice	zprůjezdění Štefánikovy ul. do Nádraží
Z.78	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	ul. K Lipníkům	prodloužení ulice k lokalitám Z.4 a Z.5 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.79	PUV	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Absolonova ulice	prodloužení ulice k lokalitám Z.5 a Z.6 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.80	PU	veřejná prostranství	Boskovice	ulice Svatopluka Čecha	prodloužení ulice k lokalitám Z.6 a Z.7

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
		všeobecná			- řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.81	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	ulice Chmelnice	prodloužení ulice k lokalitám Z.1 a Z.7 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.82	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	ulice Pod Střelnici	prodloužení ulice k lokalitě Z.9 - řešit obsluhu navržené lokality
Z.83	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Milánovy, ulice Podlesí	prodloužení ulice k lokalitám Z.11, Z.12 a Z.13 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.84	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Milánovy	plocha k obsluze lokalit Z.11 a Z.13 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.85	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Milánovy	plocha k obsluze lokalit Z.12, Z.13, Z.15 a Z.16 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.86	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	za nemocnicí	plocha k obsluze lokalit Z.22 a Z.23 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.87	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Zahradní ulice	prodloužení ulice k lokalitě Z.24 - řešit obsluhu navržené lokality
Z.88	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Vinohrádky	plocha k obsluze lokalit Z.65 a Z.74 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit - řešit střet s dobývacím prostorem se zastavenou těžbou Boskovice
Z.89	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Trníček	plocha k obsluze lokalit Z.68 a Z.69 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit - respektovat podmínky OP vodního zdroje
Z.90	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	sever průmyslové oblasti	propojení Chrudichromské ulice s Nádražní, obsluha lokalit změn v území č. Z.70 a Z.71 , napojení na koridor územní rezervy pro silnici II/374 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit - řešit střet s výhradním ložiskem Boskovice 1 - řešit střet s lokalitou CHLÚ Boskovice I.A - řešit střet s dobývacím prostorem se zastavenou těžbou Boskovice
Z.91	PU	veřejná prostranství všeobecná	Hrádkov	Vopály, severovýchodně od obce	plocha k obsluze lokality Z.39 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.92	PU	veřejná prostranství všeobecná	Mladkov u Boskovic	Pod Sečí	plocha k obsluze lokalit Z.32 a Z.33 - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.93	PU	veřejná prostranství všeobecná	Mladkov u Boskovic	Horní Újezdy	plocha k obsluze lokality Z.34 - řešit obsluhu navržené lokality
Z.94	PU	veřejná prostranství všeobecná	Bačov	sever obce	plocha k obsluze lokality Z.37 - řešit obsluhu navržené lokality
Z.106	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	za Dukelskou k Milánovům	plocha k obsluze lokality Z.12 a Z.104 - řešit obsluhu navržené lokality
Z.3a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	za nemocnicí	plocha s lokalitou Z.3 souvisejícího veřejného prostranství - do plochy neumisťovat pozemní komunikace
Z.5a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	blok za Absolonovou ul., mezi ul. K Lipníkům a Svatopluka Čecha západ	plocha s lokalitou Z.5 souvisejícího veřejného prostranství - do plochy neumisťovat pozemní komunikace
Z.14a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	nad koupalištěm	plocha s lokalitou Z.14 souvisejícího veřejného prostranství - do plochy neumisťovat pozemní komunikace
Z.34a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Mladkov	Horní újezdy	plocha s lokalitou Z.34 souvisejícího veřejného prostranství - do plochy neumisťovat pozemní komunikace
Z.117a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice		plocha s lokalitou Z.117 souvisejícího veřejného prostranství - do plochy neumisťovat pozemní komunikace
Z.1-05	PU	veřejná prostranství všeobecná	Mladkov u Boskovic	u Chrudichrom	plocha k obsluze lokality Z.1-2 - napojit na místní komunikaci

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					v Chrudichromech - před realizací záměru zajistit biologický průzkum lokality
Z.2-12b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Vratíkov	sever obce	plocha obratiště - napojit na místní komunikaci v obci - respektovat stanovená ochranná pásma vodní nádrže Boskovice
Z.3-07b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Vratíkov	sever obce	plocha k obsluze lokality Z.3-07a <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat stanovená ochranná pásma vodní nádrže Boskovice
Z.4-06a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Za nemocnicí	plocha k obsluze lokality Z.4-06 prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s VTL plynovodem do 40 barů
Z.4-07a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	Milánovy	plocha k obsluze lokality Z.4-07
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY ZELENĚ ZAHRADY A SADY – ZZ					
Z.95	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Boskovice	za nemocnicí	- řešit střet s trasou nadzemního vedení vn a BP VTL plynovodu
Z.96	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Boskovice	za nemocnicí	- řešit střet s trasou nadzemního vedení vn a BP VTL plynovodu
Z.97	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Boskovice	Pod střelnicí	
Z.98	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Mladkov u Boskovic	zahrada s vodní plochou u řeky Svitavy	- respektovat podmínky záplavového území a AZZÚ
Z.99	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Boskovice	Chmelnice	- řešit střet s trasou vodovodu - využitelné jako zahrady k přilehlým plochám změn pro bydlení Z.7
Z.1-08	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Boskovice	Čížovky	- plocha zeleně ochranné a izolační – ZO na plochu zeleně – zahrady a sady – ZZ
Z.1-11	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Mladkov u Boskovic	u Chrudichrom	- před realizací záměru zajistit biologický průzkum lokality
Z.4-05	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Mladkov u Boskovic		- respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území a Q ₁₀₀ - jako nepřipustné využití se považuje umístování objektů, staveb a zařízení doplňkové funkce, například altánů, pergol, veřejných WC, kiosků, stejně jako staveb souvisejících s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešků, seníků, kůlen, staveb typu stodol, skleníků, přístaveb stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) a oplocení - řešit ochranu před vlivy hluku a vibrací
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM					
Z.4	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	blok mezi Havlíčkovou ul. a ul. K Lipníkům	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střety s trasami vodovodu, STL plynovodu a trasou nadzemního vedení vn – je navržena

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					kabelizace nadzemního vedení vn – koridor CNU.TK9 - řešit střet s lokalitou poddolovaného území - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.5	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	blok za Absolonovou ul., mezi ul. K Lipníkům a Svatopluka Čecha západ	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střety s trasami vodovodu, STL plynovodu a trasou nadzemního vedení vn – je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – koridor CNU.TK12 - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.6	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	blok za Absolonovou ul., mezi ul. Svatopluka Čecha a ul. K Lipníkům východ	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.7	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Chmelnice	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s trasou vodovodu - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.8	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Doubravy	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit střet s trasou telekomunikačního vedení - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.9	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Pod střelnicí	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit vymezení veřejného prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.10	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	jihovýchodní část Doubrav	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.11	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy I	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.12	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy II, jihovýchod	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - v US řešit kapacitní napojení na silniční síť - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s trasou vodovodu - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.13	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy III., jih	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.14	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	nad koupalištěm	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasami vodovodu - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.15	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy IV., jih	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.16	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy V., jih	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.17	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	blok mezi ul. Na Hrázi a Bělská	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasami STL plynovodu, podzemního a nadzemního vedení vn, vodovodu - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.18	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	blok mezi ul. Na Hrázi a Gagarinova	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.19	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	plocha na konci ulice Ludvíka Vojtěcha	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vodovodu - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.20	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	plocha na konci ulice Ludvíka Vojtěcha	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vodovodu - řešit střet s OP vodního zdroje

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					- výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.21	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	plocha na konci ulice Ludvíka Vojtěcha	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - řešit střet s OP vodního zdroje - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.22	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita za nemocnicí	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn – je navržena kabelizace – koridor CNU.TK10 - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.23	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita Pod Horkou	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.24	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita za nemocnicí západní část u mokřadu	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - řešit střet s melioracemi - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.25	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Vinohrádky I.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.26	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Vinohrádky II.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.27	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Vinohrádky III.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.28	SM	smíšené obytné městské	Mladkov u Boskovic	Vinohrádky IV.	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.104	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	za Dukelskou k Milánovům	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky zvláštní povodně pod vodním dílem - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.111	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita za nákupním střediskem	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.1-07	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita Potoční ulice	
Z.2-07	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita Za nemocnicí	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s VTL plynovodem do 40 barů - výšková regulace zástavby max. 2 NP

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.3-03	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Čížovky	
Z.3-04	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Zahradní ulice	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.4-06	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - dopravní obsluhu dílčích změn řešit vymezením společné plochy veřejného prostranství v rámci projektové přípravy - respektovat podmínky OP VTL plynovodu - respektovat podmínky OP dráhy - respektovat vymezený koridor 1 CNZ.DZ04 - trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“) - respektovat skupinu lip v horní části plochy - řešit střet s VTL plynovodem do 40 barů - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
Z.4-07	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky OP lesa - zajistit vnější ozelenění podél jižní hranice plochy ke stávající chatové osadě - maximálně 2 RD na celé ploše - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.4-08	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat stávající výšku, charakter a objemové řešení zástavby stávajícího objektu
Z.4-09	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Milánovy	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - lokalita bude prověřena zpracováním územní studie, vycházející ze zásad: o koncepčně řešit způsob zástavby plochy v širších souvislostech včetně etapizace, výškovou zonaci plochy, koeficient zastavění pozemků o podél jižní a východní hranice řešit vnější ozelenění o řešit odtokové poměry - řešit dopravní obsluhu napojením na navrženou plochu veřejných prostranství Z.85 - řešit umístění plochy veřejného prostranství o minimální výměře 1070 m ² - řešit střet s vodovodem - výšková regulace zástavby max. 1 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV					
Z.30	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	u příjezdu do obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.31	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	u lesa Lačkovce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.32	SV	smíšené obytné	Mladkov	Mezicestí	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území,</u>

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
		venkovské	u Boskovic		<u>krajinného rázu</u> - řešit střet s melioracemi - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.33	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	Pod sečí	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s melioracemi - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.34	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	Horní újezdy	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou telekomunikačního vedení - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.36	SV	smíšené obytné venkovské	Bačov	severovýchod Bačova	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.37	SV	smíšené obytné venkovské	Bačov	sever Bačova	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.38	SV	smíšené obytné venkovské	Bačov	sever Bačova	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.39	SV	smíšené obytné venkovské	Hrádkov	severní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.40	SV	smíšené obytné venkovské	Hrádkov	jihovýchod obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.41	SV	smíšené obytné venkovské	Hrádkov	jihovýchod obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.42	SV	smíšené obytné venkovské	Hrádkov	západní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.43	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	západní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	severní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.45	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	západní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou vodovodu - výšková regulace zástavby max. 2 NP

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.46	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	východní část obce	část lokality změny K.11 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.47	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	severní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.48	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	jižní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.108	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	jižní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.107	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	jižní část obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.1-02	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic	u Chrudichrom	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa - řešit střet s lokalitou poddolovaného území - výšková regulace zástavby max. 2 NP - intenzita využití max. 30% plochy SV - před realizací záměru zajistit biologický průzkum lokality - posouzení stavby z hlediska krajinného rázu
Z.2-12a	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat stanovená ochranná pásma vodní nádrže Boskovice - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.2-13	SV	smíšené obytné venkovské	Boskovice	Za Novibrou	změna plochy Z73 dle ÚP <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - napojení na silnici III/37359 bude řešeno jediným novým dopravním připojením plochy - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.3-05	SV	smíšené obytné venkovské	Bačov	jih obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.3-06	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	jih obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat stanovená ochranná pásma vodní nádrže Boskovice

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.3-07a	SV	smíšené obytné venkovské	Vratíkov	sever obce	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby max. 1 NP <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - řešit střet s nadzemním vedením vn - respektovat stanovená ochranná pásma vodní nádrže Boskovice - výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.4-10	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic		<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit ochranu před vlivy hluku a vibrací z dopravy - zajistit důslednou ochranu porostů v parku bývalého mlýna k řece Svitavě a zajištění ochrany kvality vody v toku Svitavy - respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území a Q₁₀₀ - respektovat manipulační pruh vodního toku 8 m od břehové hrany - zohlednit stávající výšku, charakter a objemové řešení vzhledem k ploše přestavby P.4-08
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVNÍ VYBAVENÍ – DS.p					
Z.102	DS.p	doprava silniční – dopravní vybavení	Boskovice	U nemocnice, u trati	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP dráhy - respektovat podmínky vzletového koridoru heliportu - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a kanalizací - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.103	DS.p	doprava silniční – dopravní vybavení	Bačov	sever obce	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 1 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ - TU					
Z.100	TU	technická infrastruktura všeobecná	Boskovice	vodojem Na Vítovském, pod Westernem	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s lokalitou nebilancovaného ložiska sklářských písků „Boskovice“
Z.101	TU	technická infrastruktura všeobecná	Bačov	čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s OP nadzemního vedení vn
Z.1-04a	TU	technická infrastruktura všeobecná	Boskovice	rozvoj čistírny odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky koridoru CNZ.DZ04 dle ZÚR - řešit střet s OP nadzemního vedení vn
Z.1-04b	TU	technická infrastruktura všeobecná	Boskovice	rozvoj čistírny odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky koridoru CNZ.DZ04 dle ZÚR - řešit střet s OP nadzemního vedení vn
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKU - VT					
Z.65	VT	výroba těžká a energetika	Boskovice	pod Svitavským kopcem	<ul style="list-style-type: none"> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn - řešit střet s dobývacím prostorem se zastavenou těžbou Boskovice

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					- výšková regulace zástavby max. 3 NP
Z.66	VT	výroba těžká a energetika	Boskovice	bývalý hliník v Průmyslové ulici	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 3 NP
Z.67	VT	výroba těžká a energetika	Boskovice	Rovná	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn a BP VTL plynovodu - výšková regulace zástavby max. 3 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝROBU LEHKOU - VL					
Z.63	VL	výroba lehká	Boskovice	u areálu BODOS v Mánesově ulici	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP dráhy - respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu - řešit střet s trasami VTL a STL plynovodu a trasou kanalizace - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.68	VL	výroba lehká	Boskovice	Trníček I., severní část průmyslové oblasti	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.69	VL	výroba lehká	Boskovice	Trníček II., severní část průmyslové oblasti	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje - řešit střet s trasami nadzemního vedení vn - řešit střet s lokalitou poddolovaného území - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.70	VL	výroba lehká	Boskovice	severní část průmyslové oblasti, za hasičkou I.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s lokalitou poddolovaného území - řešit střet s výhradním ložiskem Boskovice 1 - řešit střet s lokalitou CHLÚ Boskovice I.A - řešit střet s dobývacím prostorem se zastavenou těžbou Boskovice - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.71	VL	výroba lehká	Boskovice	severní část průmyslové oblasti, za hasičkou II.	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasami vodovodu a STL plynovodu - řešit střet s dobývacím prostorem se zastavenou těžbou Boskovice II - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.72	VL	výroba lehká	Boskovice	v Bělském údolí za Novibrou	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.4-11a	Zrušeno po společném jednání z důvodu narušení organizace obhospodařování velkoplošné obdělávaných pozemků				
Z.4-11b	VL	výroba lehká	Boskovice		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP - řešit střet s OP vodního zdroje „Chrudichromy studna“
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH VÝROBU ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU - VZ					
Z.4-12	VZ	výroba zemědělská a lesnická	Bačov		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO SMÍŠENOU VÝROBU VŠEOBECNOU - HU					
Z.73	HU	smíšené výrobní všeobecné	Boskovice	v Bělském údolí za Novibrou	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa do lokality - výšková regulace zástavby max. 2 NP
Z.74	HU	smíšené výrobní všeobecné	Boskovice	Vinohrádky	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasami vodovodu a STL plynovodu - výšková regulace zástavby max. 2 NP

C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH					
P.1	BH	bydlení hromadné	Boskovice	objekt CO ul. Legionářská	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasou kanalizace - výšková regulace zástavby max. 4 NP
P.1-01	BH	bydlení hromadné	Boskovice	nároží Havlíčkovy a Legionářské	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - přímé dopravní napojení ze silnice II/374 bude omezeno <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat stávající stav
P.4-01	BH	bydlení hromadné	Boskovice	v ulici Slovákove	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit ochranu před vlivy hluku a vibrací z dopravy - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
P.4-02	BH	bydlení hromadné	Boskovice	v ulici Svatopluka Čecha	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení – rr paprsku - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
P.4-03	BH	bydlení hromadné	Boskovice	v ulici Otakara Kubína	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit ochranu před vlivy hluku a vibrací z dopravy - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV					
P.12	OV	občanské vybavení veřejné	Boskovice	Mazurie, hasičská zbrojnice	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasami kanalizace - výšková regulace zástavby max. 2 NP
P.2-05	OV	občanské vybavení veřejné	Hrádkov		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - výšková regulace zástavby max. 2 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.m					
P.2-06	OK.m	komerční zařízení malá a střední	Boskovice	Dukelská ulice	lokalita č. P.8 dle ÚP <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit střet s trasami podzemního vedení vn a vodovodu - řešit střet s OP vodního zdroje - přímé dopravní napojení jednotlivých nemovitostí na průjezdní úsek silnice II/150 bude omezeno

i.č.	ozn	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					- plochy budou řešeny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - OS					
P.5-01	OS	občanské vybavení - sport	Boskovice	bikepark u westernového městečka	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky pásma 30 m od okraje lesa
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ- SM					
P.2	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	výrobní areál v Hybešově ulici	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - umožnit polyfunkční využití lokality - výšková regulace zástavby max. 4 NP
P.5	SM	plochy obytné městské	Boskovice	dostavba bloku v Bílkově ulici	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky MPZ - řešit střet s trasami vodovodu a kanalizace - výšková regulace zástavby prověřena regulačním plánem části MPZ
P.6	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	rodinné domy v ul. U Lázní	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 1 NP
P.11	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	VOŠ ekonomická a zdravotnická a SŠ, Hybešova ul.	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat stávající výšku a objemové řešení
P.2-08	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita Komenského, Dr. Svěráka	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - plochy budou řešeny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
P.2-09	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	lokalita Sokolská ulice	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - plochy budou řešeny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví - řešit střet s trasou elektronického komunikačního vedení - respektovat stávající výšku a objemové řešení
P.2-10	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Sokolská ulice	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - plochy budou řešeny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví - respektovat stávající výšku a objemové řešení
P.4-04	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	v lokalitě Vinohrádky	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
P.4-05	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Husova ulice	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez zástavby - řešit střet s podzemním vedením vn
P.4-06	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	v Bělské ulici	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s elektronickým komunikačním vedením - řešit střet s OP nadzemního vedení vn - respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
P.4-07	SM	smíšené obytné městské	Boskovice	Rovná	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

i.č.	ozn	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					- respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV					
P.2-11	SV	smíšené obytné venkovské	Bačov		prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat stávající výšku a objemové řešení
P.4-08	SV	smíšené obytné venkovské	Mladkov u Boskovic		prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - zajistit důslednou ochranu porostů v parku bývalého mlýna k řece Svitavě a zajištění ochrany kvality vody v toku Svitavy - respektovat podmínky AZZÚ a Q ₁₀₀ - respektovat stávající výšku, charakter a objemové řešení zástavby stávajícího objektu
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC					
P.3	SC	smíšené obytné centrální	Boskovice	zástavba v prostoru ul. 17. listopadu a Sokolská	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 3 NP
P.4	SC	smíšené obytné centrální	Boskovice	přestavba parkoviště na nám. 9. května	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - výšková regulace zástavby max. 4 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.m					
P.7	OK.m	komerční zařízení malá a střední	Boskovice	přestavba části areálu bývalého školního statku severně od města	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s lokalitou poddolovaného území - výšková regulace zástavby max. 2 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - DS					
P.9	DS	doprava silniční	Boskovice	plocha pro úpravu křižovatky Mánesova, Nádražní, Komenského, Otakara Kubína, Chrudichromská	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s trasami inženýrských sítí
P.10	DS	doprava silniční	Boskovice	plocha pro úpravu křižovatky Sokolská, Havlíčkova, 17. listopadu	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s trasami inženýrských sítí
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA - VT					
P.1-02	VT	výroba těžká a energetika	Boskovice	plocha fotovoltaických elektráren, konec Chrudichromské	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - řešit střet s trasami inženýrských sítí - výšková regulace zástavby max. 2 NP
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH - PU					
P.1-03	PU	veřejná prostranství všeobecná	Boskovice	plocha parkoviště při Hradní ulici	

C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Ve městě, v jeho nejbližším zázemí a jeho částech je vzhledem k charakteru zástavby a morfologii terénu hojně zastoupení zeleně. Ta je v souvislejších plochách v organizmu města obce vymezena samostatně, jako zeleň všeobecná - **ZU**. Dále je v zastavěném území členěna podle funkce a způsobu využití na zeleň – zahrady a sady – **ZZ**, zeleň ochrannou a izolační **ZO** a zeleň jinou - **ZX** (arboretum).

Významným fenoménem v obrazu města je masiv lesa Obory za zámkem a hradem.

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v městském prostoru
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D)1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a č. 4 Koncepce dopravy.

D)1.1 DRÁŽNÍ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo regionální trati č. 262 Třebovice v Čechách – Chornice – Skalce nad Svitavou
- je navržen koridor **CNZ.DZ04** celostátní železniční trati č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“), včetně souvisejících staveb

D)1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (doprava silniční – DS) vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy
- respektovat dopravní koridor **CNZ.DS03**, vymezený dle ZÚR JMK pro koridor kapacitní silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb
- respektovat dopravní koridor **CNZ.DS27** vymezený v souladu se ZÚR JMK pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy č. 374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro přestavbu křižovatky silnic II/150 a III/37418 (ulice Otakara Kubína, Chrudichromská) a křižovatky silnic II/150 a II/374 (Otakara Kubína, Mánesova, Komenského, Nádražní)
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro přestavbu křižovatky silnic II/374 a III/37422 (ulice Sokolská, Havlíčkova, 17. listopadu, Hybešova)
- je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/374 (severně od křižovatky ulic Nádražní a Sokolská)
- u lokality **P.1-01** budou realizovány chráněné prostory tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici II/374

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navrhované plochy veřejných prostranství všeobecných – **PU**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**, **DX**) a plochách veřejných prostranství všeobecných **PU** umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- respektovat podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající ke krajským silnicím II. a III. třídy – akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné

prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

D)1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (doprava jiná - **DX**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- respektovat stávající značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- je navržen systém stávajících hlavních pěších propojení, spojuje centrum města dvěma pěšími trasami v klidové poloze mimo hlavní dopravní proudy s prostorem u nádraží autobusového i železničního a dále vede k areálu nemocnice

Změna č. 1 navrhla propojení cyklotras 5143 a 5163 z Janáčkovy ulice do ulice Otakara Kubína za nemocnicí, podél železniční trati č. 262.

Z křižovatky ulic Nádražní a Sokolské je vedena cyklostezka severním směrem po účelové komunikaci podél tělesa železniční trati a silnice II/374 na k.ú. Sudice u Boskovic.

Ruší se cyklotrasa vedená podél silnice II/374 od Boskovic na Sudice a Knínice.

Navrženo je propojení cyklotras 5117 z ul. Ludvíka Vojtěcha a Gagarinova ulicí Na Kamenici, na mostek přes Bělou a jižně firmy Novibry na cyklostezku na Šmelcovnu a podél silnice II/150 na trasu č. 5227.

Navrženo je propojení cyklotras 5117 a 5227 podél silnice II/150.

D)1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D)1.5 STATICKÁ DOPRAVA

- stupeň automobilizace v rozvojových a přestavbových plochách vymezených v platném územním plánu je stanoven na 600 vozidel na 1000 obyvatel
- ve stabilizovaných plochách je stanoven stupeň automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel
- poměr parkovacích míst integrovaných s obytnými objekty a parkoviště je stanoven v poměru minimálně 50 : 50 (tj. minimálně 50% míst integrovaných s BD a zbývající podíl parkoviště)
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- mezi nemocnicí a železniční tratí je navržena plocha dopravní infrastruktury pro dostavbu řadových garáží
- v severní části zastavěného území k.ú. Bačov je navržena plocha pro garáže

D)2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Ve výkresech č. 5 Koncepce vodního hospodářství a č. 6 Koncepce energetiky jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNU.TK2	koridor pro umístění vodovodu Boskovice - Doubravy
CNU.TK4	koridor pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z14
CNU.TK5	koridor pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z39 Hrádkov
CNU.TK6	koridor pro umístění kanalizace – odkanalizování Bačova
CNU.TK8	koridor pro umístění STL plynovodu – plynofikace Bačova
CNU.TK9	koridor pro umístění STL plynovodu – plynofikace lokalit Z3, Z22, Z23, Z24 pod nemocnicí
CNU.TK10	koridor pro umístění podzemního vedení vn – kabelizace nadzemního vedení vn u lokality Z22
CNU.TK11	koridor pro umístění podzemního vedení vn – zásobování lokality Z12 Milánovy
CNU.TK12	koridor pro umístění podzemního vedení vn, kabelizace nadzemního vedení vn u lokalit Z4 a Z5
CNU.TK13	koridor pro umístění inženýrských sítí u lokality Z3
CNU.TK14	koridor pro umístění vodovodu – napojení vodojemu Újezd u Boskovic
CNU.TK15	koridor pro umístění STL plynovodu – napojení lokalit Z5 a Z6
CNU.TK16	koridor pro umístění vodovodu – napojení obce Okrouhlé

D)2.2 KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Město bude nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Boskovice (včetně místních částí Hrádkov a Vratíkov), místní část Mladkov ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou a místní část Bačov ze skupinového vodovodu Letovice.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- je navržen koridor **CNU.TK2** pro umístění vodovodních řadů v lokalitě Boskovice – Doubravy
- součástí koridoru je umístění odpadu z vodojemu
- pro umístění vodojemu Boskovice – Doubravy je vymezena plocha **Z.100**
- je navrženo napojení vodojemu Újezd u Boskovic na vodovodní přívaděč Boskovice – Blansko
- je navrženo napojení obce Okrouhlá na vodojem Vratíkov

D)2.2.2 KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující. Město má vybudovanou soustavou splaškovou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod. Rovněž odkanalizování místních částí Hrádkov, Mladkov a Vratíkov je stabilizované (splašková kanalizace zakončená ČOV). Místní část Bačov má odkanalizování nevyhovující.

KONCEPCE ROZVOJE

- chybějící kanalizační sběrače pro zastavitelné území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- systém odkanalizování zastavitelných ploch je navržen v návaznosti na stávající kanalizaci
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímat a využívat k zálivce – nezhoršovat odtokové podmínky území
- je navrženo odkanalizování Bačov – je navržen oddílný systém, splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod (vymezena plocha **Z.101**)
- je navrženo řešení havarijního přetížení kanalizace v lokalitě Pod Střelnicí
- respektovat navržené limitní pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Bačov – 75 m

Změnou č. 1 byly navrženy plochy **Z.1-04a** a **Z.1-4b** pro rozšíření čistírny odpadních vod pro třetí stupeň čištění.

D)2.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrženy nové vodní plochy

D)2.2.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny **Plochy pro protierozní opatření**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y1		řešit realizaci protierozních opatření řešit střet s nadzemním vedením vn řešit střet s podzemním vedením vn řešit střet se STL plynovodem řešit koordinaci s prvky ÚSES

Jsou vymezeny **Plochy pro protipovodňová opatření**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y3	poldr Svitávka	řešit střet VTL plynovodem řešit střet s nadzemním vedením vn

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

D)2.3 KONCEPCE ENERGETIKY

D)2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování města včetně místních částí bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Boskovice.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- pro lokality rodinných domů většího rozsahu a plochy výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- je navržena kabelizace nadzemního vedení vn u lokality **Z.22** – je vymezen koridor **CNU.TK10**
- je navrženo zásobování lokality **Z.12** samostatným podzemním vedením vn zakončeným zděnou trafostanicí – je vymezen koridor **CNU.TK11**
- je navržena přeložka a kabelizace nadzemního vedení vn u lokalit **Z.4** a **Z.5** – vymezen koridor **CNU.TK12**

D)2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Město Boskovice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

KONCEPCE ROZVOJE

- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navržena plynifikace místní části Hrádkov – vymezen koridor **CNU.TK7**
- je navržena plynifikace místní části Bačov – vymezen koridor **CNU.TK8**

D)2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

je stabilizováno. Město Boskovice bude pro vytápění a ohřev teplé vody i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

D)2.4 KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE

D)2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

jsou stabilizovány, nejsou nároky na nové plochy.

KONCEPCE ROZVOJE

- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

radiokomunikace jsou stabilizované

KONCEPCE ROZVOJE

- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad, předtříděný v domácnostech, je svážen do areálu regionálního překladiště TKO Doubravy. Zde je ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku odpadů. Dále je zde umístěna:

- kompostárna
- recyklace stavební suti
- rekultivovaná skládka inertního odpadu
- sběrný dvůr odpadů pro obyvatele
- vzhledem k dostatečnému rozsahu plochy a dopravní obsluze mimo zastavěné území areál vyhovuje potřebám města.

Kromě uvedeného zařízení jsou v Boskovicích provozovány také dotřídovací linky odpadů vytríděných z komunálních odpadů, konkrétně na papír a plasty a to na ul. Sv. Čecha a na ul. Havlíčkova – bývalý ŠS.

Na Rovné provozuje DEAS recyklační linku na inertní odpady.

Vytríděný papír mohou občané odevzdávat přímo do výkupu na ul. Nádražní a Mánesově ul.

Na Mánesově ul. je rovněž kovošrot a odběr autovraků.

Inertní odpady mohou občané předávat k recyklaci v lokalitě Doubravy.

Po městě jsou rozmístěny separační kontejnery na papír, plasty a sklo, vytríděné občany z komunálního odpadu.

D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Boskovicích a jeho částech. Preferováno je jejich umístění v místech zvýšeného pohybu obyvatel – v plochách poblíž center.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV

Zahrnuje především zařízení, sloužící veřejné správě, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum a ochranu obyvatelstva.

Plochy stávajících zařízení jsou stabilizovány a jsou respektovány, navržen je rozvoj v ploše v Hybešově ulici (**Z.62**).

Změna č. 2 ÚP navrhuje přestavbu stávajícího sportovního areálu **P.2-05** (plochy občanského vybavení – sport – **OS**) v Hrádkově na plochy občanského vybavení veřejného – **OV**.

Zařazením části ploch bydlení do ploch smíšených obytných a městského centra je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro veřejnou infrastrukturu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.m

Zahrnuje zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, s přípustností zařízení pro tělovýchovu a sport.

Plochy stávajících zařízení jsou stabilizovány a jsou respektovány.

Změna č. 2 ÚP navrhuje přestavbu **P.2-06**, ploch občanského vybavení - sport - **OS** (**P.8** dle ÚP) v Dukelské ulici, na plochu občanské vybavení komerční - komerční zařízení malá a střední – **OK.m**.

Zařazením části ploch bydlení do ploch smíšených obytných a městského centra je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro komerční zařízení malá a střední.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ – OK.r

Zahrnuje zařízení pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování, služby.

Plochy stávajících zařízení jsou stabilizovány a jsou respektovány, plochy změn v území nejsou navrženy.

Zařazením ploch části ploch bydlení do ploch smíšených obytných a městského centra je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro komerční zařízení malá a střední.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště ve městě a jeho částech. Plochy stávajících zařízení jsou stabilizovány a jsou respektovány. Pro rozvoj je navržena plocha **P.5-01** převedení stabilizovaných ploch sběrného dvora odpadů (nakládání s odpady - TO) na plochu „občanské vybavení – sport OS“, doplňující plochu Z64 v Doubravách pro sportovní aktivity spojené s cyklistikou (pumptrack se skateparkem), plocha bývalého lihovaru v sousedství hotelu Velen v lokalitě Červená zahrada na sportoviště v souladu se záměry a koncepcemi města a podmínkami uvedenými v kap. F)3.4.

Změnou č. 2 ÚP dochází k přestavbě plochy **P.8** a areálu sportoviště v Hrádkově na jiné areály občanského vybavení.

Změnou č. 5 ÚP byla navržena plocha **P.5-01**, přestavba části pozemku č. 4666/1 v k.ú. Boskovice, převedení stabilizovaných ploch sběrného dvora odpadů (nakládání s odpady - TO) na plochu „občanské vybavení sport OS“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY – OH

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován spolu se židovským hřbitovem.

D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2. Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve městě a okolních sídlech maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství všeobecných – **PU**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navrhovaných plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy jsou vymezena u ploch nad 2 ha (viz podmínky v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch) jako lokality **Z.3a, Z.5a, Z.14a, Z.34a a Z.117a**
- je navržen koridor **Z.1-05** pro lokalitu **Z.1-02** napojený na koridor navržený územním plánem Chrudichromy
- změnou č. 2 ÚP je navržena plocha veřejných prostranství **Z.2-12b** k obsluze lokality **Z.2-12a**
- změnou č. 3 ÚP je navržena plocha veřejných prostranství **Z.3-07b** ve Vratíkově k obsluze lokality **Z.3-07a**
- změnou č. 4 ÚP jsou navrženy plochy veřejných prostranství **Z4-06a a Z4-07a** v Boskovicích k obsluze lokalit **Z4-06 a Z4-07**.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, zemědělské všeobecné, lesní všeobecné, smíšené nezastavěného území a přírodní priority je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz kap. B)2. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. F)16. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Územní plán vymezuje lokality ekologicky významných krajinných segmentů jako součást přírodních hodnot území

ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- zvýšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- neumisťovat stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch (do 0,05 ha), podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K.1	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Boskovice	západně od Otylky	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.2	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Boskovice	Janovy doly	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.3	MU.p	LBK K16 místní (lokální) biokoridor	Boskovice	sever k.ú. za dálnicí	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.4	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Boskovice	na hranici s Chrudichromy	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.5	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Boskovice	na hranici s Chrudichromy	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.6	MU.p	LBK17 místní (lokální) biokoridor	Bačov	Na Semíčích	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K.7	NU	LBC Hodiška místní (lokální) biocentrum	Bačov		- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.8	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Mladkov u Boskovic	V Hliníkách	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.9	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Mladkov u Boskovic	Na Padilkách	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.10	MU.p	RBK017 regionální biokoridor	Mladkov u Boskovic	Na Padilkách	- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K.11	MU.p	LBK9 místní (lokální) biokoridor	Vratíkov		- při realizaci a výsadbě respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

ZMĚNOU Č. 1 ÚP BYLY V KRAJINĚ VYMEZENY ZMĚNY

Z.1-09 dle stavu katastru bylo zpřesněno využití části plochy p.č. 7076/8 v prostoru Milánovy, z ploch smíšených nezastavěného území - přírodních priorit – **MU.p** se mění na plochy dopravy jiné – **DX**

Z.1-10 změna a aktualizace funkčního využití ploch při vodní nádrži Vratíkov, zpřesnění stavu z ploch lesních všeobecných – **LU** na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – **MU.p**

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Stávající plochy jsou vymezeny vodními toky Svitava, Bělá, Valchovka, Semíč, Boskovický potok, Orlový potok, Okrouhlý potok, bezejmennými vodními toky a vodními plochami – VN Boskovice, bezejmennými rybníky na Bělé, bezejmenný rybník u průmyslové zóny, soustavou rybníčků v trati Chebzové hony, rybníčky u Svitavy, požární nádrž v Mladkově, rybníčky u Vratíkova, rybníčky ve Šmelcovně na Bělé.

- umístování vodních nádrží se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

PLOCHY LESNÍ

Územní rozsah ploch lesních je dlouhodobě stabilizován. Koncepce řešení zasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa v případě lokalit **Z.107** (k.ú. Vratíkov) a **Z.108** (k.ú. Mladkov)

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit hlavně formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: **K.1 – K.6, K.8 – K.11**.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Územní plán navrhuje rozšíření ploch přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability – biocenter. Jedná se o lokalitu č. **K.7**.

Rozsah ploch je stabilizován.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Blansko. Viz část Odůvodnění územního plánu.

KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné – jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území v rámci PUPFL jsou skladebné části existující, částečně funkční; na zemědělské půdě jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
RBC.281 LEBEĐÁK	Existující a funkční biocentrum regionálního významu.	Vymezené na jižní hranici řešeného území
RBC.JM04 HABŘÍ	Existující a funkční biocentrum	Vymezené v rámci izolovaného lesního komplexu v západní části řešeného území.
LBC.HRADSKÝ KOPEC	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.	Vymezeno jižně od města na svahu jižní expozice nad údolím Pílského potoka
LBC.JANOVY DOLY	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.	Vymezeno na severozápadní hranici řešeného území.
LBC.KNEŽINA HORA	Existující, funkční lokální biocentrum vymezené na severu území	Vymezeno na svazích západní expozice nad Boskovickou nádrží.
LBC.NAD LEDKOVOU HUTÍ	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.	Vymezeno na východní hranici území.
LBC.LES ROVINY	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezeno na východní hranici území.
LBC.PILSKÉ ÚDOLÍ	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezeno jihozápadně od města na nízkém hřbetu nad údolím Pílského potoka
LBC.MILÁNOVY	Existující a funkční biocentrum lokálního významu	Vymezeno v jihovýchodní části katastru.
LBC.VRATÍKOV	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezeno jižně od Vratíkova
LBC.ZA HUMNY	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezeno na jihovýchodní hranici řešeného území.
LBC.DOLNÍ PADĚLKY	Existující, funkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vymezeno na jihovýchodní hranici řešeného území.
LBC.MLADKOVSKÝ MLÝN	Existující, funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru	Vymezené na západní hranici řešeného území na toku Svitavy a jejího náhonu.
LBC.ÚLEHLA	Lokální biocentrum, existující a funkční, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum je vymezeno v zalesněném svahu západní expozice nad jižní částí zastavěné části Mladkov.
LBC.NAD NÁDRAŽÍM	Lokální biocentrum, existující a funkční, vložené do regionálního biokoridoru.	Biocentrum je vymezeno v zalesněném svahu jižní expozice nad nádražím Skalce nad Svitavou.
LBC.PANINA LOUKA	Lokální biocentrum existující, funkční.	Vymezena na severní hranici řešeného území podél vodního toku Semíč.
LBC.HRÁDEK	Existující, funkční lokální biocentrum	Vymezeno na severovýchodní hranici řešeného území.
LBC.POD PADOUSKEM	Lokální biocentrum existující a funkční	Vymezené východně od Vratíkova.
LBC.PODHÁJÍ	Lokální biocentrum existující a funkční	Vymezené severozápadně od Bačova
LBC.HODIŠKA	Lokální biocentrum neexistující, nefunkční	Lokální biocentrum na jihozápadní hranici katastru Bačov.

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
LBC.BAČOVSKÁ STRÁŇ	Existující, funkční biocentrum místního významu	Vymezeno na katastru Bačova s přesahem na katastr obce Sudice.
LBC.U LUNAKOVÝCH	Existující, funkční biocentrum místního významu	Vymezeno katastru Boskovic s přesahem na katastr obce Sudice.
LBC.ŠMELCOVNA	Existující a funkční biocentrum lokálního významu	Vymezené na svazích jižní expozice východně od Boskovic.
LBC.ZAKOPANÉ	Existující, funkční lokální biocentrum.	Vymezeno na sever od zastavěného území místní části Vratíkov.

VYMEZENÉ BIOKORIDORY		
název	význam	popis
RBK.RK.1414	Existující a funkční biokoridor regionálního významu	Vymezený podél toku Svitavy na západní hranici řešeného území.
RBK.RK1417A RBK.RK1417B	Částečně existující a částečně funkční biokoridor regionálního významu.	Vymezený podél západní hranice řešeného území.
RBK.RK1422	Existující a funkční biokoridor regionálního významu	Vymezený v jižní části řešeného území.
RBK.RK1433A	Existující a funkční biokoridor regionálního významu	Vymezený ve východní části řešeného území.
LBK.1	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený podél vodního toku Bělá na jihozápadní hranici řešeného území.
LBK.2	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený podél vodního toku Bělá na jižní hranici řešeného území.
LBK.3	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený podél vodního toku Bělá na jižní až jihovýchodní hranici řešeného území.
LBK.4	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený podél vodního toku Bělá ve východní části řešeného území.
LBK.5	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený ve východní části území na lesní půdě.
LBK.6	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě.
LBK.7	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severovýchodní hranici řešeného území.
LBK.8	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severovýchodní hranici řešeného území.
LBK.9	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený východně od Vratíkova.
LBK.10	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený jihovýchodně od Vratíkova.
LBK.11	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený východně od Vratíkova.
LBK.12	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený severovýchodně od Vratíkova.
LBK.13	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severovýchodní hranici řešeného území.
LBK.14	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severovýchodní hranici řešeného území.
LBK.15	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severu řešeného území.
LBK.16	Částečně existující biokoridor lokálního významu	Vymezený na severu řešeného území.
LBK.17	Částečně existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený severozápadně až západně od Bačova.
LBK.18	Existující a funkční lokální biokoridor	Vymezený na severní hranici řešeného území.

PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. F)13.

PODMÍNKY BIOKORIDORŮ ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Koncepti respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

E)3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- v řešeném území je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ na vodních tocích Svitava a Bělá včetně aktivní zóny záplavového území
- ve vymezených plochách pro protierozní opatření budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zanášení koryt vodních toků a rybníků
- je navržena plocha pro umístění poldru Mladkov
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavení bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- dešťové vody budou v max. míře kumulovány v rámci zastavitelných ploch
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - o u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - o u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E)4 REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

plochy pro rekreaci individuální – RI

- rozvojové plochy pro individuální rekreaci jsou navrženy v tratích, dlouhodobě tradičně využívaných k individuální rekreaci, tj. pod Šibeniční Horkou, v Milánovech a Na Vítovském
- změnou č. 1 byla u Pílského dvora navržena plocha **Z.1-03**
- změnou č. 2 byly navrženy plochy **Z.2-01, Z.2-02, Z.2-03. Z.2-04**
- změnou č. 3 byly navrženy plochy **Z.3-01 a Z.3-02**

plochy pro rekreaci hromadnou – rekreační areály – RH

- jsou navrženy rozvojové plochy na Junácké louce v Pílském údolí a pro agroturistickou farmu v Dolinkách
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (ZZ, ZX, ZU)**, zahrady a záhadenky a dále stávající **plochy lesní všeobecné – LU a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – MU.p**

Prolínání krajinného rámce do organismu města vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

E)5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

E)6 MONITOROVACÍ UKAZATELE

Doporučení OŽP, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele bylo ze strany pořizovatele odmítnuto. Zajišťování většiny monitorovacích ukazatelů ze zdrojů jako KHS, ČHMÚ, Povodí Moravy, AOPK není v reálných možnostech úřadu územního plánování ORP Boskovice.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese 2 Hlavní výkres.

F)1 PLOCHY BYDLENÍ

F)1.1 BYDLENÍ HROMADNÉ– BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení
- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)2 PLOCHY REKREACE

F)2.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro individuální rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro rekreaci individuální, včetně změn a úprav staveb stávajících
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, dětská hřiště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (studny vrtané i kopané, zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové)
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a stavby slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro sport) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše
- pozemky zařízení rekreace hromadné
- oplocení za podmínky, že neomezí prostupnost území, migrační trasy, pohyb bioty v území a volný přístup k vodotečím
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)2.2 REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci – rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek
- další stavby a zařízení, související a slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení, služby, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, autokempink, rekreační louky
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F)3.1 OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro veřejné občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, zahrady a sady, izolační), dětská hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OK.m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativu, tělovýchovu a sport
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ – OK.r

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, využívané pro činnosti, děje a zařízení související s komerčním občanským vybavením většího rozsahu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky rozsáhlých staveb a zařízení pro obchodní prodej, spojené se stravováním, službami
- pozemky veřejného občanského vybavení a komerční zařízení malá a střední
- pozemky administrativy, tělovýchova a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)3.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště apod...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)3.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro umístění veřejných pohřebišť.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)3.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – OX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy areálů s nadmístním kulturně historickým významem.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení souborů kulturních památek
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí

F)4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F)4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zprostředkovávající bezpečně přístupná veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště
- pozemky související sídelní zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

F)5 PLOCHY ZELENĚ

F)5.1 ZELENĚ VŠEOBECNÁ – ZU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejné, kompoziční nebo izolační zeleně
- odpočinkové plochy, hřiště, dětská hřiště, rekreační louky
- drobné vodní plochy a toky
- pozemky občanského vybavení sloučitelého s účelem veřejné zeleně (přístřešky, altány, pergoly, rozhledny...)
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou sloučitelé s odpočinkovými aktivitami

F)5.2 ZELENĚ – ZAHRADY A SADY – ZZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy
- objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí

F)5.3 ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ – ZO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; plní funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přivalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní

F)5.4 ZELENĚ JINÁ – ZX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně s výjimečným využitím, arboreta

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně, koncipované s důrazem na specifickou funkci dendrologické zahrady, se specializací na pěstění dřevin
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství, veřejná zeleň za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití
- prodej výpěstků, materiálu a potřeb za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

F)6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F)6.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. služeb, lehké výroby, zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu

prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)6.2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech se zázemím pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)6.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby, nerušící řemeslná výroba
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalemým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení zemědělství (stavby pro chovatelství a pěstitelství), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F)7.1 DOPRAVA SILNIČNÍ – DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření
- pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení pro údržbu silnic, čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- krajinná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti převalovým deštům, stavby protipovodňových opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)7.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou a pro situování staveb a zařízení drah.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)7.3 DOPRAVA SILNIČNÍ DOPRAVNÍ VYBAVENÍ – DS.P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění služeb pro dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací stání
- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- služby pro motoristy
- plochy pro pěší a cyklisty, odpočívadla, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- zálivy zastávek hromadné dopravy
- technická infrastruktura
- protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)7.4 DOPRAVA JINÁ – DX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy a stezky, odpočívadla
- pozemky zeleně, ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F)8.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky areálů technické infrastruktury
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (sběrných dvorů) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)8.2 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů souvisejících s nakládáním s odpady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, překladiště odpadů
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, provozů na separaci odpadů
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F)9.1 VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA – VT

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro energetiku
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná a liniová zeleň, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- v případě návrhu u stávajících ploch pro bydlení bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za podmínky, že nejpozději v rámci navazujícího

řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)9.2 VÝROBA LEHKÁ – VL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sběrná místa komunálního odpadu za podmínky, že nedojde k potlačení účelu hlavního využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9.3 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro lesnickou a rybářskou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)9.4 SKLADOVÉ AREÁLY – VS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy skladových areálů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladování
- pozemky staveb pro lehkou výrobu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)9.5 VÝROBA JINÁ – VX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro areály zahradnictví.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s intenzivní zahradnickou produkcí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F)10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

F)10.1 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. drobná řemeslná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- maloobchodní a obchodní provozy

- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F)11.1 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků
- účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu

F)12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F)12.1 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zemědělskou prvovýrobu – hospodaření na ZPF se střídáním plodin.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- dopravní a technická infrastruktura
- výsadba doprovodné zeleně např. komunikací apod.
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám...)
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, realizace interakčních prvků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že plocha nebude oplocena
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- plochy pro zalesnění:
 - o za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F)13 PLOCHY LESNÍ

F)13.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

F)14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

F)14.1 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní toky a plochy
- nezbytně nutné pozemky dopravní a technické infrastruktury
- průchod účelových komunikací pro obsluhu krajiny
- stezky a trasy pro cyklisty, turisty a lyžaře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch a znemožnily či ohrozily by funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení; umístěny mohou být za podmínky minimalizace zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

F)15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F)15.1 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY – MU.p

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES, včetně interakčních prvků
- vodní plochy, opatření, přispívající k vyšší retenční schopnosti území, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní a další
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- činnosti a zařízení, související s extenzivní zemědělskou výrobou a zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- plochy pro zalesnění:
 - o za podmínky, že se nejedná o pozemky I. a II. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL

- do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F)15.2 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.z

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy
- územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně interakčních prvků
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky...
- pozemky dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů pro zachování ekologické stability území – ÚSES
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
- pozemky staveb pro ochranu přírody

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- objekty pro údržbu produkčních sadů a zahrad s nerekreacím využitím za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- plochy pro zalesnění:
 - za podmínky, že se nejedná o pozemky I. a II. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F)16 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- respektovat podmínky prostorového uspořádání u navržených ploch v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch a kap. C)3. Vymezení ploch přestavby; místo podkroví je podmíněně přípustné další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných územích a plochách změn zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací

- u bytových domů jsou *podmíněně přípustné* střešní nástavby, pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území
- bude zachována kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou nepřípustné, zejména nároží)
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- max. půdorysná plocha stavby pro individuální rekreaci činí 50 m², v lokalitě Na Vítovském (**Z.50**) max. 80 m².
- pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní platí že, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury) musí být předem projednána s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

F)17 STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

- v Boskovicích je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení 600 – 1200 m² (vyjma řadové zástavby)
- pro části Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení 600 – 1800 m² (vyjma řadové zástavby)
- intenzita využití pozemků pro bydlení v Boskovicích – zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 60 %
- intenzita využití pozemků pro bydlení pro části Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov je stanovena – zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 50 %, s výjimkou lokality **Z.1-02** (SEA hodnocením stanoveno 30 %)
- u ploch výrobních bude minimálně 20 % plochy změny tvořit zeleň
- pro ostatní plochy změn v území není stanovena

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Došlo k úpravě označení v souladu s jednotným standardem (Metodický pokyn, verze 2.1.2023).

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace ploch v ÚP
dopravní infrastruktura (komunikace)			
VD.1	úprava křižovatky Mánesova, Nádražní, Komenského, Otakara Kubína, Chrudichromská	Boskovice	P.9
VD.2	úprava křižovatky Sokolská, Havlíčkova, 17. listopadu	Boskovice	P.10
VD.DS03	silnice I/43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, včetně souvisejících staveb	Boskovice, Bačov	CNZ.DS03
VD.DS27	silnice II/374 Lhota Rapotina, obchvat – Boskovice	Boskovice	CNZ.DS27
VD.DZ04	trať č. 260 a 262 Lhota Rapotina - Boskovice ("Boskovická spojka"), včetně souvisejících staveb	Boskovice	CNZ.DZ04
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VT.P2	STL plynovod pro plynofikaci Hrádkova	Boskovice, Hrádkov	CNU.TK7
VT.P3	STL plynovod pro plynofikaci Bačova	Bačov	CNU.TK8
VT.P4	STL plynovod pro plynofikaci lokalit Z3, Z22, Z23, Z24	Boskovice	CNU.TK9
VT.P5	STL plynovod pro plynofikaci lokalit Z5 a Z6	Boskovice	CNU.TK15
VT.V1	vodovod pro Boskovice – Doubravy	Boskovice	CNU.TK2
VT.V2	vodovod pro napojení vodojemu Újezd u Boskovic	Boskovice	CNU.TK14
VT.V3	vodovod pro napojení obce Okrouhlé na VDJ Vratíkov	Vratíkov	CNU.TK16
VT.K2	odkanalizování lokality Z14	Boskovice	CNU.TK4
VT.K3	odkanalizování lokality Z39	Hrádkov	CNU.TK5
VT.K4	odkanalizování Bačova	Bačov	CNU.TK6
VT.K5	rozšíření čistírny odpadních vod o nezbytné plošné nároky pro třetí stupeň čištění	Boskovice	Z1-04a a Z1-04b
VT.E1	kabelizace nadzemního vedení vn u lokality Z22	Boskovice	CNU.TK10
VT.E2	podzemní vedení vn pro zásobování lokality Z12	Boskovice	CNU.TK11
VT.E3	kabelizace nadzemního vedení vn u lokalit Z4 a Z5	Boskovice	CNU.TK12
VT.S1	inženýrské sítě u lokality Z3	Boskovice	CNU.TK13

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP
snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
VK.1	protierozní opatření v trati Díly	Boskovice	Y1
VK.3	poldr Svitávka	Mladkov u Boskovic	Y3
založení prvků územního systému ekologické stability			
VU.1	regionální biokoridor RBK017 západně od Otylky	Boskovice	K.1
VU.2	regionální biokoridor RBK017 v Janových dolech	Boskovice	K.2
VU.3	místní (lokální) biokoridor LBK16	Boskovice	K.3
VU.4	regionální biokoridor RBK017 na hranici s Chrudichromy	Boskovice	K.4
VU.5	regionální biokoridor RBK017 na hranici s Chrudichromy	Boskovice	K.5
VU.6	místní (lokální) biokoridor LBK17 Na Semičích	Bačov	K.6
VU.7	místní (lokální) biocentrum LBC Hodiška	Bačov	K.7
VU.8	regionální biokoridor RBK017 V hlínkách	Mladkov u Boskovic	K.8
VU.9	regionální biokoridor RBK017 V hlínkách	Mladkov u Boskovic	K.9
VU.10	regionální biokoridor RBK017 V hlínkách	Mladkov u Boskovic	K.10
VU.11	místní (lokální) biokoridor LBK9 Za Humny	Vratíkov	K.11

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nebyla stanovena.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

BYLY VYMEZENY PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
CNU.R.2	Boskovice	koridor přeložky silnice II/374	<ul style="list-style-type: none"> řešit koordinaci s železniční tratí č. 262 a plochami železniční stanice prověřit minimalizaci záboru zemědělské půdy vyšších bonitních tříd
R.3	Boskovice	plocha v průmyslové oblasti	<ul style="list-style-type: none"> koordinovat využití územní rezervy s ochranou nerostného bohatství (CHLÚ Boskovice I. A) prověřit způsob dopravní obsluhy lokality prověřit podmínky poddolovaného území

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území.

Změnou č. **Z.1-12** byla vypuštěna část plochy změny v území **Z.12** v proluce na ul. Milánovy; graficky je zobrazena ve výkrese základního členění.

Pro rozvojové lokality **Z.4, Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11, Z.12** včetně **Z.104 + Z.106, Z.13 Z.27, Z.3-7a + Z.3-7b** bylo prověření územními studiemi provedeno.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BUDOU ÚZEMNÍ STUDIÍ PROVĚŘENY TYTO ROZVOJOVÉ LOKALITY					
i.č.	rozvojové území	katastrální území	ozn. ploch	způsob využití území	stanovení podmínek pro její pořízení
US.1	Lokalita Milánovy	Boskovice	Z.4-09	plochy smíšené obytné městské - SM	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní obsluhu napojením na navrženou plochu veřejných prostranství Z.85 konceptně řešit způsob zástavby plochy v širších souvislostech včetně etapizace, výškové zonace plochy, koeficient zastavění pozemků podél jižní a východní hranice řešit vnější ozelenění řešit odtokové poměry řešit umístění plochy veřejného prostranství o minimální výměře 1070 m² výšková regulace zástavby max. 1 NP

STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pro pořízení územní studie **US.1**, lokalita **Z.4-09**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu.

K) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely územního plánu Boskovice se užívaným pojmům a zkratkám rozumí takto:

bytový dům	dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je určena k tomuto účelu
výšková regulace zástavby	počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu (bez podkroví)
max. 1 NP	výškovou regulaci zástavby se rozumí jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
doplňková stavbavstavba	plnění doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy
drobná a řemeslná výroba	rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
maloobchodní zařízení	způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli – tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.
urbanizované území (plochy) urbanistická struktura	plochy stabilizované (stávající) – v zastavěném území a plochy zastavitelné výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
tradiční zástavba, tradiční způsob zástavby	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
intenzita využití pozemků v plochách (koeficient zastavění)	stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %
měřítko zástavby	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území
původní půdorysná stopa	historicky původní poloha stavby, zástavby
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
půdní vestavba	stavební úprava dokončené stavby, která nemění její objem; dochází k novému členění a uspořádání (popř. také využití) v ní obsažených prostor
podkroví	podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4 m vysoké
ustupující podlaží	max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží
související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její

	provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)
hygienické limity	limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života
nad míru obvyklou občanské vybavení – veřejná infrastruktura (veřejné občanské vybavení)	nad míru v místních poměrech obvyklou, ztěžující využití pozemků v místě stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
plochy změn, plochy rozvojové	plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny
plochy stabilizované	plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
plochy přestavby	plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných
rekreace hromadná	plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech
rekreace rodinná	individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci
zeleň izolační	zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů
alternativní zdroj	obnovitelný zdroj energie, pro účely ÚP se rozumí tepelná čerpadla, solární zdroje, biomasa
Významný krajinný prvek (VKP)	je definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata“. Významné krajinné prvky jsou podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození nebo zničení nebo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. (MŽP)
k.ú., katastr	katastrální území
ÚP	územní plán
ČOV	čistírna odpadních vod
OP	ochranné pásmo
CZT	centrální zásobování teplem