

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 11

stavby: „Realizace PPO a PEO v k.ú. Dlouhý Újezd“
konaného dne 23.4.2025

A. Základní údaje stavby:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, IČO: 01312774
Zhotovitel: PROMO REAL GROUP s.r.o., IČO: 29093236
TDS: MST – projekt s.r.o., IČO: 17511577
AD: NDCon s.r.o., IČO: 64939511

B. Přítomní (viz prezenční listina):

- TDS
- objednatel
- zhotovitel
- AD

C. Legislativní část, harmonogram

C.1 KD1: Zhotovitel je v mírném opoždění oproti schválenému HMG. Na KD bylo dohodnuto, že aktualizace HMG bude provedena po vyřešení bodu D.1 tohoto zápisu.

KD5: Zhotovitel je ve výrazném opoždění oproti HMG, který je přílohou HMG. Objednatel žádá zhotovitele o aktualizaci HMG.

KD6: Trvá

KD7: Zhotovitel upozorňuje objednatele, že přerušení prací na objektech, které jsou dotčeny ZL1, může mít vliv na konečný termín dokončení stavby. TDS žádá zhotovitele, aby postupoval v souladu s ustanovením SOD.

KD8: Objednatel vyzval zhotovitele ke schůzce za účasti dohodnutí možností k případnému prodloužení termínu.

KD9: Bylo dohodnuto, že v rámci ZL č. 2 bude upraven datum dokončení stavby na 10.6.2025. Důvodem posunutí termínu je pozastavení prací na SO, které jsou součástí dodatku k SOD v rámci ZL č. 1. Zhotovitel připraví aktualizaci harmonogramu, který bude součástí dodatku k SOD č. 2.

KD11: Zhotovitel zaslal HMG objednateli. TDS žádá o přeposlání HMG.

C.3 KD8: Na dnešním KD byl podepsán ZL1 zástupcem objednatele, TDS a AD. Zhotovitel požádal o odložení svého podpisu až po kontrole ZL.

KD9: Zhotovitel potvrdil odsouhlasení dodatku, který v následujících dnech podepíše. Odsouhlasením ZL č. 1 a dodatku k SOD je možné obnovit práce na stavebních objektech, které byly dotčeny tímto změnovým listem. TDS upozorňuje, že k dnešnímu dni byly pozastaveny práce i na objektech, které nebyly tímto ZL dotčeny. Jedná se o:

- SO 2, SO 3 (v části od komunikace k SO 7), SO 5, SO 7, SO 8
- SO 02 polní cesta v km 0,89185 – 1,57242

KD10: Zhotovitel stále nepodepsal dodatek č. 1, který obsahuje odsouhlasený ZL č. 1

KD11: Dle sdělení objednatele je dodatek již podepsaný. TDS žádá o zaslání podepsaného dodatku.

D. Kontrola průběhu stavby, dohody a změny během realizace:

D.2 KD1: Vzhledem k vyšší mocnosti orniční vrstvy bylo dohodnuto, že zástupce objednatele vejde v jednání se zástupcem obce a dohodne se na místě a způsobu uložení ornice. Vzhledem ke zvýšeným přesunům hmot, by bylo vhodné ornici ponechat v blízkosti staveniště na pozemcích obce v upraveném tvaru.

KD2: Ornici je možné uskladnit na pozemku obce parc. č. 1524 KN. Zástupkyně obce zjistí, zda nejsou pozemky propachtované. Následně bude dohodnuto přesné umístění a tvar deponie.

KD5: Ornice je deponována po dohodě s obcí a objednatelem na pozemku parc. č. 1524 při jeho severní hraně.

KD6: TDS upozornil zhotovitele, že tvar deponie nejspíše zasahuje do objektu SO-2. Zhotovitel toto prověří a případně upraví tvar deponie ornice.

KD7, 8, 9: Trvá.

KD10: Po vytýčení je zřejmé, že deponie zasahuje do SO 1 - přívodní koryto. Zhotovitel upraví deponii.

KD11: Zhotovitel upravuje deponii tak, aby bylo možné stavbu provést.

D.5 KD2: Zhotovitel pozve na stavbu autorizovaného geologa pro posouzení vhodnosti zeminy z plánovaného zemníku pro násyp hráze suché nádrže. Zhotovitel provede několik sond v zátopě suché nádrže.

KD3: Dle zprávy posouzení zemin z 11/2024 z provedených sond zhotovitelem na staveništi bylo zjištěno, že vhodná zemina pro založení sypané hráze vodní nádrže se nachází pouze v jedné sondě ze tří provedených a to pouze v mocnosti 0,6 m. Při zjištěné mocnosti 0,6 m a požadované kubatuře hráze cca 5800 m³ by byla nutná plocha cca 1 ha. Zemník této velikosti nebyl sondami naleznutý.

Zhotovitel nabídl možnost dovezení vhodné zeminy z deponie vzdálené 17 km, přičemž odhad těchto víceprací ocenil na cca 4,8 mil. Kč.

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že TDS a AD vytipují místa pro dalších cca 6 sond, kterými se ověří skutečná mocnost vhodné zeminy v místě staveniště. Sondy za účasti geologa budou provedeny 9.12. od 11:00 hodin. TDS nebude z důvodu dovolené sondám účasten.

Další postup bude dohodnut na základě výsledků provedených sond.

KD4: Zhotovitel s geologem stavby a za přítomnosti zástupce SPÚ provedl další kopané sondy na vytipovaných pozemcích. Ani v těchto sondách nebyla zastižena vhodná zemina v takové mocnosti, aby bylo možné vystavit hráz suché nádrže ze zemníku nacházející se v blízkosti stavby.

Z předprojektového geologického průzkumu i z průzkumu prováděného zhotovitelem je zřejmé, že se v zemníku uvažovaném v PD a povoleném rozhodnutím nenachází dostatek vhodné zeminy dle ČSN 75 2410 pro násyp homogenního tělesa hráze. Zhotovitel upozorňuje

ve smyslu SOD objednatele na vadu projektové dokumentace a pozastavuje práce na objektu SO 01.

Objednatel požádá AD o přepočet kubatury hráze v návaznosti na skutečně zaměřenou mocnost ornice a upravení příčných řezů – založení hráze. AD provede přepočet kubaturového listu konstrukční zeminy (včetně určení místa a množství dle provedeného geologického průzkumu).

KD5: Bylo dohodnuto, že 1/3 potřebné konstrukční zeminy bude použita z nalezených ložisek v místě stavby a 2/3 budou dovezeny z mezideponie nalezené zhotovitelem. Zemina dovezená bude promíchána na místě se zeminou odkopanou v zemníku a následně bude použita pro konstrukci hráze. Dle dohody bude vypracován ZL č. 2, který zpracuje AD a TDS.

KD6: Na pokyn objednatele budou provedeny další kopané tři sondy v založení hráze za dohledu geologa stavby, TDS a AD. Objednatel přizve svého geotechnika. Termín provádění sond byl určen na 19.2.2025 od 9:00 hodin.

KD7: Po provedení kopaných sondách rozhodl objednatel o zastavení prací na objektu SO 1.

KD8: Rozhodnutí o pozastavení prací bude součástí dodatku SOD č. 1.

KD9, 10, 11: Bylo dohodnuto, že bude řešeno v rámci ZL č. 2 a dodatku k SOD č. 2.

- D.7 KD5: TDS žádá zhotovitele o zajištění podmínky č. 16 stavebního povolení komunikace – přechodná úprava provozu po dobu trvání stavby.

KD6, 7: Trvá.

KD8: Dle sdělení zhotovitele je povolení již vydané. Zhotovitel zašle rozhodnutí TDS a objednateli.

KD9, 10, 11: Trvá.

- D.8 KD6: zhotovitel provede geodetické zaměření a výpočet výměr provedených prací na objektu SO-1 od počátku k dnešnímu dni.

KD7: Zhotovitel provedl zaměření a předá TDS výkaz výměr provedených prací.

KD8: Trvá.

KD9: Bude součástí ZL č. 2.

KD10, 11: Zhotovitel prozatím nepředložil.

- D.9 KD8: Na dnešní KD se dostavili zástupci společnosti Zástupci společnosti obviňují zhotovitele z užívání jejich pozemků pro výstavbu objektu komunikace. Zhotovitel se brání nařčení z poškození pozemků s tím, že pozemky užívají další zemědělské subjekty a místní obyvatelé. Bylo dohodnuto, že zástupci určí náklady na opětovné zasetí a následně bude probíhat další jednání.

KD9: Trvá.

KD10: Zástupce společnosti předložil kalkul nákladů. Zhotovitel vydá stanovisko k předloženému.

KD11: Trvá.

- D.10 KD8: Objednatel požádal AD o vyjádření, zda navrhovaný svodný příkop bude dostatečně kapacitní pro převedení návrhové povodňové vlny bez realizace objektu SO-01. AD se spojí se zástupcem KPÚ a dohodnou se na podmínkách a způsobu tohoto vyjádření.

KD9: Proběhlo jednání na OŽP MěÚ Tachov, kde bylo dohodnuto prodloužení svodného příkopu v místech původně plánované hráze. Svodný příkop bude stejných parametrů, jako SO 4 a bude plynule napojený na přívodní koryto SO 1. AD připraví aktualizaci výkresové části C.3.2. a podélný profil SO 4. Pro změnu bude vypracován výkaz výměr, který zhotovitel ocení dle ustanovení SOD. Tyto práce budou součástí ZL č. 2.

KD10, 11: Trvá.

- D.11 KD9: Bylo dohodnuto, že zhotovitel připraví oceněný výkaz výměr provedených prací, víceprací a méněprací pro zpracování ZL č. 2. V co nejzajším termínu.

KD10: Zhotovitel stále nepředložil.

KD11: Trvá.

- D.12 KD9: TDS upozorňuje zhotovitele, že stavební deník musí být přístupný na stavbě neustále a žádá o jeho předložení při příští kontrole staveniště TDS.

KD10: Na stavbě nebyl opětovně přístupný stavební deník. TDS upozorňuje, že SD nebyl předložen od KD8.

KD11: SD nebyl opětovně předložen. TDS neměl možnost nahlédnout do deníku minimálně od 12.3. Na zápisy zhotovitele z tohoto období nebude TDS brát zřetel a neručí za jejich pravdivost.

- D.13 KD11: Zhotovitel zašle TDS PoS a certifikáty na LK pro sanace a podloží komunikace. Dále předloží dodací listy potvrzující původ kameniva. Do předložení požadovaných dokladů není možné povolit provádění dalších vrstev.

- D.14 KD11: TDS požádal AD o zaslání postupu prací pro osazení ocelových svodnic do živičného povrchu na objektu PC01.

- D.15 KD11: AD zašle zhotoviteli sadových úprav situace výsadeb. Dle dohody na stavbě je možné již provádět kompletní výsadby – stavba komunikace a příkopů již nezasahuje do míst výsadeb. TDS telefonicky kontaktoval zástupce fa aby jim předal informace. Fa prostřednictvím jednatele oznámila TDS, že vzhledem k posunutí termínu již nemá kapacity na zhotovení zakázky. Fa vstoupí v jednání se zástupci objednatele.

- D.16 KD11: Zhotovitel a subzhotovitel přeložky plynovodu požádali o prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu odkladu technické přejímky přeložky ze strany zástupce provozovatele na 7.5.2025. Z tohoto důvodu nelze dokončit práce v termínu dle SOD. Objednatel souhlasí s posunutím termínu o cca 3 týdny – bude upřesněno v dodatku k SOD.

E. Realizace prací

Zhotovitel informoval o realizaci prací.

Probíhají práce na:

- SO 1 – přívodní koryto
- SO 2, SO 6, SO 3 – tvarování příkopu

- Komunikace – sanace LK

Do příštího KD budou probíhat práce na:

- Komunikace – podkladní vrstvy
- Bezpečnostní přelivy na MVN

F. Fakturace a ostatní

Fakturace se řídí podmínkami SOD, fakturace je možná pouze na základě dokončení uzlových bodů.

Příští KD 28.4.2025 ve 12:00.