

SMLOUVA O DÍLO **(dále jen „smlouva“)**

uzavřená
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno

Ing. Barbora Jakubcová, odborný rada Pobočka Brno

Tel.: +420 602 559 300 – Ing. Priessnitzová
+420 724 521 225 – Ing. Jakubcová

E-mail: brno.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Sídlo: Slavíčková 840/1b, 63800 Brno

zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: 784cctd

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxx

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

IČO: 41601483

DIČ: CZ41601483

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.
(dále jen „**zhotovitel**“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**JPÚ a realizační projekty v k.ú. Žatčany**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Polní cesta P31 a biokoridory K1 a K2 v k.ú. Žatčany**

Místo stavby: k.ú. a obec Žatčany, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

Popis stavby: Realizace vybraných prvků plánu společných zařízení po provedených jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen „stavba“).

SO 01 Polní cesta P31 k.ú. Žatčany

SO 02 Výsadba biokoridoru K1 v k.ú. Žatčany včetně následné péče

SO 03 Výsadba biokoridoru K2 v k.ú. Žatčany včetně následné péče

(dále jen „stavba“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 3) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
2. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.

3. Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
9. Pokud byla k provedení Díla užita věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
10. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
12. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici,
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku,
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit,
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo a zajistit vydání stavebního povolení v následujících lhůtách:
 - a) projektová dokumentace **do 30.6.2026,**
 - b) stavební povolení (souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci) **do 30.9.2026.**
2. Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány současně s touto projektovou dokumentací.

Čl. IV. Předání a převzetí Plnění

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
2. Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze dvou etap:
 - a) vypracování projektové dokumentace
 - b) zajištění stavebního povolení (souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci – stavební povolení)
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Dokud objednatel neuzná opravu vyčtených vad a nedodělků nedoručí k uhrazení faktury za zhotovení Díla. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

V případě, že částí díla bude stavební povolení (souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci), bude jeho předání objednateli potvrzovat protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. V. Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **10. dubna 2025**. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
2. Celková cena za provedení Díla činí **425 000,00 Kč** bez DPH. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
Z toho:
Cena za zpracování projektové dokumentace činí **405 000,00 Kč** bez DPH. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
Cena za zajištění stavebního povolení činí **20 000,00 Kč** bez DPH. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
Podrobný soupis služeb je uveden v příloze č. 4.
3. Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
4. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
5. V případě zajištění stavebního záměru zhotovitelem dle čl. I. odst. 1.3. bude cena uhrazena na základě dvou faktur. První faktura bude uhrazena objednatelem po řádném převzetí projektové dokumentace objednatelem, druhá faktura bude nejdříve uhrazena objednatelem na základě souhlasu/rozhodnutí s doložením právní moci.
6. Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
7. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky. Přílohou druhé faktury bude protokol o předání a převzetí stavebního povolení (souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci).
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.

Čl. VI. Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců ode dne předání Díla dle této smlouvy.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII. Aktualizace Plnění

1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
2. Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
4. Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
5. Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl. I, čl. II a záruky uvedené v čl. VI smlouvy.

Čl. VIII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
3. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **ceny díla v Kč bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI. Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 2. z ceny dílčího plnění dle Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části i jeho části ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny takového Díla či jeho části dle čl. V odst. 2. smlouvy, min. však 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
4. V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy, anebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
11. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinná odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
12. Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručitou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
13. Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
14. Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

Čl. XII. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Barbora Jakubcová, odborný rada Pobočky Brno
Tel.: +420 724 521 225
E-mail: barbora.jakubcova@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxx
Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování projektové dokumentace
 - Příloha č. 2 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování podrobného geotechnického průzkumu
 - Příloha č. 3 - Plná moc
 - Příloha č. 4 - Soupis služeb
10. Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 6. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Objednatel

V Brně dne 6. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel
Zhotovitel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace

1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému nebo k zadávacímu řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s dotčenými orgány, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby (u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.).

- 1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.
- 1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě.
- 1.8. Specifikace stavby: (např. Povrch vozovky bude zpevněný z asfaltového betonu atd. Součástí polních cest bude výsadba zeleně. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby, apod. případně pokud je třeba doplnit informace které nejsou obsaženy v PSZ a DTR.)
- 1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci výběrového nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.11. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „xls / *xlsx“ a „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) včetně vedlejších rozpočtových nákladů. Soupis prací a rozpočet (včetně VRN) bude zpracován pro každý stavební objekt zvlášť. Soupis prací bude v případě výsadby zeleně zpracován včetně 3-leté péstební (následné) péče s rozepsáním pro jednotlivé roky. Projektová dokumentace bude navíc v 1 elektronickém vyhotovení v tzv. anonymizované verzi (tj. počet vyhotovení 1+1), ve kterém bude provedena anonymizace (znečitelnění či odstranění) osobních údajů fyzických osob (např. zaměstnanců zhotovitele), podílejících se na vypracování Díla – jak textové i výkresové části. Dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, vyjádření DOSS a ostatních organizací nebudou obsahovat podpisy osob aj.

2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace): JPÚ v k.ú. Žatčany

2.2. Plán společných zařízení: JPÚ v k.ú. Žatčany

3. Požadavky na zpracování projektové dokumentace a obsah dokumentace

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracována do podoby jednostupňové PD (pro stavební povolení v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DSP + DPS). Projektová dokumentace bude členěna na objekty, přičemž každý objekt bude mít samostatný soupis prací a oceněný položkový rozpočet.

Bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- 3.2 V rámci zpracování projektové dokumentace na výsadbu zeleně, se doporučuje v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě. Projektová dokumentace bude obsahovat specifikaci stromů a keřů určených ke kácení.
- 3.3. Projektová dokumentace na dílo bude obsahovat podrobný geotechnický průzkum. Rozsah a specifikace geotechnického průzkumu je součástí přílohy č. 2 smlouvy o dílo na zhotovitele projektové dokumentace.
- 3.4. Projektová dokumentace bude obsahovat doplnění polohopisného a výškopisného zaměření pozemků určených k umístění stavby.

4. Další požadavky

- 4.1. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do 5-ti let od právní moci stavebního povolení o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. 2x za uvedené časové období). **Tuto aktualizaci si zhotovitel započítává do celkové nabídkové ceny.**
- 4.2 Zadavatel požaduje do zprávy uvést požadavky na údržbu navržených společných zařízení, s ohledem na případné dotační závazky, které budou sloužit jako podklad pro budoucího vlastníka.

5. Požadavky na návrh „zeleně“:

- 5.1 Součástí projektové dokumentace bude výkres celkové situace stavby se zakreslením dřevin určených ke kácení. U stávající zeleně budou vyznačeny dřeviny, u kterých bude navrženo ošetření řezem. Projektant u těchto položek navrhne rozsah opatření s ohledem na předpokládaný vývoj zdravotního stavu porostů v dalších cca 5 letech od vyhotovení projektové dokumentace.
V rámci návrhu bude stanoven postup a rozsah ochrany stávajících porostů v průběhu výstavby (ochrana kmenů, kořenů, ořez korun, atd.)
- 5.2. Zajištění zeleně (následná péče) bude podrobně stanoveno, a to včetně popisu četnosti jednotlivých zásahů, v horizontu 1 - 3 let. V soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude řešeno samostatně. Návrh zajištění zeleně bude vypracován jako následná péče pro dřeviny, luční a litorální porosty.
- 5.3. Návrh travního porostu vč. přesné specifikace složení travní směsi (nikoliv pouze název např. „luční“), bude zvolena travní směs vhodná pro hráze, zátopy.

6. Požadavky na soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rozpočet):

Vzhledem k předpokladu financování realizace staveb z prostředků EU bude rozpočet stanoven dle Katalogu stavebních prací firmy **ÚRS Praha a.s., v cenové hladině příslušného pololetí ke dni předání díla** a bude náležitě konzultován se zadavatelem. Položky v soupise prací budou převedeny do formátu xls / xlsx a unixml. Zadavatel požaduje:

- kontrolu formátu unixml (validátor a reader na www.unixml.cz)
- po importu do programu KROS bude zřejmé, že se jedná o soupis prací pro veřejnou zakázku (objeví se označení „VZ“ u importovaného soupisu)
- položky budou obsahovat výkaz výměr
- uvedení plného popisu položek
- uvedení cenové soustavy
- aktuálnost rozpočtu
- min počet tzv. R-položek

Členění rozpočtu:

Jednotlivé stavební objekty budou oceněny samostatně z důvodu zajištění financování realizačních prací z různých zdrojů financování.

Pro účely veřejné zakázky bude zpracován krycí list nabídkové ceny do tabulky a členěn na jednotlivé stavební objekty.

Zajištění zeleně (následná péče) bude rozpočtováno samostatně ve dvou etapách:

- a) péče po dobu výsadby
- b) péče po dobu 3 let následujících po výsadbě, která bude řešena v soupise stavebních prací a v rozpočtu samostatně. Tato následná péče bude v textové zprávě popsána podrobně a bude sloužit jako podklad a závazek pro budoucího vlastníka.

V rozpočtu budou ke každému stavebnímu objektu vyčísleny ostatní a vedlejší náklady, především:

- Archeologický průzkum
- Informační tabule financování, včetně výroby, materiálu, osazení
- Náklady na značení zákazu vstupu na staveniště
- Náklady na dopravní značení a omezení provozu při výstavbě (bude-li třeba)
- Náklady na dočasný zábor půdy
- Náhrady škody vzniklé na porostu okolních pozemků po dobu výstavby
- Geodetické náklady na vytyčení pozemků pro stavbu
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (případně geometrický plán)
- Dopravní značení
- Vytyčení inženýrských sítí
- Provedení zkoušky únosnosti zemní pláně statickou zátěžovou deskou
- Provedení zkoušky únosnosti horní podkl. vrstvy statickou zátěžovou deskou
- Úprava dočasných skládek

7. Požadavky do souhrnné zprávy:

pro potřeby statistických údajů zadavatele potřeba uvést:

- Celkový zábor polních cest v ha
- Celkový zábor na ekologická opatření v ha
- Výčet parcel a vlastníků
- Délka jednotlivých opatření v km (tj. cesty, ekologická opatření)

8. Zajištění vydání stavebního záměru

9. Spolupráce projektanta na zadávacím/výběrovém řízení pro realizaci předmětných staveb. V případě potřeby poskytne projektant potřebnou součinnost pro vyřízení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zákonných lhůtách.

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace části Díla - vypracování podrobného geotechnického průzkumu

1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Pro stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vždy slouží podrobný geotechnický průzkum, který může navazovat na předběžný průzkum.
- 1.2. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum jsou rozděleny dle typů staveb na průzkum pro polní cesty a nádrže a poldry. Specifikace obsahuje požadavky na:
 - A. mapové podklady
 - B. technické práce a podklady,
 - C. terénní měření a laboratorní zkoušky,
 - D. náležitosti závěrečné zprávy,
 - E. členění díla.
2. **Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro polní cesty**

A. Požadavky na mapové podklady

Mapový podklad	Druh dokumentace	Trasa	Objekty	Zemníky
	DSP	1:1000	1:50	1:1000
	DZS	1:1000	1:50	1:1000
Podélný profil	Druh dokumentace			
	DSP	1:1000/100	1:50	1:1000
	DZS	1:1000/100	1:50	1:1000

B. Požadavky na technické práce a podklady

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složené
Trasa – zářez	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Trasa – násyp	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Hloubka sond v zářezu	Min. 1,5 m pod niveletu *	Min. 1,5 m pod niveletu*
Hloubka sond v násypu	Min. 1,5 m pod bázi násypu **	Min. 1,5 m pod bázi násypu **
Počet sond u objektů	Podle složitosti objektu min. 2 sondy na objekt	Podle složitosti objektu min.2-3 sondy na objekt
Hloubka sond u objektů	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu

Poznámka:

* - při stanovení hloubky sondy je třeba zohlednit hloubku budoucího odvodňovacího zařízení

** - dále je třeba vzít v úvahu únosnost a stlačitelnost zemin v podloží násypu

C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky

Výsledky předcházejících etap průzkumu doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin budoucího zemního tělesa případně pro místa nepřístupná vrtným soupravám

Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozšířeném rozsahu než u předcházejících etap průzkumu a to pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačních systémů norem ČSN 73 6133, ČSN ISO 14688-2 a ČSN 75 2410 konkrétně pak na:

- zeminy nevhodné pro výstavbu dle ČSN
- vhodnost zemin do násypů ve smyslu ČSN 73 6133
- vhodnost zemin do aktivní zóny vozovky ve smyslu ČSN 73 6133
- vhodnost zemin pro úpravu pojivy ve smyslu ČSN 73 6133
- materiály sanačního charakteru vhodné do podloží násypů

V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody (pokud nejsou již stanoveny v předcházející etapě) za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN.

D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje

1)	Shromáždění co nejúplnějších údajů o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v trase a dotčeném okolí trasy.
2)	Podrobné stanovení základových poměrů pro založení objektů včetně ověřených geomechanických vlastností podloží.
3)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí v zeminách a podzemní vodě (ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN).
4)	Vyšetření nepříznivých území v trase s návrhem řešení, případné doporučení ke změně trasy.
5)	Údaje o technologických vlastnostech zemin a hornin v trase, kterou je možno využít jako sypaninu (dle ČSN 73 6133) nebo jako materiál do konsolidační vrstvy, případně jako konstrukční materiál do vozovky, případně podle požadavků zadavatele průzkumu.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti, případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelem prací.
7)	Zatřídění hornin podle vrtatelnosti pro vrty pro hlubinné založení dle TP 76.
8)	Vyšetření režimu podzemní vody v trase komunikace a jejím nejbližším okolí, případně navrhnout opatření ke snížení hladiny podzemní vody, stanovení vlivu kapilární vzlinavosti na vodní režim vozovky.
9)	Posouzení vlivu povětrnostních podmínek na provádění zemních prací vzhledem ke geotechnickým poměrům.
10)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího provozu komunikace na její okolí. V hydrogeologické části průzkumu by měli být stanoveny: - Vydatnost přítoků podzemní vody do zářezů. - Vliv stavby na hladinu, vydatnost a kvalitu stávajících zdrojů podzemní vody. - Náhradní zdroje vod pro obyvatelstvo v případě jejich ovlivnění stavbou.

11)	Posouzení vlivu stavby a provozu komunikace na okolní stavby.
12)	Závěry a doporučení.

E. Členění díla Geotechnický průzkum

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
 - Popis geologických poměrů
 - Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
 - Podrobná situace – dle podkladů k zadání
 - Podélný profil – dle podkladů k zadání

Příloha č. 3

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

z m o c ň u j e

společnost: AGROPROJEKT PSO s.r.o.

se sídlem: Slavíčková 840/1b, 63800 Brno

IČO: 41601483

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, tj. k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu Polní cesty P31 dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností **AGROPROJEKT PSO s.r.o.** jako zmocněncem v rozsahu dle čl. I této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení,
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu,
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu,
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu,
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Brně dne 6. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Plnou moc přijímá: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Příloha č. 4 – Soupis služeb

Název stavebního objektu	PD	GTP	Stavební povolení dle zákona č. 283/2021 Sb.	Cena celkem za stavební objekt bez DPH (Kč)
	cena bez DPH (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena bez DPH (Kč)	
SO 01 Polní cesta P31	162 000,00	40 000,00	20 000,00	222 000,00
SO 02 Výsadba biokoridoru K1	83 000,00	-----	-----	83 000,00
SO 03 Výsadba biokoridoru K2	120 000,00	-----	-----	120 000,00
Celkem	365 000,00	40 000,00	20 000,00	425 000,00