

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a části k.ú. Hvozdec u Lišova
Sp. značka / č.j.:	SP1846/2025-505101 / SPU 158793/2025
UID dokumentu:	spudms00000015501469
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Štěpánovice u Českých Budějovic a části k.ú. Hvozdec u Lišova**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celé katastrální území (dále jen „k. ú.“) Štěpánovice u Českých Budějovic mimo zastavěné území obce, rozsáhlé zastavitelné území dle územního plánu v severovýchodní části intravilánu a zastavěné území s navazujícím zastavitelným územím v jižní části řešeného území. Dále jsou mimo obvod KoPÚ větší lesní celky, které se nacházejí u katastrální hranice v severní, severovýchodní a jihovýchodní části katastrálního území. Z důvodu prostupnosti území byly ostatní velmi malé lesní celky zahrnuty do KoPÚ. V obvodu KoPÚ se nacházejí i pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací. S ohledem na potřebu změny katastrální hranice mezi k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a k.ú. Hvozdec u Lišova v místě narovnaného vodního toku, byla část k.ú. Hvozdec u Lišova zahrnuta do obvodu KoPÚ. Je zahrnuta taková část k.ú. Hvozdec u Lišova, aby byla možnost zpřístupnit všechny pozemky po obou březích vodního toku a došlo i k narovnání katastrální hranice. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je **654 ha**.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 165 800,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 996 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 897 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 469 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 723 380,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	5 053 840,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 183 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 165 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 287 620,00 Kč

Délka záruční lhůty:	96 měsíců
----------------------	-----------

Nabídka č. 9 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec - Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 926 828,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 792 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 612 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 738 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 371 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 083 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 063 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 7 dodavatele **AGROPLAN, spol. s r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím zdůvodnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území a s ohledem na potřebu změny katastrální hranice mezi k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a k.ú. Hvozdec u Lišova v místě narovnaného vodního toku, byla část k.ú. Hvozdec u Lišova také zahrnuta do obvodu KoPÚ.

V Českých Budějovicích dne 02.05.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj