

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Loučky u Lokte a k.ú. Chranišov
Sp. značka / č.j.:	SP2799/2025-529101 / SPU 171388/2025/129/Tel
UID dokumentu:	spudms00000015530858
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 2. 5. 2025 pod č. j. SPU 171351/2025/129/Tel rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Loučky u Lokte a k.ú. Chranišov“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek sedm nabídek. Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle kritérií, dle nejnižší nabídkové ceny a délky záruky.

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která získala nejvyšší počet bodů.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 3. 2025,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace - k základní a profesní způsobilosti a k technické kvalifikaci se seznamem požadovaných služeb a seznamem techniků, či technických útvarů, včetně profesních životopisů osmi členů týmu, ze dne 22. 4. 2025. Doplnění technické kvalifikace, ze dne 28.4.2025.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

a) profesní způsobilost:

- ☐ dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- ☐ dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru

- Výkon zeměměřičských činností,
- Projektová činnost ve výstavbě,

(Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 3. 2025),

- ☐ dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

(Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 3. 2025)

Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor: „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- ☐ Ing. Jiří Pangrác, Osvědčení o autorizaci ze dne 27. 6. 1995.

Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v § 16f) odst.1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- ☐ Ing. Karel Vondráček, Úřední oprávnění ze dne 3. 9. 2001,
- ☐ Ing. Jana Lelková, Úřední oprávnění ze dne 10. 7. 2001.

Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“

- ☐ Ing. Karel Vondráček, Úřední oprávnění ze dne 8. 4. 1999,
- ☐ Ing. Libor Bolda, Úřední oprávnění ze dne 20. 12. 2017.

Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- ☐ Ing. Martin Kejha, Osvědčení ze dne 6. 2. 1996.

Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

☐ Ing. Martina Lišková, Osvědčení ze dne 26. 10. 2004.

Dokladem o jmenování znalcem podle z. č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhad nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních)

☐ Ing. Václav Nápravník, Jmenovací dekret ze dne 22. 2. 1993.

b) technická kvalifikace:

Zadavatel požadoval uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace

Seznam významných služeb z nichž vyplývá, že účastník v posledních 3 letech dokončil min. 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře min. 274 ha, z nichž jeden je o výměře min. 206 ha:

1)

Název služby: KoPÚ Chotěšice

Objednatel: ČR-SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Kontaktní adresa: Soudní 17/3, 288 00 Nymburk

Telefon: + 420 725 740 022

E-mail: nymburk.pk@spucr.cz

Měsíc a rok zapsání KPÚ do KN: 7/2023

Stručný popis služby, rozsah (v ha): Komplexní pozemková úprava, zeměměřické i projekční práce (890 ha)

Cena v Kč včetně DPH: 5 682 160 Kč

2)

Název služby: KoPÚ Vlkov nad Lužnicí

Objednatel: ČR-SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj

Kontaktní adresa: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Telefon: +420 724 179 203

E-mail: d.silena@spucr.cz

Měsíc a rok zapsání KPÚ do KN: 07/2024

Stručný popis služby, rozsah (v ha): Komplexní pozemkové úpravy, zeměměřické i projekční práce (413 ha)

Cena v Kč včetně DPH: 3 017 982 Kč

☐ dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně profesních životopisů 4 členů týmu.

Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 4 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 2 členů týmu:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.,
- 1 osoba s autorizací podle zák. č. 360/1992 Sb. pro obor Dopravní stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zák. č. 360/1992 pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zák. č. 306/1992 Sb. Pro obor projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability);
- 1 soudní znalec – odhady nemovitostí se specializací na pozemky a trvalé travní porosty vč. lesních.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Karlových Varech dne 2. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek